

上海滩花园二区7栋1单元屋面补漏维修项目

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 14411.83元

(大写): 壹万肆仟肆佰壹拾壹元捌角叁分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 上海滩花园二区7栋1单元屋面补漏维修项目

第1页 共1页

1. 工程概况

上海滩花园二区7栋1单元屋面补漏维修项目

2. 工程招标和分包范围

7栋1单元屋面

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2022]14号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第09期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 上海滩花园二区7栋1单元屋面补漏维修项目

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：（元）		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	7栋1单元屋面维修		平方米	14411.83		456.25	311.54
合 计				14411.83		456.25	311.54

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 上海滩花园二区7栋1单元屋面补漏维修项目\7栋1单元屋面维修【建筑与装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	12416.21	
1.1	屋面漏水维修	12416.21	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	456.25	-
2.1	其中:安全文明施工费	456.25	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	311.54	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	13184.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1186.56	-
8	附加税	41.27	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		14411.83	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：上海滩花园二区7栋1单元屋面补漏维修项目\7栋1单元屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001008	屋面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：7栋1单元上人屋面	m ²	99	50.73	5022.27	841.50		
2	010902001009	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：7栋1单元	m ²	99	37.29	3691.71	1475.10	12.87	
3	010902001010	女儿墙内墙面 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：7栋1单元 6. 上翻至女儿墙或墙侧1m高（7栋1单元3301相对应屋顶位置）	m ²	77	46.62	3589.74	999.46	5.39	
本页小计							12303.72	3316.06	18.26	

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 上海滩花园二区7栋1单元屋面补漏维修项目\7栋1单元屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010507007011	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m³	0.2	562.45	112.49	19.48	0.96	
		分部小计					12416.21	3335.54	19.22	
本页小计							112.49	19.48	0.96	
合 计							12416.21	3335.54	19.22	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 上海滩花园二区7栋1单元屋面补漏维修项目\7栋1单元屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			456.25			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	36.90			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	154.32			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	265.03			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					456.25			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称:上海滩花园二区7栋1单元屋面补漏维修项目\7栋1单元屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	2194.571			0.506		
2	特细砂	m³	5.804			233.00		
3	水	m³	2.255			3.20		
4	玻纤布	m²	187.264			1.00		
5	SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm	m²	157.07			28.21		
6	改性沥青嵌缝油膏	kg	14.873			3.50		
7	SBS改性沥青涂料	kg	11.12			12.45		
8	石油沥青 30#	kg	25.406			3.50		
9	汽油	L	83.764			7.90		
10	其他材料费	元	33.435			1.00		
11	二等锯材	m³	0.0004			2103.00		
12	复合模板	m²	0.012			25.00		
13	柴油(机械)	L	0.002			7.09		
14	砾石 5~40mm	m³	0.196			159.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。