

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

佳兆业广场屋面、外墙漏水维修

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 63498.80元

(大写): 陆万叁仟肆佰玖拾捌元捌角整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

佳兆业广场外墙、屋面漏水、外墙幕墙玻璃维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
 - 3)、《南充工程招标造价信息》2022年第05期价格； 人工费参照川建价发〔2021〕39号文件执行
 - 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
 - 5)、与工程建设相关的法律法规。
 - 6)、规费按照 I 档计取
- ## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
5. 其他需要说明的问题，符合设计要求以及业主要求。
- ## 6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	2幢外墙漏水、外墙面砖维修		平方米	3057.87		27.86	32.53
2	3幢外墙漏水、外墙面砖维修		平方米	5963.68		116.08	135.52
3	4幢玻璃幕墙维修		平方米	12848.66		355.91	71.32
4	5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修		平方米	28878.92		531.47	617.09
5	6幢外墙漏水维修		平方米	754.26			
6	7幢外墙漏水、外墙面砖维修		平方米	11995.41		278.59	325.26
合 计				63498.80		1309.91	1181.72

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\2幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2736.96	
1.1	2幢外墙漏水、外墙面砖维修	2736.96	
2	总价措施项目	27.86	-
2.1	其中:安全文明施工费	27.86	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	32.53	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2797.35	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	251.76	-
8	附加税	8.76	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3057.87	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额 $=[\text{税前不含税工程造价}-\text{按规定不计税的工程设备金额}-\text{除税甲供材料(设备)费}]\times\text{税率}$ 。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\2幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		2幢外墙漏水、外墙面砖维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	2	600.00	1200.00			
2	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m²	6	29.64	177.84	149.58		
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m²	6	24.84	149.04	59.76		
本页小计							1526.88	209.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\2幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011406001004	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致	m²	6	51.68	310.08	138.90		
5	自编021	吊篮	吊篮，安全防护	项	1	800.00	800.00			
6	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	100.00	100.00			
		分部小计					2736.96	348.24		
本页小计							1210.08	138.9		
合 计							2736.96	348.24		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\2幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			27.86			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	3.83			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	9.40			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	14.63			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					27.86			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\2幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	348.24	9.34	32.53
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2797.35	9	251.76
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2797.35	0.313	8.76
合 计					293.05

表-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\2幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	3.983			1.30		
2	水泥 32.5	kg	50.177			0.503		
3	特细砂	m³	0.147			240.00		
4	水	m³	0.265			2.80		
5	乳胶漆底漆	kg	0.697			50.00		
6	乳胶漆面漆	kg	1.685			50.00		
7	其他材料费	元	9.909			1.00		
8	滑石粉	kg	1.285			0.34		
9	腻子胶	kg	0.397			1.25		
10	大白粉	kg	0.038			0.39		
11	白水泥	kg	0.649			0.50		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\3幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	5204.00	
1.1	3幢外墙漏水、外墙面砖维修	5204.00	
2	总价措施项目	116.08	-
2.1	其中:安全文明施工费	116.08	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	135.52	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	5455.60	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	491.00	-
8	附加税	17.08	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		5963.68	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\3幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		3幢外墙漏水、外墙面砖维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	2	600.00	1200.00			
2	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m²	25	29.64	741.00	623.25		
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m²	25	24.84	621.00	249.00		
本页小计							2562.00	872.25		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\3幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011406001004	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致	m²	25	51.68	1292.00	578.75		
5	自编021	吊篮	吊篮，安全防护	项	1	1200.00	1200.00			
6	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	150.00	150.00			
		分部小计					5204.00	1451.00		
本页小计							2642.00	578.75		
合 计							5204.00	1451		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\3幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			116.08			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	15.96			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	39.18			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	60.94			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					116.08			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\3幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1451.00	9.34	135.52
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	5455.60	9	491.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	5455.60	0.313	17.08
合 计					643.60

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\3幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	16.595			1.30		
2	水泥 32.5	kg	209.07			0.503		
3	特细砂	m³	0.611			240.00		
4	水	m³	1.106			2.80		
5	乳胶漆底漆	kg	2.905			50.00		
6	乳胶漆面漆	kg	7.02			50.00		
7	其他材料费	元	41.29			1.00		
8	滑石粉	kg	5.355			0.34		
9	腻子胶	kg	1.655			1.25		
10	大白粉	kg	0.16			0.39		
11	白水泥	kg	2.705			0.50		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\4幢玻璃幕墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	11326.78	
1.1	4幢玻璃幕墙维修	2442.34	
1.2	单价措施项目	8884.44	
2	总价措施项目	355.91	-
2.1	其中:安全文明施工费	355.91	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	71.32	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	11754.01	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1057.86	-
8	附加税	36.79	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		12848.66	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\4幢玻璃幕墙维修【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		4幢玻璃幕墙维修								
1	011209002001	外墙幕墙玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色：外墙幕墙玻璃 2. 粘结塞口材料种类 3. 固定方式	m²	5.44	448.96	2442.34	523.60	134.53	
		分部小计					2442.34	523.60	134.53	
		单价措施项目清单								
		吊车								
2	011703001001	吊车	吊车安装外墙玻璃	项	1	8884.44	8884.44	240.00	3550.79	
		分部小计					8884.44	240.00	3550.79	
		分部小计					8884.44	240.00	3550.79	
本页小计							11326.78	763.60	3685.32	
合 计							11326.78	763.60	3685.32	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\4幢玻璃幕墙维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			355.91			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	48.94			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	120.12			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	186.85			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					355.91			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\4幢玻璃幕墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	763.60	9.34	71.32
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	11754.01	9	1057.86
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	11754.01	0.313	36.79
合 计					1165.97

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\4幢玻璃幕墙维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	幕墙玻璃	m²	5.562			180.00		
2	槽钢 综合	t	0.013			4000.00		
3	铁件	kg	38.448			4.15		
4	结构胶 304ml/支	支	2.754			26.56		
5	耐候胶 304ml/支	支	8.046			14.94		
6	镀锌角码	个	18.576			3.32		
7	其他材料费	元	100.659			1.00		
8	柴油(机械)	L	85.16			8.51		
9	折旧费(机械)	元	1221.02			1.00		
10	检修费(机械)	元	558.39			1.00		
11	维护费(机械)	元	1155.87			1.00		
12	其他费(机械)	元	35.65			1.00		
13	机上人工	工日	2			222.00		
14	吊车	台班	1			4800.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	25270.00	
1.1	5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修	25270.00	
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目	531.47	-
2.1	其中:安全文明施工费	531.47	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	617.09	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	26418.56	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2377.67	-
8	附加税	82.69	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		28878.92	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	1	600.00	600.00			
2	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m²	5	29.64	148.20	124.65		
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m²	5	24.84	124.20	49.80		
本页小计							872.40	174.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011406001004	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致	m²	5	51.68	258.40	115.75		
5	自编021	吊篮	吊篮，安全防护	项	1	800.00	800.00			
6	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格：弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法： (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰，抹沙灰。 4. 位置：屋面	m²	280	47.47	13291.60	2380.00		
本页小计							14350.00	2495.75		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	011101006021	30mm厚1：3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网，30mm厚1：3水泥砂浆保护层	m²	280	35.17	9847.60	3936.80	36.40	
8	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	200.00	200.00			
		分部小计					25270.00	6607.00	36.40	
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计							10047.60	3936.8	36.4	
合 计							25270.00	6607	36.4	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			531.47			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	73.08			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	179.37			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	279.02			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					531.47			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6607.00	9.34	617.09
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	26418.56	9	2377.67
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	26418.56	0.313	82.69
合 计					3077.45

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\5幢外墙漏水、外墙面砖、屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	3.319			1.30		
2	水泥 32.5	kg	4435.294			0.503		
3	特细砂	m³	11.851			240.00		
4	水	m³	3.203			2.80		
5	弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm	m²	316.4			24.19		
6	改性沥青嵌缝油膏	kg	29.96			3.50		
7	SBS改性沥青涂料	kg	22.4			12.45		
8	石油沥青 30#	kg	51.178			5.12		
9	汽油	L	168.734			9.66		
10	其他材料费	元	75.458			1.00		
11	乳胶漆底漆	kg	0.581			50.00		
12	乳胶漆面漆	kg	1.404			50.00		
13	滑石粉	kg	1.071			0.34		
14	腻子胶	kg	0.331			1.25		
15	大白粉	kg	0.032			0.39		
16	白水泥	kg	0.541			0.50		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\6幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	690.00	
1.1	6幢外墙漏水维修	690.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	690.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	62.10	-
8	附加税	2.16	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		754.26	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额 $=[\text{税前不含税工程造价}-\text{按规定不计税的工程设备金额}-\text{除税甲供材料(设备)费}]\times\text{税率}$ 。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\6幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		6幢外墙漏水维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑）， 施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	1	600.00	600.00			
2	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	90.00	90.00			
		分部小计					690.00			
本页小计							690.00			
合 计							690.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\6幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\6幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	690.00	9	62.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	690.00	0.313	2.16
合 计					64.26

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\6幢外墙漏水维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\7幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	10369.60	
1.1	7幢外墙漏水、外墙面砖维修	10369.60	
2	总价措施项目	278.59	-
2.1	其中:安全文明施工费	278.59	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	325.26	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	10973.45	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	987.61	-
8	附加税	34.35	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		11995.41	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\7幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		7幢外墙漏水、外墙面砖维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	3	600.00	1800.00			
2	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m²	60	29.64	1778.40	1495.80		
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m²	60	24.84	1490.40	597.60		
本页小计							5068.80	2093.40		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\7幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011406001004	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致	m²	60	51.68	3100.80	1389.00		
5	自编021	吊篮	吊篮，安全防护	项	1	2000.00	2000.00			
6	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	200.00	200.00			
		分部小计					10369.60	3482.40		
本页小计							5300.80	1389		
合 计							10369.60	3482.4		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\7幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			278.59			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	38.31			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	94.02			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	146.26			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					278.59			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\7幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3482.40	9.34	325.26
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10973.45	9	987.61
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10973.45	0.313	34.35
合 计					1347.22

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：佳兆业广场屋面、外墙漏水维修\7幢外墙漏水、外墙面砖维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	39.828			1.30		
2	水泥 32.5	kg	501.768			0.503		
3	特细砂	m³	1.466			240.00		
4	水	m³	2.653			2.80		
5	乳胶漆底漆	kg	6.972			50.00		
6	乳胶漆面漆	kg	16.848			50.00		
7	其他材料费	元	99.096			1.00		
8	滑石粉	kg	12.852			0.34		
9	腻子胶	kg	3.972			1.25		
10	大白粉	kg	0.384			0.39		
11	白水泥	kg	6.492			0.50		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。