

蝶院18栋2号电梯维修工程

工程

# 招标控制价

招标控制价(小写): 26922.39元

(大写): 贰万陆仟玖佰贰拾贰元叁角玖分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 蝶院18栋2号电梯维修工程

第1页 共1页

## 1. 工程概况

蝶院18栋2号电梯维修工程

## 2. 工程招标和分包范围

蝶院18栋2号电梯

## 3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]35号文调整；

3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第02期市场材料价格。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4. 2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4. 3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

## 5. 其他需说明的问题



# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 蝶院18栋2号电梯维修工程\18栋【安装工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元)  | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|----------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 24049.43 |           |
| 1.1                                 | 单价措施项目         |          |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 265.31   | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 265.31   | -         |
| 3                                   | 其他项目           |          | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |          | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |          | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |          | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |          | -         |
| 4                                   | 规费             | 313.98   | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |          | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 24628.72 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |          | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 2216.58  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 77.09    | -         |
|                                     |                |          |           |
|                                     |                |          |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 26922.39 |           |

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 蝶院18栋2号电梯维修工程\18栋【安装工程】

标段:

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                           | 计量单位 | 工程量  | 金额（元）   |          |         |        |     |
|------|--------------|--------------------|----------------------------------|------|------|---------|----------|---------|--------|-----|
|      |              |                    |                                  |      |      | 综合单价    | 合价       | 其中      |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          | 定额人工费   | 定额机械费  | 暂估价 |
| 1    | 030107001001 | 18-2#更换主机曳引轮 400*6 | 1. 更换主机曳引轮 400*6                 | 组    | 1    | 4014.11 | 4014.11  | 1142.91 | 151.99 |     |
| 2    | 030107001002 | 18-2#更换电梯钢丝绳       | 1. 更换电梯钢丝绳 钢芯钢丝绳 麻芯 Φ10          | m    | 1320 | 12.75   | 16830.00 | 1768.80 |        |     |
| 3    | 自编003        | 18-2#更换接触器         | 18-2#更换接触器                       | 个    | 3    | 860.00  | 2580.00  |         |        |     |
| 4    | 030107001004 | 电梯综合维修调试           | 1. 电梯综合维修调试<br>2. 含电梯慢车试运行、快车试运行 | 系统   | 1    | 625.32  | 625.32   | 450.00  | 23.81  |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
|      |              |                    |                                  |      |      |         |          |         |        |     |
| 本页小计 |              |                    |                                  |      |      |         | 24049.43 | 3361.71 | 175.80 |     |
| 合 计  |              |                    |                                  |      |      |         | 24049.43 | 3361.71 | 175.80 |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 蝶院18栋2号电梯维修工程\18栋【安装工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |            | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 031302001001 | 安全文明施工费    |                            |           | 265.31    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费      | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 38.91     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费      | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.5       | 88.44     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费      | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 3.9       | 137.96    |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费      | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 031302002001 | 夜间施工增加费    |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 031302003001 | 非夜间施工增加    |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 031302004001 | 二次搬运费      |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 031302005001 | 冬雨季施工增加费   |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 031302008001 | 工程定位复测费    |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |            |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |            |                            |           | 265.31    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 蝶院18栋2号电梯维修工程\18栋【安装工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数     | 计算费率（%） | 金额(元)   |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 3361.71  | 9.34    | 313.98  |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 24628.72 | 9       | 2216.58 |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 24628.72 | 0.313   | 77.09   |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
|    |        |                                                                     |          |         |         |
| 合计 |        |                                                                     |          |         | 2607.65 |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 蝶院18栋2号电梯维修工程\18栋【安装工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。