

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 74387.12元

(大写): 柒万肆仟叁佰捌拾柒元壹角贰分

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程

第1页共1页

1. 工程概况

1.1南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程

2. 工程招标和分包范围

2.1工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2021】315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件

3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2022年第5期，信息上没有的采用市场询价

3.4、人工费调整按照“川建价发〔2022〕14号”计算

3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格。

4.2. 料质量要求：满足设计及规范要求。

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。

4.5. 工期：详见招标文件。

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为外墙维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

5.2. 因业主未提供施工图、部分住户现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件进行结算。

5.3. 因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算；以现场实际施工、满足甲方需求为准。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	67720.80	
2	总价措施项目	103.35	—
2.1	其中：安全文明施工费	103.35	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	225.50	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	68049.65	—
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额	6124.47	—
8	附加税	213.00	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		74387.12	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程\单项工程1【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
1	011605002001	墙面块料拆除	1. 外墙面砖鼓包拆除	m ²	20	11.42	228.40	
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m ²	60	28.85	1731.00	
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：墙面砂浆防水 防水砂浆 一层	m ²	60	23.96	1437.60	
4	011406001004	墙面乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 耐水性（Y） 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m ²	60	34.12	2047.20	
5	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计费）	项	1	200.00	200.00	
6	自编004	外墙补漏	1、住户外墙漏水维修（费用包含人工、材料、措施费等，不另计费）	户	126	490.00	61740.00	
本页小计							67384.20	
合 计							67384.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	60	5.61	336.60	
		小计					336.60	
本页小计							336.60	
合 计							336.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			103.35			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	14.21			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.35	34.88			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.1	54.26			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					103.35	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程\单项工程1【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计 日 工 表

工程名称：南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程\单项工程1【维修工程】 标段： 第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程\单项工程1【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2414.40	9.34	225.50
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	68049.65	9	6124.47
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	68049.65	0.313	213.00
合计					6562.97

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市顺庆区名仕居外墙瓷砖、外墙渗水维修工程\单项工程1【维修工程】

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。