

原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修

工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 183533.63元

(大写): 壹拾捌万叁仟伍佰叁拾叁元陆角叁分

招 标 人: \_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程

第1页 共1页

## 1. 工程概况

建设规模：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程

2. 工程招标和分包范围：屋面防水、外墙面砖、楼梯间及室内涂料等工程内容

3. 工程量清单编制依据：（1）GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及相关管理办法；（2）2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：1. 工程质量要求，达到现行施工质量验收规范中的合格标准； 2. 材料质量要求，材料、设备选用要满足设计及国家现行相关质量标准的要求。

5. 其他需说明的问题：1) . 规费和税金：规费依据《计价定额》规定的标准计算。税金按工程所在地，依据《计价定额》中规定的费率计算。

2) . 人工费调整执行川建价发[2019]16号文件规定标准 3) . 材料价格按照《四川省招标信息价》南充市价格2020年第05期执行；信息价上没有的材料按调查的市场价格。

## 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	维修工程	183533.63	0.00	1622.66	5494.32
合 计		183533.63		1622.66	5494.32

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。  
表-03

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	161262.50	
1.1	维修工程	161262.50	
2	总价措施项目	1622.66	-
2.1	其中：安全文明施工费	1622.66	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	5494.32	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	168379.48	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	15154.15	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		183533.63	

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价6=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖  
维修工程【维修工程】 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
维修工程										
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 2. 防水层作法: (1). 清理基层,刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 3. 位置:屋面	m2	2250	41.11	92497.50	14040.00		
2	011605002016	外墙面砖拆除	1. 拆除的面层类型: 拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m2	780	10.65	8307.00	5616.00		
3	010903003023	墙面砂浆防水	1. 防水(潮)部位:外墙面 2. 防水(潮)厚度:24mm厚 3. 砂浆配合比:1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类:5%无机盐铝防水剂 5. 施工企业或监督人员,抹灰层部分施工必须拍摄影像资料,以备审计查看	m2	780	23.94	18673.20	5881.20		
本页小计								119477.70	25537.20	



## 总价措施项目清单计价表

工程名称：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			1622.66			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77	282.04			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	516.47			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	824.15			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 总价措施项目清单计价表

工程名称：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					1622.66			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			5494.32
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			4285.57
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	36628.80	7.5	2747.16
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	36628.80	0.6	219.77
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	36628.80	2.7	988.98
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	36628.80	0.7	256.40
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	36628.80	0.2	73.26
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	36628.80	3.3	1208.75
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	168379.48	9	15154.15
合 计					20648.47

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	改性沥青嵌缝油膏	kg	240.75			1.50		
2	石油沥青 30#	kg	411.255			4.20		
3	汽油	kg	989.595			9.75		
4	其他材料费	元	1530.978			0.86		
5	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I型3mm	m <sup>2</sup>	2542.5			22.50		
6	无机盐铝防水剂	kg	382.98			4.00		
7	水泥 32.5	kg	9571.926			0.452		
8	特细砂	m <sup>3</sup>	16.856			201.00		
9	水	m <sup>3</sup>	5			2.00		
10	滑石粉	kg	167.076			0.35		
11	腻子胶	kg	51.636			1.50		
12	大白粉	kg	4.992			0.40		
13	白水泥	kg	84.396			0.50		
14	乳胶漆面漆	kg	275.34			28.00		
15	乳胶漆底漆	kg	105.846			28.00		
16	嵌缝腻子 kf80	kg	8.112			1.50		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。