

## 招标控制价

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修

工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 78946.13元

(大写): 柒万捌仟玖佰肆拾陆元壹角叁分

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修

第1页 共1页

## 1. 工程概况

建设规模：

清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修

## 2. 工程招标和专业工程发包范围

## 3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
  - 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
  - 3)、《南充工程招标造价信息》2022年第9期价格； 人工费参照川建价发[2021]4号文；
  - 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
  - 5)、与工程建设相关的法律法规。
  - 6)、规费按照 I 档计取
- ## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
- ## 5. 其他需要说明的问题，符合设计要求以及业主要求。
- ## 6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

## 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修

第1页共1页

| 序号  | 单项工程名称              | 工程规模 |      | 金额(元)    | 其中：(元) |         |         |
|-----|---------------------|------|------|----------|--------|---------|---------|
|     |                     | 数值   | 计量单位 |          | 暂估价    | 安全文明施工费 | 规费      |
| 1   | 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修 |      | 平方米  | 78946.13 |        | 1549.36 | 1793.13 |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
|     |                     |      |      |          |        |         |         |
| 合 计 |                     |      |      | 78946.13 |        | 1549.36 | 1793.13 |

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【排污管维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元)  | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|----------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 9368.44  |           |
| 1.1                                 | 单价措施项目         |          |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 317.15   | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 317.15   | -         |
| 3                                   | 其他项目           |          | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |          | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |          | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |          | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |          | -         |
| 4                                   | 规费             | 362.58   | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |          | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 10048.17 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |          | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 904.34   | -         |
| 8                                   | 附加税            | 31.45    | -         |
|                                     |                |          |           |
|                                     |                |          |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 10983.96 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【排污管维修工程】

标段：

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                     | 计量单位           | 工程量   | 金额（元）  |         |         |       |     |
|------|--------------|---------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |               |                                                            |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |               |                                                            |                |       |        |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 041001002027 | 拆除人行道         | 1. 拆除人行道                                                   | m <sup>2</sup> | 15.6  | 1.93   | 30.11   | 20.44   | 3.28  |     |
| 2    | 041001001028 | 拆除路面          | 1. 材质：混凝土<br>2. 厚度：100mm                                   | m <sup>2</sup> | 18    | 9.77   | 175.86  | 120.96  | 23.22 |     |
| 3    | 040101002029 | 挖沟槽土方         | 1. 土壤类别<br>2. 挖土深度                                         | m <sup>3</sup> | 90    | 37.20  | 3348.00 | 2543.40 |       |     |
| 4    | 040103001030 | 回填方           | 1. 密实度要求<br>2. 填方材料品种<br>3. 填方粒径要求<br>4. 填方来源、运距           | m <sup>3</sup> | 85.29 | 0.73   | 62.26   | 36.67   | 11.09 |     |
| 5    | 040103002031 | 余方弃置          | 1. 废弃料品种：综合土<br>2. 运距：2KM                                  | m <sup>3</sup> | 4.71  | 8.90   | 41.92   | 6.55    | 22.80 |     |
| 6    | 040501004025 | 双壁钢带波纹管 DN500 | 1. 管道材料名称：双壁钢带波纹管<br>2. 管材规格：DN500 S2 ≥4KN<br>3. 接口形式：承插   | m              | 24    | 154.74 | 3713.76 | 267.84  |       |     |
| 7    | 040501004025 | 原双壁波纹管拆除      | 1. 原双壁波纹管拆除                                                | m              | 24    | 8.38   | 201.12  | 133.92  |       |     |
| 8    | 040204002032 | 人行道块料铺设       | 1. 材质：砼小方砖<br>2. 尺寸：厚6cm<br>3. 垫层材料品种、厚度、强度：水泥砂浆、厚3cm、M7.5 | m <sup>2</sup> | 15.6  | 84.25  | 1314.30 | 463.63  |       |     |
| 9    | 050102012033 | 铺种恢复草皮        | 1. 铺种恢复草皮                                                  | m <sup>2</sup> | 18    | 8.58   | 154.44  | 102.78  |       |     |
| 10   | 050102001026 | 移栽香樟树         | 1. 移栽香樟树                                                   | 株              | 1     | 326.67 | 326.67  | 185.85  | 21.93 |     |
| 本页小计 |              |               |                                                            |                |       |        | 9368.44 | 3882.04 | 82.32 |     |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【排污管维修工程】

标段：

第2页共2页

| 序号   | 项目编码 | 项目名称     | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|------|----------|--------|------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |      |          |        |      |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |      | 单价措施项目清单 |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      | 分部小计     |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
|      |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
| 本页小计 |      |          |        |      |     |       |         |         |       |     |
| 合 计  |      |          |        |      |     |       | 9368.44 | 3882.04 | 82.32 |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【排污管维修工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 317.15    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 43.61     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 107.04    |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 166.50    |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 317.15    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【排污管维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数     | 计算费率(%) | 金额(元)   |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 3882.04  | 9.34    | 362.58  |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 | 10048.17 | 9       | 904.34  |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费 | 10048.17 | 0.313   | 31.45   |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
| 合 计 |        |                                                                     |          |         | 1298.37 |

表-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排  
 污管维修【排污管维修工程】 标段： 第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号          | 单位 | 数量     | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认<br>单价(元) | 备注 |
|----|-------------------|----|--------|-------|---------|---------|-----------------|----|
| 1  | 其他材料费             | 元  | 19.69  |       |         | 0.86    |                 |    |
| 2  | 水                 | m³ | 0.546  |       |         | 2.80    |                 |    |
| 3  | 双壁波纹管 DN500       | m  | 24.24  |       |         | 136.62  |                 |    |
| 4  | 拆除双壁波纹管 DN500     | m  | 12.12  |       |         | 0.00    |                 |    |
| 5  | 草绳                | kg | 5.625  |       |         | 2.49    |                 |    |
| 6  | 柴油(机械)            | L  | 3.725  |       |         | 8.20    |                 |    |
| 7  | 风镐凿子              | 根  | 0.328  |       |         | 6.23    |                 |    |
| 8  | 汽油(机械)            | L  | 0.052  |       |         | 9.99    |                 |    |
| 9  | 混凝土方砖 30×30×6(cm) | m² | 15.756 |       |         | 38.62   |                 |    |
| 10 | 水泥 32.5           | kg | 6.714  |       |         | 0.496   |                 |    |
| 11 | 特细砂               | m³ | 0.029  |       |         | 231.00  |                 |    |
|    |                   |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                   |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                   |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                   |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                   |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                   |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                   |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                   |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                   |    |        |       |         |         |                 |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【1#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 4955.40 |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 108.92  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 108.92  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 126.43  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 5190.75 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 467.17  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 16.25   | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 5674.17 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【1#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水           | 1. 屋面清理<br>2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>3. 防水层作法:<br>(1). 刷基层处理剂一道<br>(2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>(3). 改性沥青油膏嵌缝<br>(4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。<br>4. 位置:屋面 | m <sup>2</sup> | 60  | 47.79 | 2867.40 | 510.00  |       |     |
| 2    | 011101006003 | 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层 | 卷材上玻纤网, 30mm厚<br>1: 3水泥砂浆保护层                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 60  | 34.80 | 2088.00 | 843.60  | 7.80  |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |
| 合 计  |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【1#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 108.92    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 14.98     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 36.76     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 57.18     |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 108.92    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【1#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 1353.60 | 9.34    | 126.43 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 9       | 467.17 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 0.313   | 16.25  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 609.85 |

### 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【1#】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【2#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 1400.00 |           |
| 2                                   | 总价措施项目         |         | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     |         | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             |         | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 1400.00 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 126.00  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 4.38    | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 1530.38 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【2#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                     | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |       |       |     |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|-------|-------|-----|
|      |              |      |                                                                            |      |     | 综合单价   | 合价      | 其中    |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001001 | 外墙补漏 | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑）， 施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等 | 户    | 2   | 700.00 | 1400.00 |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
|      |              |      |                                                                            |      |     |        |         |       |       |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                            |      |     |        | 1400.00 |       |       |     |
| 合 计  |              |      |                                                                            |      |     |        | 1400.00 |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【2#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【2#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |         | 9.34    |        |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 1400.00 | 9       | 126.00 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 1400.00 | 0.313   | 4.38   |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 130.38 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【2#】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【4#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 4955.40 |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 108.92  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 108.92  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 126.43  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 5190.75 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 467.17  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 16.25   | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 5674.17 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【4#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水           | 1. 屋面清理<br>2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>3. 防水层作法:<br>(1). 刷基层处理剂一道<br>(2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>(3). 改性沥青油膏嵌缝<br>(4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。<br>4. 位置:屋面 | m <sup>2</sup> | 60  | 47.79 | 2867.40 | 510.00  |       |     |
| 2    | 011101006003 | 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层 | 卷材上玻纤网, 30mm厚<br>1: 3水泥砂浆保护层                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 60  | 34.80 | 2088.00 | 843.60  | 7.80  |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |
| 合 计  |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【4#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 108.92    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 14.98     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 36.76     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 57.18     |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 108.92    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【4#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 1353.60 | 9.34    | 126.43 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 9       | 467.17 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 0.313   | 16.25  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 609.85 |

### 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【4#】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【8#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元)  | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|----------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 12110.70 |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 251.94   | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 251.94   | -         |
| 3                                   | 其他项目           |          | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |          | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |          | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |          | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |          | -         |
| 4                                   | 规费             | 292.69   | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |          | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 12655.33 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |          | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 1138.98  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 39.61    | -         |
|                                     |                |          |           |
|                                     |                |          |           |
|                                     |                |          |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 13833.92 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【8#】

标段：

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |          |         |       |     |
|------|--------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|---------|-------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                               |      |     | 综合单价   | 合价       | 其中      |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                               |      |     |        |          | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水           | 1. 屋面清理<br>2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>3. 防水层作法:<br>(1). 刷基层处理剂一道<br>(2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>(3). 改性沥青油膏嵌缝<br>(4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰,抹沙灰。<br>4. 位置:屋面 | m²   | 120 | 47.79  | 5734.80  | 1020.00 |       |     |
| 2    | 011101006003 | 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层 | 卷材上玻纤网, 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层                                                                                                                                                      | m²   | 120 | 34.80  | 4176.00  | 1687.20 | 15.60 |     |
| 3    | 010902001001 | 外墙补漏             | 1. 内容: 外墙补漏(综合考虑), 注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式(综合考虑), 施工中需做一定防护措施, 楼下设安全防护网等                                                                                                 | 户    | 1   | 700.00 | 700.00   |         |       |     |
| 4    | 011605002002 | 立面块料拆除           | 1. 拆除的面层类型: 拆除剔打外墙面砖及沙灰层                                                                                                                                                      | m²   | 10  | 11.42  | 114.20   | 95.40   |       |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                               |      |     |        | 10725.00 | 2802.60 | 15.6  |     |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【8#】

标段：

第2页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                | 计量单位           | 工程量 | 金额（元）  |          |        |       |     |
|------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|--------|----------|--------|-------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                       |                |     | 综合单价   | 合价       | 其中     |       |     |
|      |              |            |                                                                                                                                       |                |     |        |          | 定额人工费  | 定额机械费 | 暂估价 |
| 5    | 010903003003 | 墙面砂浆防水（防潮） | 1. 防水（潮）部位:外墙<br>面<br>2. 防水（潮）厚度:24mm<br>厚<br>3. 砂浆配合比:1：3水泥<br>砂浆<br>4. 外加剂材料种类:5%无<br>机盐铝防水剂                                        | m <sup>2</sup> | 10  | 24.64  | 246.40   | 99.60  |       |     |
| 6    | 011406001004 | 外墙漆        | 1. 基层类型：墙面防水<br>砂浆抹灰<br>2. 腻子种类：石膏粉腻<br>子<br>3. 刮腻子要求：清理基<br>层，修补，砂纸打磨；<br>满刮腻子一遍<br>4. 防水漆、刷喷遍数：<br>外墙防水漆喷刷底漆一<br>遍、面漆两遍，颜色与<br>外墙一致 | m <sup>2</sup> | 10  | 43.93  | 439.30   | 231.50 |       |     |
| 7    | 010902001001 | 吊篮         | 吊篮， 施工中需做一定<br>防护措施，楼下设安全<br>防护网等                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 10  | 20.00  | 200.00   |        |       |     |
| 8    | 010103002005 | 材料转运       | 1. 废弃料品种<br>2. 运距                                                                                                                     | 项              | 1   | 500.00 | 500.00   |        |       |     |
|      |              |            |                                                                                                                                       |                |     |        |          |        |       |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                       |                |     |        | 1385.70  | 331.1  |       |     |
| 合 计  |              |            |                                                                                                                                       |                |     |        | 12110.70 | 3133.7 | 15.6  |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【8#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 251.94    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 34.64     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 85.03     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 132.27    |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 251.94    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【8#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数     | 计算费率（%） | 金额(元)   |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 3133.70  | 9.34    | 292.69  |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 12655.33 | 9       | 1138.98 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 12655.33 | 0.313   | 39.61   |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
| 合 计 |        |                                                                     |          |         | 1471.28 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排  
污管维修【8#】

标段:

第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号            | 单位 | 数量       | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认<br>单价(元) | 备注 |
|----|---------------------|----|----------|-------|---------|---------|-----------------|----|
| 1  | 水泥 32.5             | kg | 1966.548 |       |         | 0.496   |                 |    |
| 2  | 特细砂                 | m³ | 5.271    |       |         | 231.00  |                 |    |
| 3  | 水                   | m³ | 1.72     |       |         | 2.80    |                 |    |
| 4  | 其他材料费               | 元  | 45.316   |       |         | 1.00    |                 |    |
| 5  | 改性沥青嵌缝油膏            | kg | 12.84    |       |         | 3.50    |                 |    |
| 6  | SBS改性沥青涂料           | kg | 9.6      |       |         | 12.45   |                 |    |
| 7  | 石油沥青 30#            | kg | 21.934   |       |         | 5.12    |                 |    |
| 8  | 汽油                  | L  | 72.314   |       |         | 9.88    |                 |    |
| 9  | 弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm | m² | 135.6    |       |         | 24.29   |                 |    |
| 10 | 防水粉(液)              | kg | 6.638    |       |         | 1.30    |                 |    |
| 11 | 乳胶漆底漆               | kg | 1.162    |       |         | 30.00   |                 |    |
| 12 | 乳胶漆面漆               | kg | 2.808    |       |         | 30.00   |                 |    |
| 13 | 滑石粉                 | kg | 2.142    |       |         | 0.34    |                 |    |
| 14 | 腻子胶                 | kg | 0.662    |       |         | 1.25    |                 |    |
| 15 | 大白粉                 | kg | 0.064    |       |         | 0.39    |                 |    |
| 16 | 白水泥                 | kg | 1.082    |       |         | 0.50    |                 |    |
|    |                     |    |          |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |          |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |          |       |         |         |                 |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【25#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 4955.40 |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 108.92  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 108.92  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 126.43  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 5190.75 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 467.17  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 16.25   | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 5674.17 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【25#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水           | 1. 屋面清理<br>2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>3. 防水层作法:<br>(1). 刷基层处理剂一道<br>(2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>(3). 改性沥青油膏嵌缝<br>(4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。<br>4. 位置:屋面 | m <sup>2</sup> | 60  | 47.79 | 2867.40 | 510.00  |       |     |
| 2    | 011101006003 | 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层 | 卷材上玻纤网, 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 60  | 34.80 | 2088.00 | 843.60  | 7.80  |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |
| 合 计  |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【25#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 108.92    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 14.98     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 36.76     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 57.18     |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 108.92    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【25#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 1353.60 | 9.34    | 126.43 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 9       | 467.17 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 0.313   | 16.25  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 609.85 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排  
 污管维修【25#】 标段： 第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号            | 单位 | 数量     | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认<br>单价(元) | 备注 |
|----|---------------------|----|--------|-------|---------|---------|-----------------|----|
| 1  | 水泥 32.5             | kg | 941.46 |       |         | 0.496   |                 |    |
| 2  | 特细砂                 | m³ | 2.513  |       |         | 231.00  |                 |    |
| 3  | 水                   | m³ | 0.639  |       |         | 2.80    |                 |    |
| 4  | 其他材料费               | 元  | 14.4   |       |         | 1.00    |                 |    |
| 5  | 改性沥青嵌缝油膏            | kg | 6.42   |       |         | 3.50    |                 |    |
| 6  | SBS改性沥青涂料           | kg | 4.8    |       |         | 12.45   |                 |    |
| 7  | 石油沥青 30#            | kg | 10.967 |       |         | 5.12    |                 |    |
| 8  | 汽油                  | L  | 36.157 |       |         | 9.88    |                 |    |
| 9  | 弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm | m² | 67.8   |       |         | 24.29   |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【26#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 4955.40 |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 108.92  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 108.92  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 126.43  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 5190.75 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 467.17  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 16.25   | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 5674.17 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【26#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水           | 1. 屋面清理<br>2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>3. 防水层作法:<br>(1). 刷基层处理剂一道<br>(2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>(3). 改性沥青油膏嵌缝<br>(4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。<br>4. 位置:屋面 | m <sup>2</sup> | 60  | 47.79 | 2867.40 | 510.00  |       |     |
| 2    | 011101006003 | 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层 | 卷材上玻纤网, 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 60  | 34.80 | 2088.00 | 843.60  | 7.80  |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |
| 合 计  |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【26#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 108.92    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 14.98     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 36.76     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 57.18     |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 108.92    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【26#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 1353.60 | 9.34    | 126.43 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 9       | 467.17 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 0.313   | 16.25  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 609.85 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排  
污管维修【26#】

标段:

第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号            | 单位 | 数量     | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认<br>单价(元) | 备注 |
|----|---------------------|----|--------|-------|---------|---------|-----------------|----|
| 1  | 水泥 32.5             | kg | 941.46 |       |         | 0.496   |                 |    |
| 2  | 特细砂                 | m³ | 2.513  |       |         | 231.00  |                 |    |
| 3  | 水                   | m³ | 0.639  |       |         | 2.80    |                 |    |
| 4  | 其他材料费               | 元  | 14.4   |       |         | 1.00    |                 |    |
| 5  | 改性沥青嵌缝油膏            | kg | 6.42   |       |         | 3.50    |                 |    |
| 6  | SBS改性沥青涂料           | kg | 4.8    |       |         | 12.45   |                 |    |
| 7  | 石油沥青 30#            | kg | 10.967 |       |         | 5.12    |                 |    |
| 8  | 汽油                  | L  | 36.157 |       |         | 9.88    |                 |    |
| 9  | 弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm | m² | 67.8   |       |         | 24.29   |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【27#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元)  | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|----------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 9910.80  |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 217.83   | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 217.83   | -         |
| 3                                   | 其他项目           |          | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |          | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |          | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |          | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |          | -         |
| 4                                   | 规费             | 252.85   | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |          | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 10381.48 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |          | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 934.33   | -         |
| 8                                   | 附加税            | 32.49    | -         |
|                                     |                |          |           |
|                                     |                |          |           |
|                                     |                |          |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 11348.30 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【27#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水           | 1. 屋面清理<br>2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>3. 防水层作法:<br>(1). 刷基层处理剂一道<br>(2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>(3). 改性沥青油膏嵌缝<br>(4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。<br>4. 位置:屋面 | m <sup>2</sup> | 120 | 47.79 | 5734.80 | 1020.00 |       |     |
| 2    | 011101006003 | 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层 | 卷材上玻纤网, 30mm厚<br>1: 3水泥砂浆保护层                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 120 | 34.80 | 4176.00 | 1687.20 | 15.60 |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 9910.80 | 2707.20 | 15.60 |     |
| 合 计  |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 9910.80 | 2707.20 | 15.60 |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【27#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 217.83    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 29.95     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 73.52     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 114.36    |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 217.83    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【27#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数     | 计算费率（%） | 金额(元)   |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 2707.20  | 9.34    | 252.85  |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 10381.48 | 9       | 934.33  |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 10381.48 | 0.313   | 32.49   |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
|     |        |                                                                     |          |         |         |
| 合 计 |        |                                                                     |          |         | 1219.67 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排 标段： 第1页共1页  
污管维修【27#】

| 序号 | 名称、规格、型号            | 单位 | 数量      | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认<br>单价(元) | 备注 |
|----|---------------------|----|---------|-------|---------|---------|-----------------|----|
| 1  | 水泥 32.5             | kg | 1882.92 |       |         | 0.496   |                 |    |
| 2  | 特细砂                 | m³ | 5.027   |       |         | 231.00  |                 |    |
| 3  | 水                   | m³ | 1.278   |       |         | 2.80    |                 |    |
| 4  | 其他材料费               | 元  | 28.8    |       |         | 1.00    |                 |    |
| 5  | 改性沥青嵌缝油膏            | kg | 12.84   |       |         | 3.50    |                 |    |
| 6  | SBS改性沥青涂料           | kg | 9.6     |       |         | 12.45   |                 |    |
| 7  | 石油沥青 30#            | kg | 21.934  |       |         | 5.12    |                 |    |
| 8  | 汽油                  | L  | 72.314  |       |         | 9.88    |                 |    |
| 9  | 弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm | m² | 135.6   |       |         | 24.29   |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |         |       |         |         |                 |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【35#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 700.00  |           |
| 2                                   | 总价措施项目         |         | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     |         | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             |         | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 700.00  | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 63.00   | -         |
| 8                                   | 附加税            | 2.19    | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 765.19  |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【35#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |        |       |       |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|--------|-------|-------|-----|
|      |              |      |                                                                           |      |     | 综合单价   | 合价     | 其中    |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001001 | 外墙补漏 | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等 | 户    | 1   | 700.00 | 700.00 |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                           |      |     |        | 700.00 |       |       |     |
| 合 计  |              |      |                                                                           |      |     |        | 700.00 |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【35#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【35#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数   | 计算费率（%） | 金额(元) |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |        | 9.34    |       |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 700.00 | 9       | 63.00 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 700.00 | 0.313   | 2.19  |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
| 合 计 |        |                                                                     |        |         | 65.19 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【35#】

标段:

第1页共1页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【38#】 标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 4955.40 |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 108.92  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 108.92  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 126.43  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 5190.75 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 467.17  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 16.25   | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 5674.17 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【38#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水           | 1. 屋面清理<br>2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>3. 防水层作法:<br>(1). 刷基层处理剂一道<br>(2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>(3). 改性沥青油膏嵌缝<br>(4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。<br>4. 位置:屋面 | m <sup>2</sup> | 60  | 47.79 | 2867.40 | 510.00  |       |     |
| 2    | 011101006003 | 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层 | 卷材上玻纤网, 30mm厚<br>1: 3水泥砂浆保护层                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 60  | 34.80 | 2088.00 | 843.60  | 7.80  |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |
| 合 计  |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【38#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 108.92    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 14.98     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 36.76     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 57.18     |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 108.92    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【38#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 1353.60 | 9.34    | 126.43 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 9       | 467.17 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 0.313   | 16.25  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 609.85 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排  
污管维修【38#】

标段:

第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号            | 单位 | 数量     | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认<br>单价(元) | 备注 |
|----|---------------------|----|--------|-------|---------|---------|-----------------|----|
| 1  | 水泥 32.5             | kg | 941.46 |       |         | 0.496   |                 |    |
| 2  | 特细砂                 | m³ | 2.513  |       |         | 231.00  |                 |    |
| 3  | 水                   | m³ | 0.639  |       |         | 2.80    |                 |    |
| 4  | 其他材料费               | 元  | 14.4   |       |         | 1.00    |                 |    |
| 5  | 改性沥青嵌缝油膏            | kg | 6.42   |       |         | 3.50    |                 |    |
| 6  | SBS改性沥青涂料           | kg | 4.8    |       |         | 12.45   |                 |    |
| 7  | 石油沥青 30#            | kg | 10.967 |       |         | 5.12    |                 |    |
| 8  | 汽油                  | L  | 36.157 |       |         | 9.88    |                 |    |
| 9  | 弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm | m² | 67.8   |       |         | 24.29   |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【40#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 4955.40 |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 108.92  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 108.92  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 126.43  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 5190.75 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 467.17  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 16.25   | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 5674.17 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【40#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水           | 1. 屋面清理<br>2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>3. 防水层作法:<br>(1). 刷基层处理剂一道<br>(2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>(3). 改性沥青油膏嵌缝<br>(4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。<br>4. 位置:屋面 | m²   | 60  | 47.79 | 2867.40 | 510.00  |       |     |
| 2    | 011101006003 | 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层 | 卷材上玻纤网, 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层                                                                                                                                                       | m²   | 60  | 34.80 | 2088.00 | 843.60  | 7.80  |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |
| 合 计  |              |                  |                                                                                                                                                                                |      |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【40#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 108.92    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 14.98     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 36.76     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 57.18     |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 108.92    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【40#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 1353.60 | 9.34    | 126.43 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 9       | 467.17 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 0.313   | 16.25  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 609.85 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【40#】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【45#】 标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 700.00  |           |
| 2                                   | 总价措施项目         |         | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     |         | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             |         | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 700.00  | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 63.00   | -         |
| 8                                   | 附加税            | 2.19    | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 765.19  |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【45#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |        |       |       |     |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|--------|-------|-------|-----|
|      |              |      |                                                                           |      |     | 综合单价   | 合价     | 其中    |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001001 | 外墙补漏 | 1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂<br>2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等 | 户    | 1   | 700.00 | 700.00 |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
|      |              |      |                                                                           |      |     |        |        |       |       |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                           |      |     |        | 700.00 |       |       |     |
| 合 计  |              |      |                                                                           |      |     |        | 700.00 |       |       |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【45#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           |           |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       |           |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       |           |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       |           |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           |           |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【45#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数   | 计算费率（%） | 金额(元) |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               |        | 9.34    |       |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 700.00 | 9       | 63.00 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 700.00 | 0.313   | 2.19  |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
|     |        |                                                                     |        |         |       |
| 合 计 |        |                                                                     |        |         | 65.19 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【45#】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【47#】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 4955.40 |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 108.92  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 108.92  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 126.43  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 5190.75 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 467.17  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 16.25   | -         |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 5674.17 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、  
排污管维修【47#】

标段：

第1页共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 1    | 010902001002 | 屋面卷材防水           | 1. 屋面清理<br>2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>3. 防水层作法:<br>(1). 刷基层处理剂一道<br>(2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm<br>(3). 改性沥青油膏嵌缝<br>(4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。<br>4. 位置:屋面 | m <sup>2</sup> | 60  | 47.79 | 2867.40 | 510.00  |       |     |
| 2    | 011101006003 | 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层 | 卷材上玻纤网, 30mm厚<br>1: 3水泥砂浆保护层                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 60  | 34.80 | 2088.00 | 843.60  | 7.80  |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
|      |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |
| 合 计  |              |                  |                                                                                                                                                                                |                |     |       | 4955.40 | 1353.60 | 7.80  |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【47#】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 108.92    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 14.98     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 36.76     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 57.18     |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 108.92    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修【47#】

标段：

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 1353.60 | 9.34    | 126.43 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 9       | 467.17 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5190.75 | 0.313   | 16.25  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 609.85 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排污管维修\清泉小区东区外墙、屋面渗漏、排  
污管维修【47#】

标段:

第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号            | 单位 | 数量     | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认<br>单价(元) | 备注 |
|----|---------------------|----|--------|-------|---------|---------|-----------------|----|
| 1  | 水泥 32.5             | kg | 941.46 |       |         | 0.496   |                 |    |
| 2  | 特细砂                 | m³ | 2.513  |       |         | 231.00  |                 |    |
| 3  | 水                   | m³ | 0.639  |       |         | 2.80    |                 |    |
| 4  | 其他材料费               | 元  | 14.4   |       |         | 1.00    |                 |    |
| 5  | 改性沥青嵌缝油膏            | kg | 6.42   |       |         | 3.50    |                 |    |
| 6  | SBS改性沥青涂料           | kg | 4.8    |       |         | 12.45   |                 |    |
| 7  | 石油沥青 30#            | kg | 10.967 |       |         | 5.12    |                 |    |
| 8  | 汽油                  | L  | 36.157 |       |         | 9.88    |                 |    |
| 9  | 弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm | m² | 67.8   |       |         | 24.29   |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |
|    |                     |    |        |       |         |         |                 |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。