

滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 39763.95元

(大写): 叁万玖仟柒佰陆拾叁元玖角伍分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目

第1页 共1页

1. 工程概况

滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目

2. 工程招标和分包范围

滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢1单元屋顶漏水维修

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2022]14号文调整；

3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第07期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4. 2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4. 3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 滨江名城2. 3. 5. 6. 8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	2. 3. 5. 6. 8幢排污管改造		平方米	32105. 93		1653. 99	1006. 65
2	3幢1单元屋顶维修		平方米	7658. 02		240. 10	163. 99
合 计				39763. 95		1894. 09	1170. 64

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称:

滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\2.3.5.6.8幢排污管改造【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	26710.00	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	1653.99	-
2.1	其中:安全文明施工费	1653.99	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	1006.65	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	29370.64	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2643.36	-
8	附加税	91.93	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		32105.93	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 滨江名城2. 3. 5. 6. 8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\2. 3. 5. 6. 8幢
排污管改造【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	041001002001	拆除人行道砖	1. 拆除人行道砖	m ²	32. 8	3. 69	121. 03	108. 24		
2	041001005002	拆除路沿石	拆除路沿石	m	20	2. 11	42. 20	37. 80		
3	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别：综合 2. 弃土运距：投标人自行考虑	m ³	232	37. 48	8695. 36	7143. 28	336. 40	
4	010103001004	回填方	1. 土质要求：一般土壤 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 运距：投标人自行考虑	m ³	212. 32	7. 55	1603. 02	352. 45	938. 45	
5	040501001005	钢筋混凝土管 Φ500	1. 钢筋混凝土管 Φ500 2. 管底100mm厚砂夹石垫层 3. 管周围180° 砂夹石包管	m	33	195. 56	6453. 48	771. 54	33. 00	
6	040204004006	恢复路沿石（利旧）	1. 材料：路沿石（利旧） 2. 垫层、基础：材料品种、厚度、强度：100厚C15混凝土垫层	m	20	33. 69	673. 80	142. 00	0. 20	
7	011102001007	150*150mm防滑地砖	1. 找平层、结合层材料种类、厚度：20厚1:3水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格：150*150mm防滑地砖（颜色同原材料） 4. 嵌缝材料种类：白水泥浆擦缝 5. 打蜡要求：草酸清洗、上硬白蜡净面	m ²	41	104. 88	4300. 08	1543. 65	1. 23	
本页小计							21888. 97	10098. 96	1309. 28	

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 滨江名城2. 3. 5. 6. 8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\2. 3. 5. 6. 8幢
排污管改造【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	040204002008	碎石垫层铺设	1. 垫层材料品种、厚度：碎石 150mm厚	m²	41	37.54	1539.14	120.95	23.37	
9	040204002009	混凝土垫层 C15	1. 垫层厚度、材料种类: 商品混凝土、厚度100mm 3. 混凝土强度等级:C15	m²	41	51.72	2120.52	135.71	0.82	
10	050102001010	移栽乔木	1. 移栽乔木 2. 胸径或干径：综合 3. 养护期：6个月 4. 施工前将施工现场乔木移栽至小区他处（业主指定），施工完成后再移栽回原始位置。	株	1	717.84	717.84	396.34	50.36	
11	010507006011	修复球磨铸铁井盖井座 Φ700	1. 修复球磨铸铁井盖井座 Φ700	座	1	443.53	443.53	25.86	0.04	
本页小计							4821.03	678.86	74.59	
合 计							26710.00	10777.82	1383.87	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\2.3.5.6.8幢排污管改造 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			1653.99			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	133.78			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	559.44			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	960.77			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					1653.99			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 滨江名城2. 3. 5. 6. 8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\2. 3. 5. 6. 8幢排
污管改造【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	10777.82	9.34	1006.65
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	29370.64	9	2643.36
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	29370.64	0.313	91.93
合计					3741.94

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称:

滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\2.3.5.6.8幢排污管改造【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	柴油(机械)	L	120.143			7.09		
2	钢筋混凝土管 Φ500	m	33.33			122.78		
3	其他材料费	元	26.595			1.00		
4	连砂石	m³	10.007			122.00		
5	水	m³	3.932			3.50		
6	汽油(机械)	L	10.551			7.62		
7	水泥 32.5	kg	2.336			0.503		
8	特细砂	m³	0.009			233.00		
9	混凝土路沿石(利旧)	m³	0.724			0.00		
10	商品混凝土 C15	m³	5.146			464.00		
11	干混地面砂浆 M15	t	1.579			454.00		
12	白水泥	kg	4.1			0.6175		
13	细砂	m³	1.574			233.00		
14	碎石 20~50mm	m³	6.033			160.00		
15	树棍 长2.2m	根	6			4.15		
16	草绳	kg	6.4			2.49		
17	种植土	m³	1.124			30.00		
18	涂白剂	kg	0.48			4.15		
19	肥料	kg	0.7			1.80		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\2.3.5.6.8幢排污管改造【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\3幢1单元屋顶维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	6601.50	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	240.10	-
2.1	其中:安全文明施工费	240.10	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	163.99	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7005.59	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	630.50	-
8	附加税	21.93	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		7658.02	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 滨江名城2. 3. 5. 6. 8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\3幢1单元屋顶
维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001012	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 保护层：30mm厚1:3水泥砂浆保护层 4. 内设玻纤布 5. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材，面层混凝土保护层内设玻纤布 6. 上翻高度300mm高 7. 位置：3幢1单元屋顶	m ²	75	88.02	6601.50	1755.75	9.75	
本页小计							6601.50	1755.75	9.75	
合 计							6601.50	1755.75	9.75	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\3幢1单元屋顶维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			240.10			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	19.42			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	81.21			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	139.47			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					240.10			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：滨江名城2. 3. 5. 6. 8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\3幢1单元屋顶维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1755.75	9.34	163.99
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	7005.59	9	630.50
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	7005.59	0.313	21.93
合计					816.42

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 滨江名城2.3.5.6.8幢排污管改造、3幢屋顶漏水维修项目\3幢1单元屋顶维修 标段: 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	1176.825			0.506		
2	特细砂	m³	3.142			233.00		
3	水	m³	0.799			3.20		
4	玻纤布	m²	79.8			1.00		
5	SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm	m²	84.75			28.21		
6	改性沥青嵌缝油膏	kg	8.025			3.50		
7	SBS改性沥青涂料	kg	6			12.45		
8	石油沥青 30#	kg	13.709			3.50		
9	汽油	L	45.197			7.90		
10	其他材料费	元	18			1.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。