

高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程

工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

# 总 说 明

工程名称：高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程

第1页 共1页

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>1. 工程概况</div> <div>工程概况：外墙渗水；屋顶漏水；建筑智能化工程；单元门改造；小区路灯改造工程等</div> <div>2. 工程招标和分包范围</div> <div>1. 图纸及工程量清单范围</div> <div>3. 工程量清单编制依据</div> <div>一、价格来源</div> <div>2020第3期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2019]16号文调整。</div> <div>二、采用定额</div> <div>执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。</div> <div>4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求</div> <div>1. 满足设计及规范要求</div> <div>5. 其他需说明的问题</div> <div>1. 该项目维修改造工程较多，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工.</div> <div>2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。</div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共7页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|
|      |              |             |                                                                                                                                                                      |      |     | 综合单价  | 合价 | 其 中 |
|      |              |             |                                                                                                                                                                      |      |     |       |    | 暂估价 |
|      |              | 外墙及屋顶维修改造工程 |                                                                                                                                                                      |      |     |       |    |     |
| 1    | 自编001        | 外墙渗水        | 1. 内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂；其中，二区13户；<br>2. 满足业主使用要求                                                                                                                       | 户    | 13  |       |    |     |
| 2    | 010902001012 | 屋面卷材防水      | 1. 卷材品种、规格：弹性体（SBS）改性沥青卷材 厚3.0mm；平均每户20m²<br>2. 作法：<br>(1) 清理基层；刷基层处理剂一道；<br>(2) 铺弹性体（SBS）改性沥青卷材 厚3.0mm<br>3. 位置：屋顶；其中，一区40m²，二区260m²                                | m²   | 260 |       |    |     |
|      |              | 分部小计        |                                                                                                                                                                      |      |     |       |    |     |
|      |              | 建筑智能化工程     |                                                                                                                                                                      |      |     |       |    |     |
| 3    | 030507008001 | 高清网络摄像设备    | 1. 摄像机内置靶面尺寸为1/2.8”，200万（1920*1080）CMOS图像传感器，<br>2. 支持200万（1920*1080）25fps<br>3. 红外补光距离不小于50米。<br>4. 推荐品牌：海康威视、大华、宇视科技、科达、天地伟业<br>5. 位置：其中，一区3台，二区9台；<br>6. 满足业主使用要求 | 台    | 9   |       |    |     |
| 4    | 030501004003 | 监控硬盘        | 1. 规格：4T监控专用盘<br>2. 满足业主使用要求                                                                                                                                         | 台    | 1   |       |    |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                                                      |      |     |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第2页 共7页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征                                                                                                | 计量单位 | 工程数量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|-----|
|      |              |              |                                                                                                     |      |         | 综合单价  | 合价 | 其 中 |
|      |              |              |                                                                                                     |      |         |       |    | 暂估价 |
| 5    | 030507013002 | 网络硬盘录像机      | 1. 名称：网络硬盘录像机<br>2. 规格：支持D1、720P和1080P；硬盘支持1-4T； 编码格式支持H. 264， H. 265                               | 台    | 1       |       |    |     |
| 6    | 030501013041 | 网络服务器        | 1. 名称：网络服务器                                                                                         | 台    | 1       |       |    |     |
| 7    | 030507014004 | 监控显示器        | 1. 名称：监控显示器<br>2. 规格：39寸液晶显示器                                                                       | 台    | 1       |       |    |     |
| 8    | 030501012005 | 传输交换机        | 1. 规格：8口百兆交换机                                                                                       | 台    | 1       |       |    |     |
| 9    | 030502014006 | 光纤收发器        | 1. 规格：百兆光纤收发器                                                                                       | 芯    | 1       |       |    |     |
| 10   | 030502007032 | 网线           | 1. 名称： 网线                                                                                           | m    | 1125.46 |       |    |     |
| 11   | 030411004008 | 电源线 RVV2*1.0 | 1. 名称：电源线 RVV2*1.0<br>2. 型号： RVV2*1.0                                                               | m    | 1125.46 |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |                                                                                                     |      |         |       |    |     |
|      |              | 单元门及零星项目改造工程 |                                                                                                     |      |         |       |    |     |
| 12   | 030412007038 | 小区内路灯        | 1. 名称、材质及高度：小区路灯成套型密闭式照明灯具；包含安装到小区指定位置；<br>2. 灯杆材质及高度：钢制 2.5-4m<br>3. 接地：Φ10mm圆钢接地母线<br>4. 满足业主使用要求 | 套    | 10      |       |    |     |
| 13   | 010501003044 | 路灯混凝土基脚      | 1. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土基脚、尺寸400*600*500mm<br>2. 混凝土强度等级：C15<br>3. 混凝土拌合料：卵石5-40、特细砂                     | 个    | 10      |       |    |     |
| 14   | 030411005040 | 照明配电箱        | 1. 名称：照明配电箱                                                                                         | 个    | 1       |       |    |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                     |      |         |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第3页 共7页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                     | 项目特征                                                                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|----|-----|
|      |              |                          |                                                                                           |                |       | 综合单价  | 合价 | 其 中 |
|      |              |                          |                                                                                           |                |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |                          | 2. 材质、规格： 接线箱 半周长≤700mm；箱体设备齐全（相关配套设备配齐）；<br>3. 满足业主使用要求                                  |                |       |       |    |     |
| 15   | 040804001004 | 配管 PC25                  | 1. 电气配管 PC25                                                                              | m              | 204   |       |    |     |
| 16   | 040804002006 | 配线 BV-2.5mm <sup>2</sup> | 1. 配线 BV-2.5mm <sup>2</sup>                                                               | m              | 204   |       |    |     |
| 17   | 010805004060 | 小区大门电动伸缩门                | 1. 门材质：不锈钢1.2mm厚；其中，一区，二区各一台；<br>2. 外围尺寸：1200mm×6500mm<br>3. 电动装置：电子传感器，相关配件齐全；           | m <sup>2</sup> | 7.8   |       |    |     |
| 18   | 010805003059 | 入户单元电子对讲门                | 1. 门材质：钢质电子对讲门，包含每户入门刷卡器，二区共11个，尺寸3500*3000mm<br>2. 五金材料：门锁、拉手、闭门器（全套设备配齐）<br>3. 满足业主使用要求 | m <sup>2</sup> | 115.5 |       |    |     |
|      |              | 分部小计                     |                                                                                           |                |       |       |    |     |
|      |              | 单价措施项目清单                 |                                                                                           |                |       |       |    |     |
|      |              | 脚手架工程                    |                                                                                           |                |       |       |    |     |
| 19   | 011701001001 | 综合脚手架                    | 1. 建筑结构形式<br>2. 檐口高度                                                                      | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 20   | 011701002001 | 外脚手架                     | 1. 搭设方式<br>2. 搭设高度<br>3. 脚手架材质                                                            | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 21   | 011701003001 | 里脚手架                     | 1. 搭设方式<br>2. 搭设高度                                                                        | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |                          |                                                                                           |                |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第4页 共7页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征                           | 计量单位           | 工程<br>量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------------|--------------------------------|----------------|---------|-------|----|-----|
|      |              |             |                                |                |         | 综合单价  | 合价 | 其 中 |
|      |              |             |                                |                |         |       |    | 暂估价 |
|      |              |             | 3. 脚手架材质                       |                |         |       |    |     |
| 22   | 011701004001 | 悬空脚手架       | 1. 搭设方式<br>2. 悬挑宽度<br>3. 脚手架材质 | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 23   | 011701005001 | 挑脚手架        | 1. 搭设方式<br>2. 悬挑宽度<br>3. 脚手架材质 | m              |         |       |    |     |
| 24   | 011701006001 | 满堂脚手架       | 1. 搭设方式<br>2. 搭设高度<br>3. 脚手架材质 | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 25   | 011701007001 | 整体提升架       | 1. 搭设方式及启动装置<br>2. 搭设高度        | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 26   | 011701008001 | 外装饰吊篮       | 1. 升降方式及启动装置<br>2. 搭设高度及吊篮型号   | m <sup>2</sup> | 200.5   |       |    |     |
|      |              | 分部小计        |                                |                |         |       |    |     |
|      |              | 混凝土模板及支架（撑） |                                |                |         |       |    |     |
| 27   | 011702001001 | 基础          | 基础类型                           | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 28   | 011702002001 | 矩形柱         | 基础类型                           | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 29   | 011702003001 | 构造柱         | 基础类型                           | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 30   | 011702004001 | 异形柱         | 柱截面形状                          | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 31   | 011702005001 | 基础梁         | 梁截面形状                          | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 32   | 011702006001 | 矩形梁         | 支撑高度                           | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 33   | 011702007001 | 异形梁         | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度            | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 34   | 011702008001 | 圈梁          | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度            | m <sup>2</sup> |         |       |    |     |
| 本页小计 |              |             |                                |                |         |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第5页 共7页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征                | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|---------------------|----------------|-----|-------|----|-----|
|      |              |            |                     |                |     | 综合单价  | 合价 | 其 中 |
|      |              |            |                     |                |     |       |    | 暂估价 |
| 35   | 011702009001 | 过梁         | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 36   | 011702010001 | 弧形、拱形梁     | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 37   | 011702011001 | 直形墙        | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 38   | 011702012001 | 弧形墙        | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 39   | 011702013001 | 短肢剪力墙、电梯井壁 | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 40   | 011702014001 | 有梁板        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 41   | 011702015001 | 无梁板        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 42   | 011702016001 | 平板         | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 43   | 011702017001 | 拱板         | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 44   | 011702018001 | 薄壳板        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 45   | 011702019001 | 空心板        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 46   | 011702020001 | 其它板        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 47   | 011702021001 | 栏板         | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 48   | 011702022001 | 天沟、檐沟      | 构件类型                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 49   | 011702023001 | 雨篷、悬挑板、阳台板 | 1. 构件类型<br>2. 板厚度   | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 50   | 011702024001 | 楼梯         | 类型                  | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 51   | 011702025001 | 其它现浇构件     | 构件类型                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 52   | 011702026001 | 电缆沟、地沟     | 1. 沟类型<br>2. 沟截面    | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |                     |                |     |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第6页 共7页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征                                                                           | 计量单位               | 工程<br>量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-------|----|-----|
|      |              |              |                                                                                |                    |         | 综合单价  | 合价 | 其 中 |
|      |              |              |                                                                                |                    |         |       |    | 暂估价 |
| 53   | 011702027001 | 台阶           | 台阶踏步宽                                                                          | m <sup>2</sup>     |         |       |    |     |
| 54   | 011702028001 | 扶手           | 扶手断面尺寸                                                                         | m <sup>2</sup>     |         |       |    |     |
| 55   | 011702029001 | 散水           | 扶手断面尺寸                                                                         | m <sup>2</sup>     |         |       |    |     |
| 56   | 011702030001 | 后浇带          | 后浇带部位                                                                          | m <sup>2</sup>     |         |       |    |     |
| 57   | 011702031001 | 化粪池          | 1. 化粪池部位<br>2. 化粪池规格                                                           | m <sup>2</sup>     |         |       |    |     |
| 58   | 011702032001 | 检查井          | 1. 检查井部位<br>2. 检查井规格                                                           | m <sup>2</sup>     |         |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |                                                                                |                    |         |       |    |     |
|      |              | 垂直运输         |                                                                                |                    |         |       |    |     |
| 59   | 011703001001 | 垂直运输         | 1. 建筑物建筑类型及结构形式<br>2. 地下室建筑面积<br>3. 建筑物檐口高度、层数                                 | m <sup>2</sup>   天 |         |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |                                                                                |                    |         |       |    |     |
|      |              | 超高施工增加       |                                                                                |                    |         |       |    |     |
| 60   | 011704001001 | 超高施工增加       | 1. 建筑物建筑类型及结构形式<br>2. 建筑物檐口高度、层数<br>3. 单层建筑物檐口高度超过20m，<br>多层建筑物超过6层部分的建筑面<br>积 | m <sup>2</sup>     |         |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |                                                                                |                    |         |       |    |     |
|      |              | 大型机械设备进出场及安拆 |                                                                                |                    |         |       |    |     |
| 61   | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 机械设备名称<br>2. 机械设备规格型号                                                       | 台次                 |         |       |    |     |
|      |              | 分部小计         |                                                                                |                    |         |       |    |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                                |                    |         |       |    |     |



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第7页 共7页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征                                           | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------|------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|
|      |              |         |                                                |      |     | 综合单价  | 合价 | 其 中 |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    | 暂估价 |
|      |              | 施工排水、降水 |                                                |      |     |       |    |     |
| 62   | 011706001001 | 成井      | 1. 成井方式<br>2. 地层情况<br>3. 成井直径<br>4. 井（滤）管类型、直径 | m    |     |       |    |     |
| 63   | 011706002001 | 排水、降水   | 1. 机械规格型号<br>2. 降排水管规格                         | 昼夜   |     |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
| 本页小计 |              |         |                                                |      |     |       |    |     |
| 合 计  |              |         |                                                |      |     |       |    |     |

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共4页

| 序 号  | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                         | 计量单位           | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------------|--------------------------------|----------------|-------|-------|----|-----|
|      |              |             |                                |                |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |             |                                |                |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 脚手架工程       |                                |                |       |       |    |     |
| 1    | 011701001001 | 综合脚手架       | 1. 建筑结构形式<br>2. 檐口高度           | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 2    | 011701002001 | 外脚手架        | 1. 搭设方式<br>2. 搭设高度<br>3. 脚手架材质 | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 3    | 011701003001 | 里脚手架        | 1. 搭设方式<br>2. 搭设高度<br>3. 脚手架材质 | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 4    | 011701004001 | 悬空脚手架       | 1. 搭设方式<br>2. 悬挑宽度<br>3. 脚手架材质 | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 5    | 011701005001 | 挑脚手架        | 1. 搭设方式<br>2. 悬挑宽度<br>3. 脚手架材质 | m              |       |       |    |     |
| 6    | 011701006001 | 满堂脚手架       | 1. 搭设方式<br>2. 搭设高度<br>3. 脚手架材质 | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 7    | 011701007001 | 整体提升架       | 1. 搭设方式及启动装置<br>2. 搭设高度        | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 8    | 011701008001 | 外装饰吊篮       | 1. 升降方式及启动装置<br>2. 搭设高度及吊篮型号   | m <sup>2</sup> | 200.5 |       |    |     |
|      |              | 小计          |                                |                |       |       |    |     |
|      |              | 混凝土模板及支架（撑） |                                |                |       |       |    |     |
| 9    | 011702001001 | 基础          | 基础类型                           | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 10   | 011702002001 | 矩形柱         | 基础类型                           | m <sup>2</sup> |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |             |                                |                |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第2页 共4页

| 序 号  | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述              | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|---------------------|----------------|-----|-------|----|-----|
|      |              |            |                     |                |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |                     |                |     |       |    | 暂估价 |
| 11   | 011702003001 | 构造柱        | 基础类型                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 12   | 011702004001 | 异形柱        | 柱截面形状               | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 13   | 011702005001 | 基础梁        | 梁截面形状               | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 14   | 011702006001 | 矩形梁        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 15   | 011702007001 | 异形梁        | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 16   | 011702008001 | 圈梁         | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 17   | 011702009001 | 过梁         | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 18   | 011702010001 | 弧形、拱形梁     | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 19   | 011702011001 | 直形墙        | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 20   | 011702012001 | 弧形墙        | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 21   | 011702013001 | 短肢剪力墙、电梯井壁 | 1. 梁截面形状<br>2. 支撑高度 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 22   | 011702014001 | 有梁板        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 23   | 011702015001 | 无梁板        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 24   | 011702016001 | 平板         | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 25   | 011702017001 | 拱板         | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 26   | 011702018001 | 薄壳板        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 27   | 011702019001 | 空心板        | 支撑高度                | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |                     |                |     |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第3页 共4页

| 序 号  | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                         | 计量单位               | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------|--------------------|-----|-------|----|-----|
|      |              |            |                                                |                    |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |                                                |                    |     |       |    | 暂估价 |
| 28   | 011702020001 | 其它板        | 支撑高度                                           | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 29   | 011702021001 | 栏板         | 支撑高度                                           | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 30   | 011702022001 | 天沟、檐沟      | 构件类型                                           | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 31   | 011702023001 | 雨篷、悬挑板、阳台板 | 1. 构件类型<br>2. 板厚度                              | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 32   | 011702024001 | 楼梯         | 类型                                             | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 33   | 011702025001 | 其它现浇构件     | 构件类型                                           | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 34   | 011702026001 | 电缆沟、地沟     | 1. 沟类型<br>2. 沟截面                               | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 35   | 011702027001 | 台阶         | 台阶踏步宽                                          | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 36   | 011702028001 | 扶手         | 扶手断面尺寸                                         | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 37   | 011702029001 | 散水         | 扶手断面尺寸                                         | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 38   | 011702030001 | 后浇带        | 后浇带部位                                          | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 39   | 011702031001 | 化粪池        | 1. 化粪池部位<br>2. 化粪池规格                           | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
| 40   | 011702032001 | 检查井        | 1. 检查井部位<br>2. 检查井规格                           | m <sup>2</sup>     |     |       |    |     |
|      |              | 小计         |                                                |                    |     |       |    |     |
|      |              | 垂直运输       |                                                |                    |     |       |    |     |
| 41   | 011703001001 | 垂直运输       | 1. 建筑物建筑类型及结构形式<br>2. 地下室建筑面积<br>3. 建筑物檐口高度、层数 | m <sup>2</sup>   天 |     |       |    |     |
|      |              | 小计         |                                                |                    |     |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |                                                |                    |     |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第4页 共4页

| 序 号  | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                 | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|----|-----|
|      |              |              |                                                                        |                |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |              |                                                                        |                |     |       |    | 暂估价 |
|      |              | 超高施工增加       |                                                                        |                |     |       |    |     |
| 42   | 011704001001 | 超高施工增加       | 1. 建筑物建筑类型及结构形式<br>2. 建筑物檐口高度、层数<br>3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积 | m <sup>2</sup> |     |       |    |     |
|      |              | 小计           |                                                                        |                |     |       |    |     |
|      |              | 大型机械设备进出场及安拆 |                                                                        |                |     |       |    |     |
| 43   | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 机械设备名称<br>2. 机械设备规格型号                                               | 台次             |     |       |    |     |
|      |              | 小计           |                                                                        |                |     |       |    |     |
|      |              | 施工排水、降水      |                                                                        |                |     |       |    |     |
| 44   | 011706001001 | 成井           | 1. 成井方式<br>2. 地层情况<br>3. 成井直径<br>4. 井（滤）管类型、直径                         | m              |     |       |    |     |
| 45   | 011706002001 | 排水、降水        | 1. 机械规格型号<br>2. 降排水管规格                                                 | 昼夜             |     |       |    |     |
|      |              | 小计           |                                                                        |                |     |       |    |     |
|      |              |              |                                                                        |                |     |       |    |     |
|      |              |              |                                                                        |                |     |       |    |     |
|      |              |              |                                                                        |                |     |       |    |     |
|      |              |              |                                                                        |                |     |       |    |     |
| 本页小计 |              |              |                                                                        |                |     |       |    |     |
| 合 计  |              |              |                                                                        |                |     |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

| 序 号 | 项目编码         | 项目名称                   | 计算基础                                 | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后<br>金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工                 |                                      |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护                   | 分部分项工程量清单项目定额<br>人工费+单价措施项目定额人工<br>费 | 0.77      |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工                   | 分部分项工程量清单项目定额<br>人工费+单价措施项目定额人工<br>费 | 1.41      |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工                   | 分部分项工程量清单项目定额<br>人工费+单价措施项目定额人工<br>费 | 2.25      |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施                   | 分部分项工程量清单项目定额<br>人工费+单价措施项目定额人工<br>费 |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工                   |                                      |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明                |                                      |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运                   |                                      |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工                  |                                      |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时<br>保护设施 |                                      |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护              |                                      |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费                |                                      |           |           |             |              |    |
| 合 计 |              |                        |                                      |           |           |             |              |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                           | 计算基数 | 计算费率（%） | 金额(元) |
|-----|--------|----------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费                                      |      |         |       |
| 1.1 | 社会保险费  | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费                                      |      |         |       |
| (1) | 养老保险费  | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费                                      |      |         |       |
| (2) | 失业保险费  | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费                                      |      |         |       |
| (3) | 医疗保险费  | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费                                      |      |         |       |
| (4) | 工伤保险费  | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费                                      |      |         |       |
| (5) | 生育保险费  | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费                                      |      |         |       |
| 1.2 | 住房公积金  | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费                                      |      |         |       |
| 1.3 | 工程排污费  | 按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入                                          |      |         |       |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费 |      |         |       |
|     |        |                                                                |      |         |       |
|     |        |                                                                |      |         |       |
|     |        |                                                                |      |         |       |
|     |        |                                                                |      |         |       |
| 合计  |        |                                                                |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第1页 共2页

| 序号 | 名称、规格、型号                    | 单位 | 数量      | 风险系数(%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|-----------------------------|----|---------|---------|---------|---------|-------------|----|
| 1  | 弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm | m² | 293.8   |         | 18.40   |         |             |    |
| 2  | 改性沥青嵌缝油膏                    | kg | 27.82   |         | 2.50    |         |             |    |
| 3  | 石油沥青 30#                    | kg | 47.523  |         | 4.20    |         |             |    |
| 4  | 汽油                          | kg | 114.353 |         | 9.29    |         |             |    |
| 5  | 其他材料费                       | 元  | 258.327 |         | 1.00    |         |             |    |
| 6  | 高清网络摄像机 IPC-B202-IR         | 台  | 4.5     |         | 547.00  |         |             |    |
| 7  | 监控硬盘 4T                     | 盒  | 0.5     |         | 1438.00 |         |             |    |
| 8  | 网络硬盘录像机 NVR-B200-E8         | 台  | 0.5     |         | 968.00  |         |             |    |
| 9  | 监控显示器 39寸                   | 台  | 1       |         | 1205.00 |         |             |    |
| 10 | 传输交换机 IPCOM                 | 台  | 0.5     |         | 229.00  |         |             |    |
| 11 | 光纤收发器                       | 个  | 0.5     |         | 233.00  |         |             |    |
| 12 | 网线                          | m  | 1125.5  |         | 1.75    |         |             |    |
| 13 | 屏蔽软线AV-250-0.2              | m  | 1125.5  |         | 2.86    |         |             |    |
| 14 | 电子对讲门                       | m² | 110.88  |         | 120.00  |         |             |    |
| 15 | 焊条 综合                       | kg | 3.465   |         | 5.50    |         |             |    |
| 16 | 不锈钢电动伸缩门                    | m  | 7.5     |         | 507.00  |         |             |    |
| 17 | 伸缩门电动装置                     | 套  | 1       |         | 550.00  |         |             |    |
| 18 | 钢轨 6#                       | m  | 7.5     |         | 30.00   |         |             |    |
| 19 | 成套灯具                        | 套  | 10.1    |         | 647.00  |         |             |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



### 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段:

第2页 共2页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。