

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 119218.77元

(大写): 壹拾壹万玖仟贰佰壹拾捌元柒角柒分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	房屋建筑维修与加固工程	119218.77	0.00	1346.94	4560.70
合 计		119218.77		1346.94	4560.70

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	103467.38	
	外墙及屋顶维修改造工程	15802.80	
	建筑智能化工程	17959.00	
	单元门及零星项目改造工程	66796.32	
2	总价措施项目	1346.94	—
2.1	其中：安全文明施工费	1346.94	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	4560.70	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前工程造价	109375.02	—
6.1	其中：甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额	9843.75	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		119218.77	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		外墙及屋顶维修改造工程						
1	自编001	外墙渗水	1. 内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂；其中，二区13户； 2. 满足业主使用要求	户	13	490.00	6370.00	
2	010902001012	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：弹性体（SBS）改性沥青卷材 厚3.0mm；平均每户20m² 2. 作法： (1) 清理基层；刷基层处理剂一道； (2) 铺弹性体（SBS）改性沥青卷材 厚3.0mm 3. 位置：屋顶；其中，一区40m²，二区260m²	m²	260	36.28	9432.80	
		分部小计					15802.80	
		建筑智能化工程						
3	030507008001	高清网络摄像设备	1. 摄像机内置靶面尺寸为1/2.8”，200万（1920*1080）CMOS图像传感器， 2. 支持200万（1920*1080）25fps 3. 红外补光距离不小于50米。 4. 推荐品牌：海康威视、大华、宇视科技、科达、天地伟业 5. 位置：其中，一区3台，二区9台； 6. 满足业主使用要求	台	9	665.97	5993.73	
4	030501004003	监控硬盘	1. 规格：4T监控专用盘 2. 满足业主使用要求	台	1	1001.16	1001.16	
本页小计							22797.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
5	030507013002	网络硬盘录像机	1. 名称：网络硬盘录像机 2. 规格：支持D1、720P和1080P；硬盘支持1-4T； 编码格式支持H.264，H.265	台	1	789.87	789.87	
6	030501013041	网络服务器	1. 名称：网络服务器	台	1	430.79	430.79	
7	030507014004	监控显示器	1. 名称：监控显示器 2. 规格：39寸液晶显示器	台	1	1711.89	1711.89	
8	030501012005	传输交换机	1. 规格：8口百兆交换机	台	1	229.05	229.05	
9	030502014006	光纤收发器	1. 规格：百兆光纤收发器	芯	1	160.63	160.63	
10	030502007032	网线	1. 名称：网线	m	1125.46	3.12	3511.44	
11	030411004008	电源线 RVV2*1.0	1. 名称：电源线 RVV2*1.0 2. 型号：RVV2*1.0	m	1125.46	3.67	4130.44	
		分部小计					17959.00	
		单元门及零星项目改造工程						
12	030412007038	小区内路灯	1. 名称、材质及高度：小区路灯成套型密闭式照明灯具；包含安装到小区指定位置； 2. 灯杆材质及高度：钢制 2.5-4m 3. 接地：Φ10mm圆钢接地母线 4. 满足业主使用要求	套	10	837.85	8378.50	
13	010501003044	路灯混凝土基脚	1. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土基脚、尺寸400*600*500mm 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料：卵石5-40、特细砂	个	10	348.66	3486.60	
14	030411005040	照明配电箱	1. 名称：照明配电箱	个	1	798.69	798.69	
本页小计							23627.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 材质、规格： 接线箱 半周长≤700mm；箱体设备齐全（相关配套设备配齐）； 3. 满足业主使用要求					
15	040804001004	配管 PC25	1. 电气配管 PC25	m	204	8.17	1666.68	
16	040804002006	配线 BV-2.5mm ²	1. 配线 BV-2.5mm ²	m	204	2.88	587.52	
17	010805004060	小区大门电动伸缩门	1. 门材质：不锈钢1.2mm厚；其中，一区，二区各一台； 2. 外围尺寸：1200mm×6500mm 3. 电动装置：电子传感器，相关配件齐全；	m ²	7.8	989.05	7714.59	
18	010805003059	入户单元电子对讲门	1. 门材质：钢质电子对讲门，包含每户入门刷卡器，二区共11个，尺寸3500*3000mm 2. 五金材料：门锁、拉手、闭门器（全套设备配齐） 3. 满足业主使用要求	m ²	115.5	382.37	44163.74	
		分部小计					66796.32	
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
19	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²				
20	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
21	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度	m ²				
本页小计							54132.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3. 脚手架材质					
22	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
23	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
24	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
25	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
26	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	200.5	14.51	2909.26	
		分部小计					2909.26	
		混凝土模板及支架（撑）						
27	011702001001	基础	基础类型	m ²				
28	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²				
29	011702003001	构造柱	基础类型	m ²				
30	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²				
31	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²				
32	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²				
33	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
34	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
本页小计							2909.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
35	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
36	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
37	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
38	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
39	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
40	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²				
41	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²				
42	011702016001	平板	支撑高度	m ²				
43	011702017001	拱板	支撑高度	m ²				
44	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²				
45	011702019001	空心板	支撑高度	m ²				
46	011702020001	其它板	支撑高度	m ²				
47	011702021001	栏板	支撑高度	m ²				
48	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²				
49	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²				
50	011702024001	楼梯	类型	m ²				
51	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m ²				
52	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m ²				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
53	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²				
54	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²				
55	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²				
56	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²				
57	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m ²				
58	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m ²				
		分部小计						
		垂直运输						
59	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天				
		分部小计						
		超高施工增加						
60	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面 积	m ²				
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
61	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		施工排水、降水						
62	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
63	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计					2909.26	
本页小计								
合 计							103467.38	

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共4页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	200.5	14.51	2909.26	
		小计					2909.26	
		混凝土模板及支架（撑）						
9	011702001001	基础	基础类型	m ²				
10	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²				
本页小计							2909.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第2页 共4页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011702003001	构造柱	基础类型	m ²				
12	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²				
13	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²				
14	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²				
15	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
16	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
17	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
18	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
19	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
20	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
22	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²				
23	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²				
24	011702016001	平板	支撑高度	m ²				
25	011702017001	拱板	支撑高度	m ²				
26	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²				
27	011702019001	空心板	支撑高度	m ²				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第3页 共4页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011702020001	其它板	支撑高度	m ²				
29	011702021001	栏板	支撑高度	m ²				
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²				
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²				
32	011702024001	楼梯	类型	m ²				
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m ²				
34	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m ²				
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²				
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²				
37	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²				
38	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²				
39	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m ²				
40	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m ²				
		小计						
		垂直运输						
41	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天				
		小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第4页 共4页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		超高施工增加						
42	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²				
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
44	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
45	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计							2909.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			1346.94			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	0.77	234.12			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	1.41	428.71			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	2.25	684.11			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					1346.94	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			4560.70
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			3557.35
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	30404.67	7.5	2280.35
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	30404.67	0.6	182.43
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	30404.67	2.7	820.93
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	30404.67	0.7	212.83
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	30404.67	0.2	60.81
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	30404.67	3.3	1003.35
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	109375.02	9	9843.75
合计					14404.45

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：高坪区玉龙居小区（二区）维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm	m²	293.8		18.40			
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	27.82		2.50			
3	石油沥青 30#	kg	47.523		4.20			
4	汽油	kg	114.353		9.29			
5	其他材料费	元	258.327		1.00			
6	高清网络摄像机 IPC-B202-IR	台	4.5		547.00			
7	监控硬盘 4T	盒	0.5		1438.00			
8	网络硬盘录像机 NVR-B200-E8	台	0.5		968.00			
9	监控显示器 39寸	台	1		1205.00			
10	传输交换机 IPCOM	台	0.5		229.00			
11	光纤收发器	个	0.5		233.00			
12	网线	m	1125.5		1.75			
13	屏蔽软线AV-250-0.2	m	1125.5		2.86			
14	电子对讲门	m²	110.88		120.00			
15	焊条 综合	kg	3.465		5.50			
16	不锈钢电动伸缩门	m	7.5		507.00			
17	伸缩门电动装置	套	1		550.00			
18	钢轨 6#	m	7.5		30.00			
19	成套灯具	套	10.1		647.00			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区玉龙居小区(二区)维修改造工程\单项工程【房屋建筑维修与加固工程】

标段:

第2页 共2页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。