

顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程

第1页 共1页

1. 工程概况 屋顶漏水；外墙渗水等； 2. 工程招标和分包范围 1. 图纸及工程量清单范围 3. 工程量清单编制依据 一、价格来源 2019第06期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2019]6号文调整。 二、采用定额 执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求 1. 满足设计及规范要求 5. 其他需说明的问题 1. 该项目为屋顶及外墙维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。 2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金 额（元）		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		屋面及外墙防水工程						
1	010902001012	屋面门面卷材防水	1. 卷材品种、规格：弹性体（SBS）改性沥青卷材 厚3.0mm； 屋顶漏水约30户，按平均90m² 计算； 2. 作法： (1) 清扫基层，刷一道防水漆 (2) 防水层 弹性体（SBS）改性沥青卷材	m²	2805			
2	自编001	外墙渗水	1. 内容；注射以有机硅为主的渗透型防水剂；外墙共计5户； 2. 满足业主使用要求	户	5			
3	自编013	建渣清运	1. 内容；现场施工产生的建渣及垃圾清运 2. 满足业主使用要求	项	1			
		分部小计						
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
4	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m²				
5	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²				
6	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²				
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
7	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
8	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
9	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
10	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
11	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	100.88			
		分部小计						
		垂直运输						
12	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天				
		分部小计						
		超高施工增加						
13	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面 积	m ²				
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
14	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
15	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
16	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第1页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	100.88			
		小计						
		垂直运输						
9	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		小计						
		超高施工增加						
10	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²				
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
12	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
13	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程

工程名称: **】**

标段:

第1页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.52				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.52				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	4.4				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	5.94				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人（造价人员）:

复核人（造价工程师）:

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程

工程名称: 】

标段:

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程

工程名称：】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称： 顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 顺庆区跃进小区屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。