

南充市高坪区翰林尚城小区维修改造工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 71673.63元

(大写): 柒万壹仟陆佰柒拾叁元陆角叁分

四川凯润建设项目管理有限责任公司
工程造价咨询企业资质证书
证号: 川建[2014]510920087
有效期: 2014年12月17日



招 标 人:

造价咨询人:

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:

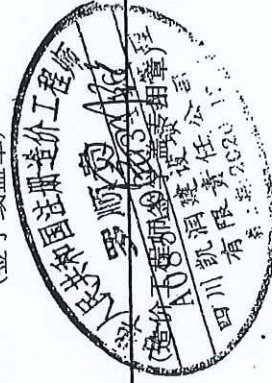
复 核 人:

编制时间: 2020.12.20

复核时间:



(签字或盖章)



总 说 明

工程名称：南充市高坪区翰林尚城小区维修改造工程

1. 工程概况

1.1 南充市高坪区翰林尚城小区维修改造工程

2. 工程招标和分包范围

2.2 消防设施、二次供水控制系统

3. 工程量清单编制依据

3.1 建设单位提供的设计图纸；

3.2 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3.3 《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015年）及相关配套文件；

3.4 人工费调整按照“川建价发〔2020〕6号文”计取；

3.5 材料价格采用《南充工程造价信息》2020年第10期，缺项和明显与市场价格不符的材料价格以市场价为准。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格。

4.2. 料质量要求：满足设计及规范要求。

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。

4.5. 工期：详见招标文件。

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为屋面维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

5.2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件以及国家的相关规定按实结算。

5.3. 二次供水设备拆除暂按500元计算，在施工过程中甲乙双方根据现场实际情况，以双方的签证单为准据实结算。

建设类工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区翰林尚城小区维修改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
	单项工程1	71673.63		436.45	388.07
合 计		71673.63		436.45	388.07

单顶工程招标控制价汇总表

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	安装工程	71673.63		436.45	388.07
合 计		71673.63		436.45	388.07

单位工程预算单价汇总表

序号	分部分项及单价措施项目	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	分部分项及单价措施项目			61886.55	-
2	总价措施项目			531.20	-
2.1	其中：安全文明施工费			436.45	-
3	其他项目				-
3.1	其中：暂列金额				-
3.2	其中：专业工程暂估价				-
3.3	其中：计日工				-
3.4	其中：总承包服务费			388.07	-
4	规费				-
5	创优质工程奖补偿奖励费			65755.62	-
6	税前工程造价				-
6.1	其中：甲供材料（设备）费			5918.01	-
7	销项增值税额			71673.63	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额					

分部分项工程清单计价表

工程名称: 黔东南州锦屏山片区供水管网改造工程(锦屏山片区) 标段: 锦屏山片区供水管网改造工程(锦屏山片区)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030901013006	灭火器	1.名称: 干粉灭火器 2.规格、型号: 4kg 3.放置方式: 放置式	套	572	65.89	37689.08	
2	030404016003	二次供水控制设备	1.名称: 二次供水控制系统 2.型号、规格: ABB ACS150 3.含: 变频系统, 人机系统, 信号采集系统, PLC控制系统	套	1	26647.27	26647.27	
3	自编004	二次供水控制系统拆除	1.二次供水控制系统拆除	套	1	500.00	500.00	
合 计							64836.35	

单台增加费明细表

工程名称: 南苑街道辖区临林岗城小区维修改造工程(安装工程)【安装工程】

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		专业措施项目						
1	031301001001	吊装加固		项				
2	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项				
3	031301003001	平台铺设、拆除		项				
4	031301004001	顶升、提升装置		项				
5	031301005001	大型设备专用机具		项				
6	031301006001	焊接工艺评定		项				
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项				
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项				
9	031301009001	特殊地区施工增加		项				
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项				
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项				
12	031301012001	工程系统检测、检验		项				
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项				
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项				
15	031301015001	管道安装后的充气保护		项				
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项				

合 計					
				1497	
				1003101011150	81
				1003101011150	71

点价措施项目清单计价表

工程名称: 南充市高坪区翰林尚城小区维修改造工程【单项工程1【安装工程】】 标段:

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		项	436.45			
其中	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.77	38.81			
	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.54	77.61			
	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.42	121.96			
	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	3.93	198.07			
2	031302002001	夜间施工增加		项	39.31			
3	031302003001	非夜间施工增加		项				
4	031302004001	二次搬运		项	19.15			
5	031302005001	冬季施工增加		项	29.23			
6	031302006001	已完工程及设备保护		项				
7	031302007001	高层施工增加		项				
8	031302008001	工程定位复测费		项	7.06			
合 计					531.20	-	-	-

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 南充市高坪区翰林尚城小区维修改造工程\单项工程1【安装工程】					标段:	
序号	项 目 名 称		金 额 (元)	结算金额(元)	备 注	
1	暂列金额				明细详见表-12-1	
2	暂估价					
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价		-		明细详见表-12-2	
2.2	专业工程暂估价/结算价				明细详见表-12-3	
3	计日工				明细详见表-12-4	
4	总承包服务费				明细详见表-12-5	
合 计					-	

计目工表

标段:

工程名称:南充市高坪区翰林尚城小区维修改造工程\单项工程1【安装工程】

编号	项目名称	单位	暂估数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂估	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工 (抹灰工程除外)	工日					
5	装饰技工 (抹灰工程除外)	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称: 南充市高坪区翰林尚城小区维修改造工程\单项工程1【安装工程】						标段:	
序号	项目名称	计算基础		计算基数	计算费率(%)	金额(元)	
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费				388.07	
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费				322.55	
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		5039.85	3.8	191.51	
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		5039.85	0.3	15.12	
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		5039.85	1.8	90.72	
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		5039.85	0.4	20.16	
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		5039.85	0.1	5.04	
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		5039.85	1.3	65.52	
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准, 按实计入					
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖励+其他项目费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费		65755.62	9	5918.01	
合计						6306.08	

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市高坪区翰林尚城小区维修改造工程\单项工程1【安装工程】									
标段:									
序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包确认单价 (元)	备注	
1	二次供水控制设备	套	1		26000.00				
2	灭火器	个	572		52.00				