

## 招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总说明

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程

第1页 共1页

## 1. 工程概况

天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程

## 2. 工程招标和专业工程发包范围

天庐一区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程

## 3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]35号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第03期市场材料价格。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

## 5. 其他需说明的问题

5.1. 每栋每个单元工程量一致；

5.2. 工程量均为暂估量，结算按实际发生量为准

5.3. 拆除工程量以现场实际收方工程量进行结算。

5.4. 砂浆按预拌砂浆进行考虑。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【一单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	625.52	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	718.43	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【一单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：1栋1单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	129.1					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：1栋1单元入户大厅原墙砖	m2	129.1					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	87.79					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【一单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm(颜色为米黄色与原墙砖同色,施工时需有业主选样) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋1单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线,此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	41.31					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种 : 投标人综合考虑 2. 运距 : 投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	6.46					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	20.74					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【二单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	625.52	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	718.43	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【二单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：1栋2单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	129.1					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：1栋2单元入户大厅原墙砖	m2	129.1					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	87.79					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【二单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚 1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：1栋2单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	41.31					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	6.46					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	20.74					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【三单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	625.52	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	718.43	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【三单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：1栋3单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	129.1					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：1栋3单元入户大厅原墙砖	m2	129.1					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	87.79					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【三单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm(颜色为米黄色与原墙砖同色,施工时需有业主选样) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:1栋3单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线,此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	41.31					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	6.46					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【三单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	20.74					
		小计								
本页小计										
合 计										



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【三单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【四单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	625.52	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	718.43	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【四单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：1栋4单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	129.1					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：1栋4单元入户大厅原墙砖	m2	129.1					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	87.79					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【四单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚 1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：1栋4单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	41.31					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	6.46					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【四单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	20.74					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\1栋【四单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【一单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	243.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	279.66	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【一单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：2栋1单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	50.08					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：2栋1单元入户大厅原墙砖	m2	50.08					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【一单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm(颜色为米黄色与原墙砖同色,施工时需有业主选样) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:2栋1单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线,此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	16.03					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.5					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	10.02					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【二单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	243.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	279.66	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【二单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：2栋2单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	50.08					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：2栋2单元入户大厅原墙砖	m2	50.08					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【二单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm(颜色为米黄色与原墙砖同色,施工时需有业主选样) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:2栋2单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线,此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	16.03					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种 : 投标人综合考虑 2. 运距 : 投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.5					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	10.02					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。



## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【三单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【三单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：2栋3单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：2栋3单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【三单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm(颜色为米黄色与原墙砖同色,施工时需有业主选样) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:2栋3单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线,此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种 : 投标人综合考虑 2. 运距 : 投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【三单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【三单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【四单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【四单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：2栋4单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：2栋4单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【四单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm(颜色为米黄色与原墙砖同色,施工时需有业主选样) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:2栋4单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线,此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种 : 投标人综合考虑 2. 运距 : 投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【四单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\2栋【四单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【一单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【一单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：3栋1单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：3栋1单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【一单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚 1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：3栋1单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【二单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【二单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：3栋2单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：3栋2单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【二单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm(颜色为米黄色与原墙砖同色,施工时需有业主选样) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:3栋2单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线,此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\3栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【一单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	387.11	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	444.55	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【一单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：4栋1单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	79.61					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：4栋1单元入户大厅原墙砖	m2	79.61					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	54.13					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【一单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚 1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：4栋1单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	25.48					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	3.98					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	15.92					
		小计								
本页小计										
合 计										



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【二单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	387.11	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	444.55	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【二单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：4栋2单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	79.61					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：4栋2单元入户大厅原墙砖	m2	79.61					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	54.13					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【二单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚 1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：4栋2单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	25.48					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	3.98					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	15.92					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\4栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【一单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【一单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：5栋1单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：5栋1单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【一单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚 1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：5栋1单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【二单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【二单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：5栋2单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：5栋2单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【二单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚 1：0. 15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：5栋2单元入户大厅1. 6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m2	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m3	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。



## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【三单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【三单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：5栋3单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：5栋3单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【三单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚 1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：5栋3单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【三单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\5栋【三单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【一单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【一单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：6栋1单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：6栋1单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【一单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm(颜色为米黄色与原墙砖同色,施工时需有业主选样) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:6栋1单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线,此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【一单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【二单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【二单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：6栋2单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：6栋2单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【二单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型:内墙 2. 贴结层厚度、材料种类:8mm厚 1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶)好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:墙砖400mmx800mm(颜色为米黄色与原墙砖同色,施工时需有业主选样) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置:6栋2单元入户大厅1.6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线,此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m <sup>2</sup>	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【二单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【三单元】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	入户大厅瓷砖脱落排危除险维修		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	274.51	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	315.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【三单元】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
入户大厅瓷砖脱落排危除险维修										
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：入户大厅墙面 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：5栋3单元入户大厅原墙砖 4. 因现场已有部分瓷砖脱落，施工单位拆除时需及时组织建设单位及相关单位对拆除的工程量如实收方计量、已脱落部分的墙砖不得计入拆除收方工程量之内。	m2	58.25					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：入户大厅墙面 2. 厚度、砂浆配合比：18厚干混抹灰砂浆 M7.5 3. 位置：5栋3单元入户大厅原墙砖	m2	58.25					
3	011407001003	墙面乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆找平层 2. 喷刷涂料部位：入户大厅墙面1.6m高以上部分 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子要求：打底一遍找补一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍面漆两遍	m2	34.05					
本页小计										

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【三单元】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011204003004	墙砖墙面 400x800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚 1：0. 15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mmx800mm（颜色为米黄色与原墙砖同色，施工时需有业主选样） 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：5栋3单元入户大厅1. 6m高墙裙 7. 施工时在墙面与乳胶漆交接处设置20*30mm仿石材线条作为腰线，此项单价包含在本综合单价之内、施工时不得另行增加费用。	m2	18.64					
5	010103002005	建渣弃置	1. 废弃料品种：投标人综合考虑 2. 运距：投标人综合考虑	m3	2.91					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场地面、线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
			分部小计							
			本页小计							
			合 计							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【三单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	11.65					
		小计								
本页小计										
合 计										

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐二区1-6栋单元内大厅墙砖排危工程\6栋【三单元】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。