

南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 49657.19元

(大写): 肆万玖仟陆佰伍拾柒元壹角玖分

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修

第1页 共1页

1. 工程概况

1.1. 南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修

2. 工程招标和分包范围

2.1. 工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2021】315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件

3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2023年第2期，信息上没有的采用市场询价

3.4、人工费调整按照“川建价发〔2022〕33号”计算

3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格。

4.2. 料质量要求：满足设计及规范要求。

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。

4.5. 工期：详见招标文件。

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工；

5.2. 因业主未提供施工图、部分住户现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件进行结算；

5.3. 因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算；以现场实际施工、满足甲方需求为准；

5.4. 围墙外貌与原围墙一至，施工前与业主确认。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：（元）		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1		平方米	49657.19		727.52	1510.48
合 计				49657.19		727.52	1510.48

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)	49657.19		727.52	1510.48
合 计		49657.19		727.52	1510.48

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		19栋2单元								
1	011605002001	外墙砖拆除及恢复	1. 拆除外墙块料面层及抹灰层至砖基层 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚1：1水泥砂浆（内掺建筑胶） 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：面砖颜色、规格同原墙面 5. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥砂浆勾缝 6. 磨光、酸洗、打蜡：棉纱清洁表面	m²	15	151.32	2269.80	1151.25	0.60	
2	011201004002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：外墙 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m²	15	24.56	368.40	149.40		
3	010903002006	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 II型 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m²	15	29.17	437.55	118.35		
		分部小计					3075.75	1419.00	0.60	
		15栋1单元								
本页小计							3075.75	1419.00	0.6	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011604002008	外墙抹灰层拆除	1. 外墙抹灰层拆除至砖基层	m ²	12	18.46	221.52	184.68		
5	011201004002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：外墙 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m ²	12	24.56	294.72	119.52		
6	010903002006	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 II型 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m ²	12	29.17	350.04	94.68		
7	011406001009	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏耐水性（N） 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m ²	12	37.63	451.56	235.44		
		分部小计					1317.84	634.32		
		围墙（暂接地面高2.5m+地面以下1.5m）								
8	011601001010	砖砌体拆除	1. 原围墙拆除	m ³	12.39	77.26	957.25	798.41		
本页小计							2275.09	1432.73		

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011601001023	砖基础砌体拆除	1. 原围墙基础砖拆降	m ³	13.68	126.27	1727.37	1440.50		
10	011602001024	混凝土垫层拆除	1. 拆除原基础垫层	m ³	3.8	411.82	1564.92	1305.07		
11	010101003025	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：深2m以内	m ³	29.64	12.89	382.06	240.68	69.06	
12	010103001021	回填方	1. 土质要求：原土 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 运距：投标人自行考虑	m ³	19.53	7.46	145.69	32.42	86.32	
13	010501001012	垫层C15	1. 垫层材料种类、厚度：C15商品混凝土、厚度150mm、宽1040mm	m ³	2.96	521.09	1542.43	121.63	0.74	
14	010501002013	C25条形基础	1. 混凝土强度等级：C25商品混凝土，350mm高、宽840mm	m ³	5.59	575.86	3219.06	211.97	1.40	
15	010401001014	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：标砖 2. 基础类型：带形砖基础480mm 3. 砂浆强度等级：M5 水泥砂浆	m ³	9.12	484.12	4415.17	1185.69	7.93	
本页小计							12996.70	4537.96	165.45	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010401003015	砖围墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标砖 2. 墙体类型：砖围墙 3. 墙体厚度：240mm 4. 勾缝要求：原浆勾缝 5. 砂浆强度等级：M5水泥砂浆 6. 每5800mm需500mm*500mm砖柱	m³	12.87	589.08	7581.46	2580.56	10.17	
17	010515001016	现浇构件钢筋Φ12	1. 钢筋种类、规格：III级、圆钢Φ12mm间距150mm单层双向	t	0.19	5768.57	1096.03	178.50	20.85	
18	010510003018	过梁（含钢筋）	1. 单件体积：1800mm*240mm*360mm 2. 安装高度：2m 3. 混凝土强度等级：C20 4. 座浆强度等级：M10水泥砂浆 5. 预制钢筋：III级圆钢Φ16，箍筋Φ8间距200mm	根	1	271.59	271.59	18.70	6.55	
19	011201001019	墙面一般抹灰	1. 13mm厚水泥砂浆打底，两次成活 2. 7mm厚1：2水泥砂浆找平	m²	155.3	23.77	3691.48	1633.76	12.42	
本页小计							12640.56	4411.52	49.99	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	011406001009	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏耐水性（N） 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m²	101.3	44.45	4502.79	2235.69		
21	自编022	建渣外运	1. 建渣等费弃物 2. 费用包含上材料、建渣下车、运输，建渣弃土场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计费）	项	1	2000.00	2000.00			
		分部小计					33097.30	11983.58	215.44	
本页小计							6502.79	2235.69		
合 计							37490.89	14036.9	216.04	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：

南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²						
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	47.5	17.74	842.65	431.78	24.70	
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 吊篮，施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m ²	69	5.61	387.09	123.51	194.58	
		小计					1229.74	555.29	219.28	
本页小计							1229.74	555.29	219.28	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
9	011702001001	垫层模板	1. 基础垫层模板	m ²	5.7	33.70	192.09	91.09	1.25	
10	011702001	基础	1. 条型基础模板	m ²	13.3	49.93	664.07	318.93	7.32	
11	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²						
12	011702003001	构造柱	基础类型	m ²						
13	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²						
14	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²						
15	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²						
16	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
17	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
18	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
19	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
20	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
本页小计							856.16	410.02	8.57	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²						
23	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²						
24	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²						
25	011702016001	平板	支撑高度	m ²						
26	011702017001	拱板	支撑高度	m ²						
27	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²						
28	011702019001	空心板	支撑高度	m ²						
29	011702020001	其它板	支撑高度	m ²						
30	011702021001	栏板	支撑高度	m ²						
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²						
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²						
33	011702024001	楼梯	类型	m ²						
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m ²						
本页小计										

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m ²						
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²						
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²						
38	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²						
39	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²						
40	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m ²						
41	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m ²						
		小计					856.16	410.02	8.57	
		垂直运输								
42	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天						
		小计								
		超高施工增加								
本页小计										

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：

南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m²						
		小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
44	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 大型机械设备进场费 履带式挖掘机（斗容量） ≤1m³	台次	1	3595.45	3595.45	1170.00	1572.07	
		小计					3595.45	1170.00	1572.07	
		施工排水、降水								
45	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m						
46	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
本页小计							3595.45	1170	1572.07	

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段:

第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		小计									
本页小计											
合 计							5681.35	2135.31	1799.92		

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			727.52			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	100.03			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	245.54			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	381.95			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			16.37			
合计					743.89			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	16172.21	9.34	1510.48
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	45426.61	9	4088.39
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	45426.61	0.313	142.19
合计					5741.06

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	白水泥	kg	3.15			0.70		
2	水泥 32.5	kg	3115.02			0.50		
3	特细砂	m³	10.91			225.00		
4	水	m³	8.57			2.80		
5	其他材料费	元	101.24			1.00		
6	面砖	m²	13.8			42.00		
7	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	49.28			10.13		
8	防水粉(液)	kg	17.93			1.30		
9	柴油(机械)	L	124.3			6.61		
10	乳胶漆底漆	kg	15.78			22.89		
11	乳胶漆面漆	kg	40.81			22.89		
12	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	282.5			1.15		
13	商品混凝土 C15	m³	3.03			455.00		
14	商品混凝土 C30	m³	5.63			517.00		
15	标准砖	千匹	11.81			400.00		
16	钢筋 φ12~16	t	0.2			4000.00		
17	焊条 综合	kg	1.64			4.15		
18	预制过梁	m³	0.2			1100.00		
19	干混砌筑砂浆	t	0.01			270.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充市顺庆区天地山水19栋15栋外墙维修、围墙维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】
 标段：
 第2页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
20	汽油(机械)	L	0.84			7.00		
21	螺纹钢 φ>10	t	0.01			4000.00		
22	商品混凝土 C20	m³	0.01			468.00		
23	二等锯材	m³	0.13			1700.00		
24	复合模板	m²	4.69			20.75		
25	脚手架钢材	kg	26.25			4.15		
26	锯材 综合	m³	0.06			1700.00		
27	枕木	m³	0.08			2000.00		
28	镀锌铁丝 8#	kg	5			4.00		
29	草袋子	m²	6.38			1.20		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20