

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

# 总 说 明

工程名称： 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目

第1页 共1页

## 1. 工程概况

恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目

## 2. 工程招标和分包范围

恒大绿洲1栋外墙、屋面维修；2栋外墙、屋面维修；4-6栋外墙、屋面维修；8-9栋外墙维修；10外墙、屋面维修；11东哥外墙维修；12栋屋面维修；15外墙维修；16栋外墙、屋面维修；17-18栋外墙维修、19栋屋面维修；20栋外墙维修；1栋1单元商铺屋面漏水维修。

## 3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]09号文调整；

3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2023年第09期市场材料价格。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

## 5. 其他需说明的问题

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\1栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 屋面漏水维修             |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 010902001001 | 屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材  | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：1栋1单元3201、3202 、3203<br>5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包 | m2   | 250 |       |    |       |       |     |
| 2    | 010902001002 | 屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层 | 1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 面层保护层内设玻纤布<br>4. 位置：1栋1单元3201、3202 、3203                                                                 | m2   | 250 |       |    |       |       |     |
| 3    | 自编003        | 材料二次搬运费用           | 1. 材料二次搬运费用<br>2. 此费用为包干价                                                                                                                       | 项    | 1   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计               |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              | 外墙漏水维修             |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 4    | 010903001004 | 外墙补漏               | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：1栋1单元601、802、902、1001、1502、2901、3201                          | 户    | 6   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计               |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              | 1栋1单元商铺屋面漏水维修      |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\1栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第2页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| 5    | 010902001005 | 屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材  | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：1栋1单元商铺 | m2   | 50  |       |    |       |       |     |
| 6    | 010902001006 | 屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层 | 1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 面层保护层内设玻纤布<br>4. 位置：1栋1单元商铺                                       | m2   | 50  |       |    |       |       |     |
| 7    | 自编007        | 材料二次搬运费用           | 1. 材料二次搬运费用<br>2. 此费用为包干价                                                                                | 项    | 1   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计               |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |                    |                                                                                                          |      |     |       |    |       |       |     |

表-08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\1栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\1栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元）  |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 655.67 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |        |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 655.67 |

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\2栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 屋面漏水维修             |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 010902001008 | 屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材  | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：2栋1单元3201、3202 、3203<br>5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包 | m2   | 250 |       |    |       |       |     |
| 2    | 010902001009 | 屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层 | 1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 面层保护层内设玻纤布<br>4. 位置：2栋1单元3201、3202 、3203                                                                 | m2   | 250 |       |    |       |       |     |
| 3    | 自编010        | 材料二次搬运费用           | 1. 材料二次搬运费用<br>2. 此费用为包干价                                                                                                                       | 项    | 1   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计               |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              | 外墙漏水维修             |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 4    | 010903001011 | 外墙补漏               | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：2栋1单元1102、 1103、1202、1203、1403、1503、2802、2803、3003            | 户    | 9   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计               |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\2栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\2栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 546.39 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |        |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 546.39 |

分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                                   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                                   |      |      |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 屋面漏水维修               |                                                                                                                                                   |      |      |       |    |       |       |     |
| 1    | 010902001012 | 屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材    | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：4栋1单元3202、3203相对应的上人屋面<br>5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包 | m2   | 230  |       |    |       |       |     |
| 2    | 010902001013 | 屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层   | 1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 面层保护层内设玻纤布<br>4. 位置：4栋1单元3202、3203相对应的上人屋面                                                                 | m2   | 230  |       |    |       |       |     |
| 3    | 010507007014 | C15混凝土翻边 100mm*100mm | 1. C15混凝土翻边 100*100<br>2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）                                                                                      | m3   | 0.52 |       |    |       |       |     |
| 4    | 自编015        | 材料二次搬运费用             | 1. 材料二次搬运费用<br>2. 此费用为包干价                                                                                                                         | 项    | 1    |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计                 |                                                                                                                                                   |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              | 外墙漏水维修               |                                                                                                                                                   |      |      |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                                   |      |      |       |    |       |       |     |

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第2页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| 5    | 010903001016 | 外墙补漏 | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：4栋1单元301、603、1601、1701、1801、2501、2604、2701 | 户    | 8   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计 |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |      |                                                                                                                              |      |     |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元）  |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 507.41 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |        |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 507.41 |

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |
|------|--------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|
|      |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |
|      |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 |
|      |              | 屋面漏水维修             |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |
| 1    | 010902001017 | 屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材  | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：5栋1单元3201、3202 、3203<br>5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包 | m2   | 340 |       |    |       |       |
| 2    | 010902001018 | 屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层 | 1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 面层保护层内设玻纤布<br>4. 位置：5栋1单元3201、3202 、3203                                                                 | m2   | 340 |       |    |       |       |
| 3    | 自编019        | 材料二次搬运费用           | 1. 材料二次搬运费用<br>2. 此费用为包干价                                                                                                                       | 项    | 1   |       |    |       |       |
|      |              | 分部小计               |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |
|      |              | 外墙漏水维修             |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |
| 4    | 010903001020 | 外墙补漏               | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：5栋1单元1002、2902                                                | 户    | 2   |       |    |       |       |
|      |              | 分部小计               |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |
|      |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |
|      |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |
| 合 计  |              |                    |                                                                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元）  |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 743.09 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |        |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 743.09 |



分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                     |                                                                                                                                |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                     |                                                                                                                                |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 屋面漏水维修              |                                                                                                                                |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 010902001026 | 天沟 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材   | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：6栋1单元商铺顶天沟位置                  | m2   | 8   |       |    |       |       |     |
| 2    | 010902001027 | 天沟 30mm厚1:3水泥砂浆保护层  | 1. 20mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 位置：6栋1单元商铺顶天沟位置                                                                         | m2   | 8   |       |    |       |       |     |
| 3    | 010902001028 | 天沟墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 内设玻纤布<br>4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布<br>5. 位置：6栋1单元商铺顶天沟侧壁 | m2   | 16  |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计                |                                                                                                                                |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              | 外墙漏水维修              |                                                                                                                                |      |     |       |    |       |       |     |
| 4    | 010903001029 | 外墙补漏                | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：6栋1单元1601                                    | 户    | 1   |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                     |                                                                                                                                |      |     |       |    |       |       |     |



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 34.02 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 |      | 9       |       |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 |      | 0.313   |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 34.02 |

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\8栋外墙维修 标段: 【建筑与装饰工程】

第1页共1页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\8栋外墙维修【

建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\8栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         |       |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 |      | 9       |       |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 |      | 0.313   |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
| 合计 |        |                                                                     |      |         |       |

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\9栋外墙维修 标段: 【建筑与装饰工程】

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |        |                                                                                             |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 外墙漏水维修 |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 010903001031 | 外墙补漏   | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：9栋1单元3004 | 户    | 1   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\9栋外墙维修【

建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\9栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元） |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         |       |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |       |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
| 合计 |        |                                                                     |      |         |       |

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\10栋外墙、  
屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                    |                                                                                                                                                       |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                    |                                                                                                                                                       |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 屋面漏水维修             |                                                                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 010902001032 | 屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材  | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：10栋1单元3001、3002 、3003/3004<br>5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包 | m2   | 350 |       |    |       |       |     |
| 2    | 010902001033 | 屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层 | 1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 面层保护层内设玻纤布<br>4. 位置：1栋1单元3201、3202 、3203                                                                       | m2   | 350 |       |    |       |       |     |
| 3    | 自编034        | 材料二次搬运费用           | 1. 材料二次搬运费用<br>2. 此费用为包干价                                                                                                                             | 项    | 1   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计               |                                                                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              | 外墙漏水维修             |                                                                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
| 4    | 010903001035 | 外墙补漏               | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：10栋1单元2401、2501、2601、2701、2801、2901、2703                            | 户    | 7   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计               |                                                                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                    |                                                                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |                    |                                                                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\10栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\10栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 764.95 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |        |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 764.95 |

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\11栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |        |                                                                                                           |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 外墙漏水维修 |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 010903001048 | 外墙补漏   | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：11栋1单元204、1002、2501、102 | 户    | 4   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\11栋外墙维修

标段：

第1页共1页

【建筑与装饰工程】

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\11栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元） |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         |       |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |       |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
| 合计 |        |                                                                     |      |         |       |



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\12栋屋顶维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 屋面漏水维修               |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
| 1    | 010902001049 | 屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材    | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：12栋1单元3004相对应的上人屋面<br>5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包 | m2   | 90   |       |    |       |       |     |
| 2    | 010902001050 | 屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层   | 1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 面层保护层内设玻纤布<br>4. 位置：12栋1单元3004相对应的上人屋面                                                                 | m2   | 90   |       |    |       |       |     |
| 3    | 010507007051 | C15混凝土翻边 100mm*100mm | 1. C15混凝土翻边 100*100<br>2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）                                                                                  | m3   | 0.52 |       |    |       |       |     |
| 4    | 自编052        | 材料二次搬运费用             | 1. 材料二次搬运费用<br>2. 此费用为包干价                                                                                                                     | 项    | 1    |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计                 |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\12栋屋顶维修

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\12栋屋顶维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元）  |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 201.43 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |        |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 201.43 |

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\15栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                     | 项目特征描述                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                          |                                                                                                        |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                          |                                                                                                        |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              |                          | 外墙线条漏水维修                                                                                               |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 011605002053 | 立面块料拆除                   | 1. 拆除部位：外墙<br>2. 饰面材料种类：墙砖<br>3. 位置：15共1单元102用户外墙                                                      | m2   | 5   |       |    |       |       |     |
| 2    | 011604002054 | 立面抹灰层拆除                  | 1. 拆除部位：外墙<br>2. 抹灰层种类：水泥砂浆<br>3. 位置：15共1单元102用户外墙                                                     | m2   | 5   |       |    |       |       |     |
| 3    | 010903002055 | 外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚 | 1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料<br>2. 涂膜厚度：1.2mm厚<br>3. 位置：15共1单元102用户外墙                                        | m2   | 5   |       |    |       |       |     |
| 4    | 011201001056 | 墙面一般抹灰                   | 1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通<br>2. 具体详设计                                                                      | m2   | 5   |       |    |       |       |     |
| 5    | 011406003057 | 满刮成品腻子膏                  | 1. 满刮成品腻子膏                                                                                             | m2   | 5   |       |    |       |       |     |
| 6    | 011407001058 | 外墙防水无机涂料                 | 1. 基层类型：抹灰面<br>2. 喷刷涂料部位：外墙<br>3. 外墙防水无机涂料                                                             | m2   | 5   |       |    |       |       |     |
| 7    | 自编059        | 建渣清运                     | 1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地费）                                                                               | 项    | 1   |       |    |       |       |     |
| 8    | 010902001060 | 出风口顶板 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材     | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：出风口顶板 | m2   | 2   |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                          |                                                                                                        |      |     |       |    |       |       |     |



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\15栋外墙维修
 标段：
 第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\15栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额(元) |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 58.28 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |       |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 58.28 |

分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\16栋外墙、  
屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 屋面漏水维修               |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
| 1    | 010902001061 | 屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材    | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：16栋1单元3203相对应的上人屋面<br>5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包 | m2   | 90   |       |    |       |       |     |
| 2    | 010902001062 | 屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层   | 1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 面层保护层内设玻纤布<br>4. 位置：16栋1单元3203相对应的上人屋面                                                                 | m2   | 90   |       |    |       |       |     |
| 3    | 010507007063 | C15混凝土翻边 100mm*100mm | 1. C15混凝土翻边 100*100<br>2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）                                                                                  | m3   | 0.52 |       |    |       |       |     |
| 4    | 自编064        | 材料二次搬运费用             | 1. 材料二次搬运费用<br>2. 此费用为包干价                                                                                                                     | 项    | 1    |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计                 |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              | 外墙漏水维修               |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\16栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                            | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|--------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|        |              |      |                                                                                                   |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| 5      | 010903001065 | 外墙补漏 | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：16栋1单元2902、2603 | 户    | 2   |       |    |       |       |     |
|        |              | 分部小计 |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
|        |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计   |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |
| 合    计 |              |      |                                                                                                   |      |     |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\16栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\16栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元）  |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 201.43 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |        |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 201.43 |

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\17栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                          | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |        |                                                                                                 |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 外墙漏水维修 |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 010903001066 | 外墙补漏   | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：17栋1单元304/404 | 户    | 2   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                 |      |     |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\17栋外墙维修
 标段：
 第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\17栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元） |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         |       |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |       |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
| 合计 |        |                                                                     |      |         |       |

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\18栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |        |                                                                                                       |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 外墙漏水维修 |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 010903001067 | 外墙补漏   | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：18栋1单元1304、1404、704 | 户    | 3   |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                       |      |     |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\18栋外墙维修

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。



## 规费、税金项目计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\18栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         |       |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 |      | 9       |       |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 |      | 0.313   |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
| 合计 |        |                                                                     |      |         |       |

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\19栋屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 屋面漏水维修               |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
| 1    | 010902001068 | 屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材    | 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm<br>2. 防水层数：一遍<br>3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材<br>4. 位置：19栋1单元3203相对应的上人屋面<br>5. 上翻高度300mm高、屋面设备基础满包 | m2   | 100  |       |    |       |       |     |
| 2    | 010902001069 | 屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层   | 1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层<br>2. 内设玻纤布<br>3. 面层保护层内设玻纤布<br>4. 位置：19栋1单元3203相对应的上人屋面                                                                 | m2   | 100  |       |    |       |       |     |
| 3    | 010507007070 | C15混凝土翻边 100mm*100mm | 1. C15混凝土翻边 100*100<br>2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）                                                                                  | m3   | 0.52 |       |    |       |       |     |
| 4    | 自编071        | 材料二次搬运费用             | 1. 材料二次搬运费用<br>2. 此费用为包干价                                                                                                                     | 项    | 1    |       |    |       |       |     |
|      |              | 分部小计                 |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
|      |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |                      |                                                                                                                                               |      |      |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\19栋屋面维修

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\19栋屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元)  |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         | 223.29 |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 |      | 9       |        |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 |      | 0.313   |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
|    |        |                                                                     |      |         |        |
| 合计 |        |                                                                     |      |         | 223.29 |

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\20栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                           | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |       |       |     |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
|      |              |      |                                                                                                  |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              |      | 外墙漏水维修                                                                                           |      |     |       |    |       |       |     |
| 1    | 010903001072 | 外墙补漏 | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网<br>3. 位置：20栋1单元202、1601 | 户    | 2   |       |    |       |       |     |
|      |              |      | 分部小计                                                                                             |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
|      |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |
| 合 计  |              |      |                                                                                                  |      |     |       |    |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\20栋外墙维修

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.6       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 7.9       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：恒大绿洲1栋、2栋、4-6栋、8-12栋、15-20栋外墙及屋面维修项目\20栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额（元） |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1  | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |      |         |       |
| 2  | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 9       |       |
| 3  | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |      | 0.313   |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
|    |        |                                                                     |      |         |       |
| 合计 |        |                                                                     |      |         |       |