南充市顺庆区绿地城上海滩花园二区8栋2单元屋面防水 工程

招标工程量清单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编　制　人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 南充市顺庆区绿地城上海滩花园二区8栋2单元屋面防水

1.工程概况

1.南充市顺庆区绿地城上海滩花园二区8栋2单元屋面防水

2.工程招标和分包范围

2.1工程量清单上所示全部工程内容

3.工程量清单编制依据

3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2021】315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件
3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2022年第3期，信息上没有的采用市场询价
3.4、人工费调整按照″川建价发〔2021〕39号″计算
3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4.工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1.工程质量要求：合格。
4.2.料质量要求：满足设计及规范要求。
4.3.施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。
4.4.材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。
4.5.工期：详见招标文件。

5.其他需说明的问题

5.1.该项目为屋面维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工.
5.2.因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算；以现场实际施工、满足甲方需求为准。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 南充市顺庆区绿地城上海滩花园二区8栋2单元屋面防水\单项工程1【8栋】　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其　中
								暂估价
1	011608002006	铲除涂料面	1.铲除女儿墙及楼梯间外墙需要铺卷材部分涂料	m2	132.44			
2	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格：改性沥青防水卷材II SBS聚脂胎 4mm 2.屋面每户相交处需开槽(宽10cm、深至楼板)槽里做卷材，再水泥砂浆找弧（费用另计），最后屋面整体铺卷材 3.具体施工与业主沟通确定	m2	737.94			
3	030413002009	屋面户与户之间开槽	1.屋面每户相交处需开槽(宽10cm、深至楼板)槽里做卷材，再水泥砂浆找弧，砂浆、卷材费用另计 2.具体施工与业主沟通确定	m	30			
4	011203003010	屋面开槽水泥砂浆恢复	1.开槽处1：2水泥砂浆找弧 2.具体施工与业主沟通确定	m2	5			
5	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格：改性沥青防水卷材II SBS聚脂胎 4mm，墙面卷材600mm高 2.墙面卷材需高度600mm处需开槽(宽3cm、深1.5cm)将卷材做到槽里，再以水泥砂浆抹平恢复（开槽、砂浆费用另计） 3.具体施工与业主沟通确定	m2	182.44			
6	030413002009	女儿墙开槽	1.墙面卷材需高度600mm处需开槽(宽3cm、深1.5cm)将卷材做到槽里，卷材费用另计 2.具体施工与业主沟通确定	m	173.04			
7	011203003010	女儿墙开槽水泥砂浆恢复	1. 开槽处1：2水泥砂浆恢复 2.具体施工与业主沟通确定	m2	69.22			

8	010902003001	屋面卷材保护层	1.屋面保护层：50mm厚1：2水泥砂浆保护层（含加强玻纤网格）	m2	734.8			
9	011601001007	消防通道楼梯及栏杆拆除	1.业主要求消防通道楼梯及栏杆拆除铺设卷材（卷材另计价）	项	1			
10	010401003008	消防通道楼梯及栏杆恢复	1.消防通道楼梯砖砌体及抹灰恢复 2.原梯步扶手恢复 3.费用包干价	项	1			
11	010103002005	建渣外运	1.废弃料品种 ：建渣 2.费用包含上下车、运输、弃土场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计费）	项	1			
合　　计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充市顺庆区绿地城上海滩花园二区8栋2单元屋面防水\单项工程1【8栋】　　标段：

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1．建筑结构形式 2．檐口高度	m2				
2	011701002001	外脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m2				
3	011701003001	里脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m2				
4	011701004001	悬空脚手架	1．搭设方式 2．悬挑宽度 3．脚手架材质	m2				
5	011701005001	挑脚手架	1．搭设方式 2．悬挑宽度 3．脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m2				
7	011701007001	整体提升架	1．搭设方式及启动装置 2．搭设高度	m2				
		小计						
		垂直运输						
8	011703001001	垂直运输	1．建筑物建筑类型及结构形式 2．地下室建筑面积 3．建筑物檐口高度、层数	m2|天				
		小计						
		超高施工增加						

9	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m2				
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称 2.机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
11	011706001001	成井	1.成井方式 2.地层情况 3.成井直径 4.井（滤）管类型、直径	m				
12	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号 2.降排水管规格	昼夜				
		小计						
合　　计								

总价措施项目清单计价表

工程名称：　南充市顺庆区绿地城上海滩花园二区8栋2单元屋面防水\单项工程1【8栋】　　标段:

序 号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费						
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合　　计					-	-	-	-

规费、税金项目计价表

工程名称：　南充市顺庆区绿地城上海滩花园二区8栋2单元屋面防水\单项工程1【8栋】　标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：　南充市顺庆区绿地城上海滩花园二区8栋2单元屋面防水\单项工程1【8栋】　　标段：

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	改性沥青嵌缝油膏	kg	98.472		3.50			
2	SBS改性沥青涂料	kg	73.624		12.45			
3	石油沥青 30#	kg	168.212		3.50			
4	汽油	L	554.591		6.566			
5	其他材料费	元	220.872		1.00			
6	改性沥青防水卷材　II SBS聚脂胎 4mm	m2	1039.939		42.68			
7	加强玻纤网格	m2	781.827		2.50			
8	水泥 32.5	kg	25389.566		0.493			
9	特细砂	m3	45.292		240.00			
10	水	m3	13.212		2.80			