

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修工程

招标控制价

招标控制价(小写): 14044.91元

(大写): 壹万肆仟零肆拾肆元玖角壹分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
 - 3)、《南充工程招标造价信息》2023年第4期价格； 人工费参照川建价发[2022]32号文；
 - 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
 - 5)、与工程建设相关的法律法规。
 - 6)、规费按照 I 档计取
- ## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
- ## 5. 其他需要说明的问题，符合设计要求以及业主要求。
- ## 6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修		平方米	14044.91		109.04	127.30
合 计				14044.91		109.04	127.30

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修\新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修
 第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	维修工程	14044.91		109.04	127.30
合 计		14044.91		109.04	127.30

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称:

新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修\新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	12612.00	
2	总价措施项目	109.04	-
2.1	其中:安全文明施工费	109.04	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	127.30	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	12848.34	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1156.35	-
8	附加税	40.22	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		14044.91	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修\新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修【维修工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：局部外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	13	600.00	7800.00			
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法： (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm，上翻300mm 4. 位置:屋面排水槽	m²	60	47.95	2877.00	510.00		
3	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m²	20	11.44	228.80	190.80		
4	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位:外墙面 2. 防水（潮）厚度:24mm厚 3. 砂浆配合比:1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类:5%无机盐铝防水剂	m²	20	24.36	487.20	199.20		
本页小计							11393.00	900.00		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修\新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修【维修工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	011406001004	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致	m²	20	40.95	819.00	463.00		
6	010902001001	吊篮	吊篮， 施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m²	20	20.00	400.00			
本页小计							1219.00	463		
合 计							12612.00	1363		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修\新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、
外墙瓷砖脱落维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			109.04			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	14.99			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	36.80			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	57.25			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					109.04			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修\新东豪园14栋屋面、外墙渗漏、外墙瓷砖脱落维修【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	13.276			1.30		
2	水泥 32.5	kg	167.256			0.485		
3	特细砂	m³	0.489			222.00		
4	水	m³	0.884			2.80		
5	乳胶漆底漆	kg	2.324			22.92		
6	乳胶漆面漆	kg	5.616			22.92		
7	其他材料费	元	47.432			0.86		
8	滑石粉	kg	4.284			0.34		
9	腻子胶	kg	1.324			1.25		
10	大白粉	kg	0.128			0.39		
11	白水泥	kg	2.164			0.50		
12	弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm	m²	67.8			24.78		
13	改性沥青嵌缝油膏	kg	6.42			3.50		
14	SBS改性沥青涂料	kg	4.8			12.45		
15	石油沥青 30#	kg	10.967			5.12		
16	汽油	L	36.157			9.25		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。