

南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 18856元

(大写): 壹万捌仟捌佰伍拾陆元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修

第1页 共2页

1. 工程概况

1.1、南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修

2. 工程招标和分包范围

2.1工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及各专业配套计量规范；
- (2) 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；
- (3) 国家有关的法律、法规、技术规范；
- (4) 四川省建设厅及南充市建委有关文件规定；
- (5) 人工费调整按照“川建价发〔2022〕33号”计算；
- (6) 材料价格按《南充工程招标造价信息》2023年第3期发布的不含税信息价（材料价格已包含了材料的运杂费），信息上没有的材料按同期相邻地市发布的不含税信息价或市场询价扣除进项税额。
- (7) 安全施工费、文明施工费、临时设施费、环境保护费按相关规范规定基本费率计取；
- (8) 规费：按《关于印发《四川省施工企业工程规费计取标准》的通知1》川建发[2014]17号文件执行；
- (9) 税金：按（川建发（2019）181号）规定计取；

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1. 工程质量要求：合格；
- 4.2. 材料质量要求：满足设计及规范要求；
- 4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求；
- 4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工；
- 4.5. 工期：详见招标文件；

5. 其他需说明的问题

- 5.1. 该项目为电梯设备更换项目，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工；
- 5.2. 因业主未提供施工图、部分现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件据实结算；

总 说 明

工程名称：南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修

第2页 共2页

5.3. 更换部件质保期以国家相应规范为准，质保期内产生的费用由施工单位承担。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030409003002	曳引钢丝绳	1. 名称：曳引钢丝绳 2. 型号：Φ10麻芯绳 3. 作用：平衡轿厢与对重的重量	m	1150	14.00	16100.00			
2	030409003002	拆除曳引钢丝绳	1.拆除原钢丝绳搬运到业主指定位置，旧钢丝绳变现费用缴入维修基金帐户。	m	1150	1.00	1150.00			
本页小计							17250.00			
合 计							17250.00			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		其他措施项目								
1	031302007001	高层施工增加费		项						
		小计								
		专业措施项目								
2	031301001001	吊装加固		项						
3	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
4	031301003001	平台铺设、拆除		项						
5	031301004001	顶升、提升装置		项						
6	031301005001	大型设备专用机具		项						
7	031301006001	焊接工艺评定		项						
8	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项						
9	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
10	031301009001	特殊地区施工增加		项						
11	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
本页小计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修\单项工程1【安装工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项						
13	031301012001	工程系统检测、检验		项						
14	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
15	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
16	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
17	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
18	031301017001	脚手架搭拆		项						
19	031301018001	其他措施		项						
		小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修\单项工程1【安装工程】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.25				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.95				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	17250.00	9	1552.50
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	17250.00	0.313	53.99
合计					1606.49

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市高坪区鸿升凯旋门6栋货梯电梯维修\单项工程1【安装工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。