招标工程量清单

招标人:		造价咨询人:	
	(单位盖章)		(単位盖章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编 制 人:		复 核 人:	
	(造价人员签字盖专用章)		(一级造价工程师签字盖专用章)
a 制 时 间:		复核时间:	

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目

1. 工程概况

|恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目

2. 工程招标和分包范围

恒大绿洲1栋外墙、屋面维修;2栋外墙、屋面维修;4-6栋外墙、屋面维修;8-9栋外墙维修;10外墙、屋面维修;11东哥外墙维修;12栋屋面维修;15外墙维修;16栋外墙、屋面维修;17-18栋外墙维修、19栋屋面维修;20栋外墙维修;1栋1单元商铺屋面漏水维修。

- 3. 工程量清单编制依据
- 3.1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)等9本工程量计价规范有关事项的通知(川建造价发【2013】370号):
- 3.2.《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》(川建造价发【2013】370号文):
- 3.3.本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求,执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》;
- 3.4. 定额:按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》:
- 3.5.人工费:按川建发[2023]09号文调整;
- 3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2023年第09期市场材料价格。
- 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
- 4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准;
- 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求;
- 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。
- 5. 其他需说明的问题

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\1栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

第1页共2页

								人妇(二)		
				计量				金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	単位	工程量	综合单价	合价		其中	
				, ,		沙口子川	ועם	定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1		屋面 SBS聚酯胎改 性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎 改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后 刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 1栋1单元3201、3202 、3203 5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满 包	m2	250					
2		屋面 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置:1栋1单元3201、3202、3203	m2	250					
3	自编003	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1					
			分部小计							
			外墙漏水维修							
4	010903001004	外墙补漏	1. 内容:外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网3.位置:1栋1单元601、802、902、1001、1502、2901、3201	户	6					
	分部小计									
		1栋1	单元商铺屋面漏水维修							
			本页小计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\1栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

第2页共2页

	□ - □ - □ - □	± 31 - 1 12 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1								
								金额 (元))	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	(3) A 3/ /A			其中	
				半型		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010902001005	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 1栋1单元商铺	m2	50					
6	010902001006	屋面 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1.30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2.内设玻纤布 3.面层保护层内设玻纤布 4.位置:1栋1单元商铺	m2	50					
7	自编007	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
	合 计									

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\1栋外墙、屋面 标段: 46【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	备注
一一一一		项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	金 往
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7.9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\1栋外

工程名称: 墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段: 第1页 共1页

上性石你:	恒、		你权:		
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			655. 67
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
	1	合计			655. 67

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\2栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

								金额(元))	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价		其中	
				7111			音加	定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	010902001008	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 2栋1单元3201、3202、3203 5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包	m2	250					
2	010902001009	屋面 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1.30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2.内设玻纤布 3.面层保护层内设玻纤布 4.位置:2栋1单元3201、3202、3203	m2	250					
3	自编010	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1					
			分部小计							
			外墙漏水维修							
4	010903001011	外墙补漏	1. 内容: 外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网3. 位置: 2栋1单元1102、1103、1202、1203、1403、1503、2802、2803、3003	户	9					
			分部小计							
			本页小计		·					
	合 计									

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\2栋外墙、屋面 标段: 46【建筑与装饰工程】

序号	百日炉缸	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沪
	项目编码	项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\2栋外

标段: 第1页 共1页

上程名称:	墙、屋囬维修【建筑与装饰上程】		标段:		第1页 共1页
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			546.39
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
	•	合计			546.39

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\4栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

第1页共2页

	□北沙▼2	E 机一丁水 III 工作								
								金额(元)	l	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	/ / 	A /A		其中	
				千匹		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	010902001012	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎 改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 4栋1单元3202、3203相对应的上人屋面 5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包	m2	230					
2	010902001013	屋面 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1.30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2.内设玻纤布 3.面层保护层内设玻纤布 4.位置:4栋1单元3202、3203相对应的 上人屋面	m2	230					
3	010507007014	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水,故分界处增设 混凝土翻边(100mm*100mm)	т3	0. 52					
4	自编015	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1					
	分部小计									
			外墙漏水维修							
	本页小计									

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\4栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

第2页共2页

								金额(元)	ı	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	1 3 A 3 A 4 A	۸ ۸		其中	
				+12		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010903001016	外墙补漏	1. 内容: 外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置: 4栋1单元301、603、1601、 1701、1801、2501、2604、2701	户	8					
			分部小计							
		•	本页小计	•	•	•				
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\4栋外墙、屋面 标段: 4修【建筑与装饰工程】

序号	百日炉缸	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沪
	项目编码	项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\4栋外

标段:

上程名称:	墙、屋囬维修【建筑与装饰上程】		标段:		第1页 共1页	
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)	
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			507.41	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9		
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313		
		合计			507. 41	

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\5栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

								金额(元)	ı	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	<i>岭</i> 人 出 从	Λ <i>I</i> Λ		其中	
				711.		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	010902001017	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 5栋1单元3201、3202 、3203 5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包	m2	340					
2	010902001018	屋面 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1.30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2.内设玻纤布 3.面层保护层内设玻纤布 4.位置:5栋1单元3201、3202、3203	m2	340					
3	自编019	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1					
			分部小计							
			外墙漏水维修							
4	010903001020	外墙补漏	1. 内容:外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置:5栋1单元1002、2902	户	2					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\5栋外墙、屋面 标段: 46【建筑与装饰工程】

序号	百日炉缸	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沪
	项目编码	项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\5栋外

工程名称:	墙、屋面维修【建筑与装饰工程】		标段:		第1页 共1页
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			743. 09
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0. 313	
	Ĩ	今 计			743. 09

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\6栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

第1页共2页

								金额(元)	ı	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		
				7111		综合单例	音加	定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	010902001026	天沟 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 6栋1单元商铺顶天沟位置	m2	8					
2	010902001027	天沟 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1.20mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2.内设玻纤布 3.位置:6栋1单元商铺顶天沟位置	m2	8					
3	010902001028	天沟墙面 SBS聚酯 胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材内设玻纤布 5. 位置: 6栋1单元商铺顶天沟侧壁	m2	16					
			分部小计							
			外墙漏水维修							
4	010903001029	外墙补漏	1. 内容:外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置:6栋1单元1601	È	1					
			本页小计		-					

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\6栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

第2页共2页

		JACK PLANE						金额(元))	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	炉入单丛	∧ ₩		其中	
				7111		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
			分部小计							
		<u> </u>	本页小计		I	1				
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\6栋外墙、屋面 标段: 46【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	备注
一一一一		项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	金 往
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7.9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

标段:

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\6栋外

工程名称: 墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

ユー/王/ロ///・	画、圧曲 年 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1/1/12.		7/1 // // // // // // // // // // // // /
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			34. 02
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
					34. 02
		ΠИ			34.02

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\8栋外墙维修 标段: 【建筑与装饰工程】

								金额(元))	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价		其中	
				十匹		5年11日	合加	定额人工费	定额机械费	暂估价
			外墙漏水维修							
1	010903001030	外墙补漏	1. 内容:外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中 需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置:8栋1单元1102		1					
			分部小计							
		<u>'</u>	本页小计			<u>'</u>				
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\8栋外墙维修【 标段: 建筑与装饰工程】

序号	TA 日 4 中 和	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沪
	项目编码	项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\8栋外

	墙维修【建筑与装饰上程】		标段:		第1页 共1页
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他 项目费+规费+按实计算费用+创优 质工程奖补偿奖励费-按规定不计 税的工程设备金额-除税甲供材料 (设备)费		0. 313	
		计			

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\9栋外墙维修 标段: 【建筑与装饰工程】

								金额(元))	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	△ /△		其中	
				7111			合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
			外墙漏水维修							
1	010903001031	外墙补漏	1. 内容: 外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置: 9栋1单元3004	户	1					
			分部小计							
		1	本页小计	1		1				
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\9栋外墙维修【 标段: 建筑与装饰工程】

序号	TA 日 4 中 和	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沪
	项目编码	项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\9栋外

上程名称:	墙维修【建筑与装饰上程】		标段:		第1页 共1页
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
			<u> </u>		
				1	L

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\10栋外墙、 屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

							金额(元))		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价		其中	
				7111			音加	定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	010902001032	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 10栋1单元3001、3002、3003/3004 5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包	m2	350					
2	010902001033	屋面 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1.30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2.内设玻纤布 3.面层保护层内设玻纤布 4.位置:1栋1单元3201、3202、3203	m2	350					
3	自编034	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1					
			分部小计							
			外墙漏水维修							
4	010903001035	外墙补漏	1. 内容: 外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置: 10栋1单元2401、2501、2601、2701、2801、2901、2703	户	7					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\10栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	面日夕秒	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	备注
分 写		项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	金 往
1	011707001001	安全文明施工费						
1. 1	1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7.9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\10栋外

工程名称:	墙、屋面维修【建筑与装饰工程】	10 20 你月過及星曲年廖次日 (10 你月	标段:		第1页 共1页
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			764. 95
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0. 313	
		合计			764.95

	.,, _,,							金额(元)	<u> </u>	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	/ 2- A 2/ /A	A /A		其中	
				中位.		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
			外墙漏水维修							
1	010903001048	外墙补漏	1. 内容: 外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置: 11栋1单元204、1002、2501 、102	户	4					
			分部小计							
			本页小计			_	_			
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\11栋外墙维修 标段: 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	备注
11, 4	次口狮吗		定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	田仁
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\11栋外

工作石小:	- 地址 ▼ 上 上 上 上 上 上 上 上 上		小权 :		<u> </u>
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0. 313	
	/	計			

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\12栋屋顶维 标段:

								金额(元)	ı	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价		其中	
				7111		综合单例	音加	定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001049	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎 改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后 刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 12栋1单元3004相对应的上人 屋面 5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满 包	m2	90					
2	010902001050	屋面 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1.30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2.内设玻纤布 3.面层保护层内设玻纤布 4.位置:12栋1单元3004相对应的上人 屋面	m2	90					
3	010507007051	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水,故分界处增设 混凝土翻边(100mm*100mm)	m3	0. 52					
4	自编052	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1					
			分部小计							
			 本页小计			l				
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\12栋屋顶维修 标段: 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	备注
卢 万			定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	金 往
1	011707001001	安全文明施工费						
1. 1	1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7.9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\12栋屋

	水平沙・大土地・		77,172.		7/17/ /\17/
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			201.43
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
		A VI			001.13
					201. 43

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\15栋外墙维 标段: 修【建筑与装饰工程】

第1页共2页

								金额(元))	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	<i>岭</i> 人 畄 <i>以</i>	∧ /∧		其中	
				7111		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
			外墙线条漏水维修							
1	011605002053	立面块料拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 饰面材料种类:墙砖 3. 位置:15共1单元102用户外墙	m2	5					
2	011604002054	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3.位置:15共1单元102用户外墙	m2	5					
3	010903002055	外墙面 聚合物水泥 (JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种:聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度: 1. 2mm厚 3. 位置:15共1单元102用户外墙	m2	5					
4	011201001056	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普 通 2. 具体详设计	m2	5					
5	011406003057	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m2	5					
6	011407001058	外墙防水无机涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 外墙防水无机涂料	m2	5					
7	自编059	建渣清运	1. 建渣清运(含屋顶至垃圾堆放处、弃 置场地费)	项	1					
8	010902001060	出风口顶板 SBS聚 酯胎改性沥青防水卷 材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎 改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后 刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 出风口顶板	m2	2					
		•	本页小计	•		•				

第2页共2页

	12 -7 -7 -					金额 (元)				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价		其中	
				7111		练育事例	音加	定额人工费	定额机械费	暂估价
			分部小计							
		1	本页小计	1	1	'				
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\15栋外墙维修 标段: 【建筑与装饰工程】

序号	T石 日 4户 57	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沪
	项目编码	项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\15栋外

工作有你:	- 地准修 ▼ 建 州 → 农		1小权:		<u> </u>
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			58. 28
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
	Î	計			58. 28

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\16栋外墙、 屋面维修【建筑与装饰工程】

标段

第1页共2页

		庄田 维修 【									
									金额(元))	
序	号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	/⇔ Λ → /Λ	A /A		其中	
					十匹		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
				屋面漏水维修							
	1 0		屋面 SBS聚酯胎改 性沥青防水卷材								
	2 0		屋面 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1.30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2.内设玻纤布 3.面层保护层内设玻纤布 4.位置:16栋1单元3203相对应的上人 屋面	m2	90					
	3 0	1105070070h3 1	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水,故分界处增设 混凝土翻边(100mm*100mm)	m3	0.52					
	4	自编064	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1					
				分部小计				<u> </u>			
				外墙漏水维修							
		本页小计									

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\16栋外墙、 屋面维修【建筑与装饰工程】

第2页共2页

								金额(元))	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价		其中	
				7-12.			ולו בי	定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010903001065	外墙补漏	1. 内容:外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中 需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置: 16栋1单元2902、2603	户	2					
			分部小计							
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\16栋外墙、屋 标段: 面维修【建筑与装饰工程】

序号	TA 日 4 中 和	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沪
	项目编码	项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\16栋外

工程名称: 墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

上住石你:	垣、庠囬维修【建巩刁农训丄柱】		你权:		
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			201.43
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他 项目费+规费+按实计算费用+创优 质工程奖补偿奖励费-按规定不计 税的工程设备金额-除税甲供材料 (设备)费		0. 313	
		合计			201. 43

		JAN PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF TH						金额(元))	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	岭人苗丛	∧ <i>\</i> ∧		其中	
				十匹		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
			外墙漏水维修							
1	010903001066	外墙补漏	1. 内容:外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置: 17栋1单元304/404		2					
			分部小计							
		I.	本页小计	ı	1	<u> </u>				
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\17栋外墙维修 标段: 【建筑与装饰工程】

	话口炉灯	酒口丸粉	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沙
序号	项目编码	项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	(1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7.9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\17栋外

工作有你:	- 地址修 ▼ 建 州 → 农		小权:		<u> </u>
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他 项目费+规费+按实计算费用+创优 质工程奖补偿奖励费-按规定不计 税的工程设备金额-除税甲供材料 (设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0. 313	
		A NI			
	í	今 计			

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\18栋外墙维 标段: 修【建筑与装饰工程】

								金额(元))	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合价		其中	
				7-12.			ולו בי	定额人工费	定额机械费	暂估价
			外墙漏水维修							
1	010903001067	外墙补漏	1. 内容: 外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置: 18栋1单元1304、1404、704	户	3					
			分部小计							
		ı	本页小计	ı	1					
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\18栋外墙维修 标段: 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	备注
11, 4	次日编码		定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	田仁 田仁
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\18栋外

工作工作170,0	個年度【足列う及び工作】		70.4文•		711 X X 1X
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他 项目费+规费+按实计算费用+创优 质工程奖补偿奖励费-按规定不计 税的工程设备金额-除税甲供材料 (设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0. 313	
	Ē	計			

				计量 单位	工程量	金额 (元)					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述			综合单价	__\	其中			
				7111		5年17	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价	
			屋面漏水维修								
1	010902001068	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS聚酯胎 改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数: 一遍 3. 施工顺序: 先基层清理,基层处理后 刷SBS改性沥青涂料,再烧卷材 4. 位置: 19栋1单元3203相对应的上人 屋面 5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满 包	m2	100						
2	010902001069	屋面 30mm厚1:3水 泥砂浆保护层	1.30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2.内设玻纤布 3.面层保护层内设玻纤布 4.位置:19栋1单元3203相对应的上人 屋面	m2	100						
3	010507007070	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水,故分界处增设 混凝土翻边 (100mm*100mm)	m3	0. 52						
4	自编071	材料二次搬运费用	1. 材料二次搬运费用 2. 此费用为包干价	项	1						
			分部小计								
			合 计								

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\19栋屋面维修 标段: 【建筑与装饰工程】

序号	TA 日 4 中 和	面日夕秋	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沪
	项目编码	项目名称	定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\19栋屋

工程名称: 面维修【建筑与装饰工程】 标段:

			第1页 共1页		
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			223. 29
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他 项目费+规费+按实计算费用+创优 质工程奖补偿奖励费-按规定不计 税的工程设备金额-除税甲供材料 (设备)费		0. 313	
	- Î				223. 29

		XVIII.			金额(元)					
序号	号 项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	岭入兴从		其中		
				十匹		综合单价	合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
			外墙漏水维修							
1	010903001072	外墙补漏	1. 内容:外墙补漏(综合考虑),注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑),施工中需做一定防护措施,楼下设安全防护网 3. 位置: 20栋1单元202、1601		2					
			分部小计							
			本页小计			<u> </u>				
			合 计							

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\20栋外墙维修 标段: 【建筑与装饰工程】

序号	香口护切	项目名称	计算基础	费率	金额	调整费率	调整后金额	夕沪
予亏	项目编码		定额(人工费+机械费)	(%)	(元)	(%)	(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	1)	环境保护费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	1.1				
1.2	2	文明施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	4.6				
1.3	3	安全施工费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)	7. 9				
1.4	4	临时设施费	分部分项工程及单价措施 项目(定额人工费+定额机 械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
		合计						

注:按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,"调整费率"及"调整后的金额"无需填写。

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\20栋外

上往右你:	- 地址 ▼ 上 上 上 上 上 上 上 上 上		你权:		<u> </u>
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项 目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0. 313	
	/	計			