招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2020年5月27日

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

- (1)、项目名称：南充市顺庆区金果园小区维修项目
- (2)、业主单位：南充市顺庆区南门市场
- (3)、项目地址：南充市顺庆区南门市场
- (4)、项目主要内容为：4幢、5幢、屋面补漏、雨棚补漏、排污管道改造。一二三幢屋面补漏、

2. 工程量清单编制依据

- 1、建设单位提供的”南充市顺庆区金果园小区维修工程“工程量清单；
- 2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB50856-2013）及其配套文件；
- 3、四川省住房和城乡建设厅发《川建造价发（2016）349号》文件；
- 4、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；
- 5、《四川省建设工程工程量清单计价管理办法》及其配套文件；
- 6、《四川省建设工程安全文明施工措施费计价管理办法》及其配套文件；
- 7、《四川省建设工程工程量清单招标投标报价评审办法》及其配套文件；
- 8、规费：川建发[2014]17号 规费应按本定额规定标准以及《四川省施工企业工程规费计取标准》核定标准计取，有幅度的按其上限计；
- 9、税金：税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知计算；
- 10、人工费调整按照“川建价发（2019）16号”计算
- 11、材料价格按《南充建设》2020年第03期建材行情，信息上没有的参考市场价计算；
- 12、工程相关的施工和验收规范。

3. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 1、工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，工程质量要求合格，材料品种、规格、型号及品牌必须符合设计和业主要求。
- 2、施工时必须按经批准的施工组织设计（包括专项施工组织设计），符合施工规范及验收标准。
- 3、材料品质、规格必须满足施工图纸的要求且达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求及招标人要求。

4. 其他需说明的问题

- (1)、业主单位应根据该控制价结合建设项目相关的标准、规范、技术资料、施工现场情况、工程特点及常规施工方案编制招标控制价或参照四川省人民政府令197号文确定合同价。
- (2)、业主在项目管理中应该注意的问题：本工程审核投资中计算的工程量，只供工程项目招标时，作为控制投标限价计算的依据，不能作结算的工程量依据；工程结算的工程量应该进行逐项验收，验收的工程量作为最终的工程结算的依据。
- (3)、维修中有隐蔽工程的，施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程1【四幢维修工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011612001011	地下排污室管道拆除	1. 管道种类、材质 2. 管道上的附着物种类：吊架 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m	200			
2	031001006001	更换塑料管DN300	1. 安装部位：室内（4、5幢地下室） 2. 输送介质：排水 3. 材质：UPVC 4. 型号、规格：DN300mm 5. 连接方式：粘接连接 6. 套管：刚防水套管DN300mm	m	200			
3	031002001002	管道吊架	1. 形式：吊托支架 2. 材质：碳钢（型钢综合） 3. 除锈、刷油：人工除锈二遍、刷红丹二遍、刷调和漆二遍	套	200			
4	011612001010	室外排水管道拆除	1. 管道种类、材质PE 2. 管道上的附着物种类 3. 满足业主使用要求 4. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m	30			
5	031001006003	更换塑料管DN110	1. 安装部位：室外（4、5幢室外） 2. 输送介质：排水 3. 材质：PE 4. 型号、规格：DN110mm 5. 连接方式：粘连连接	m	30			
6	011606003004	石膏板饰面拆除	1. 拆除的基层类型 2. 龙骨及饰面种类	m ²	300			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程1【四幢维修工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！					
7	011302001005	石膏板饰面恢复	1. 吊顶形式：不上人型T型烤漆龙骨矿棉板天棚，平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：φ6.5套丝钢筋吊杆，中距1200mm。D38承载龙骨38mm×12mm×1.0mm，中距1200mm；T型轻钢烤漆主次龙骨32mm×24mm，中距600mm 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：596mm×596mm×15mm白色矿棉板 4. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！	m ²	300			
8	010902001006	屋面弹性体(SBS)改性沥青卷材防水	1. 卷材品种、规格：弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型 3mm 2. 防水：(1)铺弹性体(SBS)改性沥青防水 卷材厚3mm 3. 屋面基层上做防水卷材 4. 满足业主使用要求	m ²	540			
9	010903002007	外墙渗水(含高空作业费)	1. 内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂，外墙共计40户（渗漏处较多，按业主要求外墙进行防水处理）	户	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程1【四幢维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程1【四幢维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程2【五幢维修工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011612001011	地下排污室管道拆除	1. 管道种类、材质 2. 管道上的附着物种类：吊架 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m	200			
2	031001006001	更换塑料管DN300	1. 安装部位：室内（4、5幢地下室） 2. 输送介质：排水 3. 材质：UPVC 4. 型号、规格：DN300mm 5. 连接方式：粘接连接 6. 套管：刚防水套管DN300mm	m	200			
3	031002001002	管道吊架	1. 形式：吊托支架 2. 材质：碳钢（型钢综合） 3. 除锈、刷油：人工除锈二遍、刷红丹二遍、刷调和漆二遍	套	200			
4	011612001010	室外排水管道拆除	1. 管道种类、材质PE 2. 管道上的附着物种类 3. 满足业主使用要求 4. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m	30			
5	031001006003	更换塑料管DN110	1. 安装部位：室外（4、5幢室外） 2. 输送介质：排水 3. 材质：PE 4. 型号、规格：DN110mm 5. 连接方式：粘连连接	m	30			
6	011606003004	石膏板饰面拆除	1. 拆除的基层类型 2. 龙骨及饰面种类	m ²	300			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程2【五幢维修工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！					
7	011302001005	石膏板饰面恢复	1. 吊顶形式：不上人型T型烤漆龙骨矿棉板天棚，平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：φ6.5套丝钢筋吊杆，中距1200mm。D38承载龙骨38mm×12mm×1.0mm，中距1200mm；T型轻钢烤漆主次龙骨32mm×24mm，中距600mm 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：596mm×596mm×15mm白色矿棉板 4. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！	m ²	300			
8	010902001006	屋面弹性体(SBS)改性沥青卷材防水	1. 卷材品种、规格：弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型 3mm 2. 防水：(1)铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材厚3mm 3. 屋面基层上做防水卷材	m ²	200			
9	010903002007	外墙渗水(含高空作业费)	1. 内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂，外墙共计40户（渗漏处较多，按业主要求外墙进行防水处理） 2. 高空作业费	户	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程2【五幢维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.41				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.25				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程2【五幢维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程4【一二三幢维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902001006	屋面弹性体(SBS)改性沥青卷材防水	1. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型 3mm 2. 防水: (1) 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材厚3mm 3. 屋面基层上做防水卷材	m ²	180			
2	010903002007	外墙渗水(含高空作业费)	1. 内容:注射以有机硅为主的渗透型防水剂, 外墙共计1户(渗漏处较多, 按业主要求外墙进行防水处理) 2. 高空作业费 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底, 以备审计查看	户	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程4【一二三幢维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.54				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.82				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	4.5				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	6.24				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区金果园管道补漏维修工程\单项工程4【一二三幢维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：