

佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
 - 3)、《南充工程招标造价信息》2022年第12期价格； 人工费参照川建价发[2022]32号文；
 - 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
 - 5)、与工程建设相关的法律法规。
 - 6)、规费按照 I 档计取
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
5. 其他需要说明的问题，符合设计要求以及业主要求。
6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【3栋】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm, 上翻300mm 4. 位置:屋面	m ²	120					
2	011101006021	30mm厚1:3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网, 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	120					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7
、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【3栋】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【4栋】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm, 上翻300mm 4. 位置:屋面	m ²	185					
2	011101006021	30mm厚1:3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网, 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	185					
3	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型: 拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m ²	4					
4	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水(潮)部位: 外墙面 2. 防水(潮)厚度: 24mm厚 3. 砂浆配合比: 1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类: 5%无机盐铝防水剂	m ²	4					
5	011406001004	外墙漆	1. 基层类型: 墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类: 石膏粉腻子 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数: 外墙防水漆 喷刷底漆一遍、面漆两遍, 颜色与外墙一致	m ²	4					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【4栋】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001001	吊篮	吊篮， 施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m ²	4					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【4栋】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【5栋】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm, 上翻300mm 4. 位置:屋面	m ²	105					
2	011101006021	30mm厚1:3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网, 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	105					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【5栋】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【7栋】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm, 上翻300mm 4. 位置:屋面	m ²	550					
2	011101006021	30mm厚1:3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网, 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	550					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7
、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【7栋】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【8栋】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm, 上翻300mm 4. 位置:屋面	m ²	550					
2	011101006021	30mm厚1:3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网, 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	550					
3	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型: 拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m ²	35					
4	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水(潮)部位: 外墙面 2. 防水(潮)厚度: 24mm厚 3. 砂浆配合比: 1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类: 5%无机盐铝防水剂	m ²	35					
5	011406001004	外墙漆	1. 基层类型: 墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类: 石膏粉腻子 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数: 外墙防水漆 喷刷底漆一遍、面漆两遍, 颜色与外墙一致	m ²	35					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【8栋】 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001001	吊篮	吊篮， 施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m ²	35					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修\佳兆业君临3、4、5、7、8栋屋面渗漏、外墙瓷砖脱落维修【8栋】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

