

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 29843.75元 _____

(大写): _____ 贰万玖仟捌佰肆拾叁元柒角伍分 _____

招 标 人: _____

(单位盖章)

造价咨询人: _____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称：南充市高坪区天来豪庭小区1栋3单元2号电梯维修

1. 工程概况

1.1、南充市高坪区天来豪庭小区1栋3单元2号电梯更换曳引机磁缸、更换曳引机轴承、机房导向轮

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及各专业配套计量规范；
- (2) 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；
- (3) 国家有关的法律、法规、技术规范；
- (4) 四川省建设厅及南充市建委有关文件规定；
- (5) 人工费调整按照“川建价发〔2023〕35号”计算；
- (6) 材料价格按《南充工程招标造价信息》2024年第2期发布的不含税信息价（材料价格已包含了材料的运杂费），信息上没有的材料按同期相邻地市发布的不含税信息价或市场询价扣除进项税额。
- (7) 安全施工费、文明施工费、临时设施费、环境保护费按相关规范规定基本费率计取；
- (8) 规费：按《关于印发《四川省施工企业工程规费计取标准》的通知1》川建发〔2014〕17号文件执行；

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1. 工程质量要求：合格；
- 4.2. 材料质量要求：满足设计及规范要求；
- 4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求；
- 4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工；
- 4.5. 工期：详见招标文件；

5. 其他需说明的问题

- 5.1. 该项目为电梯维修，根据业主现场指定的维修地点、维修范围，根据业主现场核实提出的维修方案，在维修过程中严格按照相关行业规范、法律、法规进行维修；
- 5.2. 因业主未提供图纸，无法准确计算，经现场实地勘察，结合业主提供维修方案暂估招标控制价，仅用于招投标工作，具体维修方案以业主及施工方结合现场实际制定的方案为准，维修过程中业主及相关单位做好现场签证记录，办理结算时以现场实际发生工程量为准，按施工合同及相关配套文件进行结算；
- 5.3. 本项目工程量系按业主提供清单计量，施工单位根据现场实际情况制定维修方案，报业主审核通过后实施，办理结算时以现场实际发生工程量为准；
- 5.4. 其它未尽事宜在招标文件及合同中详细约定；
- 5.5. 本工程量清单编制说明和工程量清单及招标文件配套使用，如本工程量清单说明有与招标文件相抵触的部分，以招标文件为准；
- 5.6. 由于现场无法核实配件是否能利旧，拆除配件是否利旧由业主代表根据现场决定，不利旧配件由业主自行处理。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充市高坪区天来豪庭小区1栋3单元2号电梯维修

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1		平方米	29843.75		37.90	84.06
合 计				29843.75		37.90	84.06

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充市高坪区天来豪庭小区1栋3单元2号电梯维修\单项工程1

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1栋3单元	29843.75		37.90	84.06
合 计		29843.75		37.90	84.06

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充市高坪区天来豪庭小区1栋3单元2号电梯维修\单项工程1【1栋3单元】

标段:

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	27179.23	
1.1	2号电梯	27179.23	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	37.90	-
2.1	其中:安全文明施工费	37.90	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	84.06	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	27301.19	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2457.11	-
8	附加税	85.45	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		29843.75	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区天来豪庭小区1栋3单元2号电梯维修\单项工程1【1栋3单元
】 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		2号电梯								
1	030107001029	曳引机磁钢片更换	1. 高速电梯专用 2. 型号：磁钢片50mm宽 86mm长 厚度6mm 3. 拆除原故障配件更换新配件 (费用含拆废旧配件)	个	32	648.00	20736.00			
2	030107001029	曳引机轴承更换	1. 高速电梯专用 2. 型号：轴承6320 3. 拆除原故障配件更换新配件 (费用含拆废旧配件)	个	2	1904.00	3808.00			
3	030107001029	机房导向轮更换	1. 高速电梯专用 2. 型号：导向轮400 3. 拆除原故障配件更换新配件 (费用含拆废旧配件)	个	1	1384.60	1384.60			
4	030503009028	电梯调试	1. 名称：电梯调试（含试运行）	系统	1	1250.63	1250.63	900.00	47.61	
		分部小计					27179.23	900.00	47.61	
		合 计					27179.23	900.00	47.61	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区天来豪庭小区1栋3单元2号电梯维修\单项工程1【1栋3单元】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		其他措施项目								
1	031302007001	高层施工增加费		项						
		小计								
		专业措施项目								
2	031301001001	吊装加固		项						
3	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
4	031301003001	平台铺设、拆除		项						
5	031301004001	顶升、提升装置		项						
6	031301005001	大型设备专用机具		项						
7	031301006001	焊接工艺评定		项						
8	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项						
9	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
10	031301009001	特殊地区施工增加		项						
11	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						

12	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项						
13	031301012001	工程系统检测、检验		项						
14	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
15	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
16	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
17	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
18	031301017001	脚手架搭拆		项						
19	031301018001	其他措施		项						
		小计								
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区天来豪庭小区1栋3单元2号电梯维修\单项工程1【1栋3单元】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			37.90			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	5.21			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	12.79			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	19.90			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计					37.90			

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区天来豪庭小区1栋3单元2号电梯维修\单项工程1【1栋3单元】 标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	900.00	9.34	84.06
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	27301.19	9	2457.11
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	27301.19	0.313	85.45
合计					2626.62

