

蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目

第1页 共1页

1. 工程概况

蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单范围内全部工程内容

2.2 含1栋1单元、1栋2单元、3栋、11栋1单元、21栋。

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2022]14号文调整；

3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第05期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4. 2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4. 3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\1栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	011607001001	原屋面琉璃瓦拆除	1. 原屋面琉璃瓦拆除 2. 位置：1栋1单元、1栋2单元	m ²	193					
2	010901001002	瓦屋面 琉璃瓦	1. 瓦品种、规格：琉璃瓦（材质同原屋面） 2. 部分利用元屋面琉璃瓦，利用率55％ 3. 部位含瓦屋面、屋脊，具体由甲方指定 4. 位置：1栋1单元、1栋2单元	m ²	193					
3	010902001003	斜屋面 聚乙烯丙纶复合防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯丙纶复合防水卷材 1. 2mm 2. 防水层数：一遍 3. 找平层：20mm厚1：3水泥砂浆找平层 4. 保护层：20mm厚1：3水泥砂浆保护层 5. 施工顺序：先基层清理，基层处理后做找平层，再做聚乙烯丙纶复合防水卷材，再做混凝土面层保护 6. 位置：1栋1单元、1栋2单元	m ²	193					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\1栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010902001004	上人屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 保护层：30mm厚1:3水泥砂浆保护层 4. 内设玻纤布 5. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材，面层混凝土保护层内设玻纤布 6. 位置：1栋1单元、1栋2单元	m²	120					
5	010902001005	天沟 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 保护层：30mm厚1:3水泥砂浆保护层 4. 天沟底面同侧面均做防水 5. 内设玻纤布 6. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材，面层混凝土保护层内设玻纤布 7. 位置：1栋1单元、1栋2单元	m²	432					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\1栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		外墙漏水维修								
6	010903001006	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：1栋1单元、1栋2单元	户	4					
		分部小计								
7	011701008007	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
8	011705001008	建渣清运	1. 建渣收集袋装，人工搬运下2层到电梯运输到地下室，分批次清运； 2. 装车外运，载重5t，运距1KM以上	项	1					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\1栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\1栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			2132.33
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					2132.33

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\3栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	011607001009	原屋面琉璃瓦拆除	1. 原屋面琉璃瓦拆除 2. 位置：3栋	m²	65					
2	010901001010	瓦屋面 琉璃瓦	1. 瓦品种、规格：琉璃瓦（材质同原屋面） 2. 部分利用元屋面琉璃瓦，利用率55％ 3. 部位含瓦屋面、屋脊，具体由甲方指定 4. 位置：3栋	m²	65					
3	010902001011	斜屋面 聚乙烯丙纶复合防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯丙纶复合防水卷材 1. 2mm 2. 防水层数：一遍 3. 找平层：20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 保护层：20mm厚1:3水泥砂浆保护层 5. 施工顺序：先基层清理，基层处理后做找平层，再做聚乙烯丙纶复合防水卷材，再做混凝土面层保护 6. 位置：3栋	m²	65					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\3栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010903001012	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：1栋1单元、1栋2单元	户	2					
		分部小计								
5	011701008013	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
6	011705001014	建渣清运	1. 建渣收集袋装，人工搬运下2层到电梯运输到地下室，分批次清运； 2. 装车外运，载重5t，运距1KM以上	项	1					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：
 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\3栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\3栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			306.22
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					306.22

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\11栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	011607001015	原屋面琉璃瓦拆除	1. 原屋面琉璃瓦拆除 2. 位置：11栋1单元	m²	119					
2	010901001016	瓦屋面 琉璃瓦	1. 瓦品种、规格：琉璃瓦（材质同原屋面） 2. 部分利用元屋面琉璃瓦，利用率55％ 3. 部位含瓦屋面、屋脊，具体由甲方指定 4. 位置：11栋1单元	m²	119					
3	010902001017	斜屋面 聚乙烯丙纶复合防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯丙纶复合防水卷材 1. 2mm 2. 防水层数：一遍 3. 找平层：20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 保护层：20mm厚1:3水泥砂浆保护层 5. 施工顺序：先基层清理，基层处理后做找平层，再做聚乙烯丙纶复合防水卷材，再做混凝土面层保护 6. 位置：11栋1单元	m²	119					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\11栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010902001018	上人屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 保护层：30mm厚1:3水泥砂浆保护层 4. 内设玻纤布 5. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材，面层混凝土保护层内设玻纤布 6. 位置：11栋1单元	m²	60					
5	010902001019	天沟 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 保护层：30mm厚1:3水泥砂浆保护层 4. 天沟底面同侧面均做防水 5. 内设玻纤布 6. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材，面层混凝土保护层内设玻纤布 7. 位置：11栋1单元	m²	216					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\11栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010903001020	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：11栋1单元	户	1					
		分部小计								
7	011701008021	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
8	011705001022	建渣清运	1. 建渣收集袋装，人工搬运下2层到电梯运输到地下室，分批次清运； 2. 装车外运，载重5t，运距1KM以上	项	1					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\11栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\11栋屋顶及外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			1172.16
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					1172.16

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\21栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010903001023	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：21栋	户	11					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\21栋外墙维修【 标段： 第1页共1页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 蓝光香江国际小区1栋、3栋、11栋、21栋屋顶及外墙漏水维修项目\21栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					