

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 52912元

(大写): 伍万贰仟玖佰壹拾贰元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区蚕校教师公寓维修改造工程

第1页共1页

1. 工程概况

1.1. 屋面及墙面渗水处理等内容。

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2021】315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件

3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2023年第1期，信息上没有的采用市场询价

3.4、人工费调整按照“川建价发〔2022〕33号”计算

3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格。

4.2. 材料质量要求：满足设计及规范要求。

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。

4.5. 工期：详见招标文件。

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为维修工程，根据业主现场指定的维修地点及维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

5.2. 因业主未提供施工图、部分住户现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件进行结算。

5.3. 因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算；以现场实际施工、满足甲方需求为准。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区蚕校教师公寓维修改造工程\单项工程1【既有及小区改造房屋建筑维修与加固】 标段： 第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	47470.67	
0109	屋面及防水工程	45116.60	
2	总价措施项目	314.17	-
2.1	其中：安全文明施工费	314.17	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	619.35	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	48404.19	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	4356.38	-
8	附加税	151.51	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		52912.08	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区蚕校教师公寓维修改造工程\单项工程1【既有及小区改造房屋建筑维修与加固】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
1	010902003001	屋面卷材防水	1. 屋面基层清理 2. 卷材品种、规格:弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	168.55	46.36	7813.98	1432.68	
2	010903001033	女儿墙卷材防水	1. 女儿墙清理 2. 卷材品种、规格:弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m ²	112	48.21	5399.52	1142.40	
3	010903002030	墙面涂膜防水	1. 涂膜品种:聚氨酯防水涂料 涂膜厚1.5mm	m ²	95.2	37.27	3548.10	701.62	
4	011201002032	墙面仿瓷涂料	1. 部位: 楼梯间墙面 2. 墙体类型: 砖混 3. 面层材料品种、规格: 仿瓷涂料 (含腻子) 4. 包干价	m ²	500	18.00	9000.00		
5	011608002031	铲除涂料面	1. 铲除楼梯间墙面原仿瓷涂料	m ²	500	5.34	2670.00	2230.00	
6	自编006	外墙渗水	1. 住户外墙渗水 (费用包干价) 2. 以物业提供清单为准	户	31	490.00	15190.00		
7	010103002008	建渣外运	1. 名称: 拆除建渣	m ³	50	29.90	1495.00	314.00	
本页小计							45116.60	5820.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区蚕校教师公寓维修改造工程\单项工程1【既有及小区改造房屋建筑维修与加固】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
			2. 内容：建渣收集、袋装、搬运至上车点、上下车、弃土场、及环保等全部费用 2. 运距：暂按15km（结算时据时调整）						
本页小计									
合 计							45116.60	5820.70	

单价措施项目清单与计价表

南充市顺庆区蚕校教师公寓维修改造工程\单项工程1【既有及小区改造房屋建筑维修与加固

工程名称: **】**

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	041101001	简易脚手架	墙高	m ²	500	3.64	1820.00	640.00	
2	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	95.2	5.61	534.07	170.41	
		小计					2354.07	810.41	
本页小计							2354.07	810.41	
合 计							2354.07	810.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

暂列金额明细表

工程名称: 南充市顺庆区蚕校教师公寓维修改造工程\单项工程1【既有及小区改造房屋建筑维修与加固】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
合 计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区蚕校教师公寓维修改造工程\单项工程1【既有及小区改造房屋建筑维修与加固】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6631.11	9.34	619.35
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	48404.19	9	4356.38
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	48404.19	0.313	151.51
合计					5127.24

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区蚕校教师公寓维修改造工程\单项工程1【既有及小区改造房屋建筑维修与加固】 标段： 第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	92.444		1.00			
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	30.024		3.50			
3	石油沥青 30#	kg	51.288		5.48			
4	汽油	L	169.095		6.96			
5	柴油(机械)	L	79.722		6.74			
6	SBS改性沥青涂料	kg	22.448		12.45			
7	锯材 综合	m³	0.35		1700.00			
8	脚手架钢材	kg	74.05		4.15			
9	汽油(机械)	L	5.27		6.50			
10	改性沥青防水卷材 I SBS聚脂胎 3mm	m²	317.078		24.51			
11	单组份聚氨酯防水涂料	kg	195.16		13.00			
12	稀释剂	kg	7.616		7.47			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。