

## 招标控制价

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

龙川半岛小区外墙瓷砖维修

工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 25090.25元

(大写): 贰万伍仟零玖拾元贰角伍分

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修

第1页 共1页

## 1. 工程概况

建设规模：

龙川半岛小区外墙瓷砖维修

## 2. 工程招标和专业工程发包范围

## 3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
  - 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
  - 3)、《南充工程招标造价信息》2022年第2期价格； 人工费参照川建价发[2021]39号文；
  - 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
  - 5)、与工程建设相关的法律法规。
  - 6)、规费按照 I 档计取
- ## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
- ## 5. 其他需要说明的问题，符合设计要求以及业主要求。
- ## 6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修

第1页共1页

| 序号  | 单项工程名称 | 工程规模 |      | 金额(元)    | 其中：(元) |         |        |
|-----|--------|------|------|----------|--------|---------|--------|
|     |        | 数值   | 计量单位 |          | 暂估价    | 安全文明施工费 | 规费     |
| 1   | 1幢外墙维修 |      | 平方米  | 7957.62  |        | 263.83  | 296.09 |
| 2   | 2幢外墙维修 |      | 平方米  | 6017.45  |        | 197.87  | 222.07 |
| 3   | 3幢外墙维修 |      | 平方米  | 1069.18  |        | 33.02   | 37.04  |
| 4   | 4幢外墙维修 |      | 平方米  | 4145.81  |        | 132.09  | 148.19 |
| 5   | 9幢外墙维修 |      | 平方米  | 5900.19  |        | 191.79  | 215.09 |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
|     |        |      |      |          |        |         |        |
| 合 计 |        |      |      | 25090.25 |        | 818.60  | 918.48 |

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；  
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\1幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 6719.74 |           |
| 1.1                                 | 1幢外墙砖维修        | 6263.20 |           |
| 1.2                                 | 单价措施项目         | 456.54  |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 263.83  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 263.83  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 296.09  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 7279.66 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 655.17  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 22.79   | -         |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 7957.62 |           |

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\1幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |         |        |       |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|---------|--------|-------|-----|
|      |              |            |                                                                                                           |      |     | 综合单价  | 合价      | 其中     |       |     |
|      |              |            |                                                                                                           |      |     |       |         | 定额人工费  | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 1幢外墙砖维修    |                                                                                                           |      |     |       |         |        |       |     |
| 1    | 011605002002 | 立面块料拆除     | 1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层                                                                                   | m²   | 40  | 29.64 | 1185.60 | 997.20 |       |     |
| 2    | 010903003003 | 墙面砂浆防水（防潮） | 1. 防水（潮）部位：外墙面<br>2. 防水（潮）厚度：24mm厚<br>3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆<br>4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂                            | m²   | 40  | 40.97 | 1638.80 | 965.60 | 3.60  |     |
| 3    | 011406001004 | 外墙漆        | 1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰<br>2. 腻子种类：石膏粉腻子<br>3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍<br>4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致 | m²   | 40  | 49.47 | 1978.80 | 926.00 |       |     |
| 4    | 自编021        | 吊篮         | 吊篮，安全防护                                                                                                   | m²   | 40  | 30.00 | 1200.00 |        |       |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                           |      |     |       | 6003.20 | 2888.8 | 3.6   |     |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\1幢外墙维修【维修工程】

标段：

第2页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |         |        |     |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|---------|--------|-----|
|      |              |          |                                                       |      |     | 综合单价   | 合价      | 其中      |        |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         | 定额人工费   | 定额机械费  | 暂估价 |
| 5    | 自编020        | 建渣外运     | 1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运<br>2. 运距：投标人自行考虑<br>3. 包干使用不作调整 | 项    | 1   | 260.00 | 260.00  |         |        |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 6263.20 | 2888.80 | 3.60   |     |
|      |              | 单价措施项目清单 |                                                       |      |     |        |         |         |        |     |
|      |              | 材料转运     |                                                       |      |     |        |         |         |        |     |
| 6    | 011703001001 | 材料转运     | 1、防水卷材、水泥、砂等所有材料地面转运至顶楼及其他转运<br>2、转运方式综合考虑            | 项    | 1   | 456.54 | 456.54  | 281.31  | 124.17 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 456.54  | 281.31  | 124.17 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 456.54  | 281.31  | 124.17 |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |        |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |        |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |        |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |        |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |        |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |        |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |        |     |
| 本页小计 |              |          |                                                       |      |     |        | 716.54  | 281.31  | 124.17 |     |
| 合 计  |              |          |                                                       |      |     |        | 6719.74 | 3170.11 | 127.77 |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\1幢外墙维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 263.83    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 36.28     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 89.04     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 138.51    |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 263.83    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\1幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 3170.11 | 9.34    | 296.09 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 7279.66 | 9       | 655.17 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 7279.66 | 0.313   | 22.79  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 974.05 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\1幢外墙维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量      | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|----------|----|---------|-------|---------|---------|-------------|----|
| 1  | 水泥 32.5  | kg | 419.264 |       |         | 0.498   |             |    |
| 2  | 特细砂      | m³ | 1.057   |       |         | 240.00  |             |    |
| 3  | 水        | m³ | 0.586   |       |         | 2.80    |             |    |
| 4  | 乳胶漆底漆    | kg | 4.648   |       |         | 45.00   |             |    |
| 5  | 乳胶漆面漆    | kg | 11.232  |       |         | 45.00   |             |    |
| 6  | 其他材料费    | 元  | 67.912  |       |         | 0.86    |             |    |
| 7  | 滑石粉      | kg | 8.568   |       |         | 0.34    |             |    |
| 8  | 腻子胶      | kg | 2.648   |       |         | 1.25    |             |    |
| 9  | 大白粉      | kg | 0.256   |       |         | 0.39    |             |    |
| 10 | 白水泥      | kg | 4.328   |       |         | 0.50    |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\2幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 5084.85 |           |
| 1.1                                 | 2幢外墙砖维修        | 4742.40 |           |
| 1.2                                 | 单价措施项目         | 342.45  |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 197.87  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 197.87  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 222.07  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 5504.79 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 495.43  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 17.23   | -         |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 6017.45 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\2幢外墙维修【维修工程】 标段： 第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                    | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |         |        |       |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|--------|-------|-----|
|      |              |            |                                                                                                           |                |     | 综合单价  | 合价      | 其中     |       |     |
|      |              |            |                                                                                                           |                |     |       |         | 定额人工费  | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 2幢外墙砖维修    |                                                                                                           |                |     |       |         |        |       |     |
| 1    | 011605002002 | 立面块料拆除     | 1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层                                                                                   | m <sup>2</sup> | 30  | 29.64 | 889.20  | 747.90 |       |     |
| 2    | 010903003003 | 墙面砂浆防水（防潮） | 1. 防水（潮）部位：外墙面<br>2. 防水（潮）厚度：24mm厚<br>3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆<br>4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂                            | m <sup>2</sup> | 30  | 40.97 | 1229.10 | 724.20 | 2.70  |     |
| 3    | 011406001004 | 外墙漆        | 1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰<br>2. 腻子种类：石膏粉腻子<br>3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍<br>4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致 | m <sup>2</sup> | 30  | 49.47 | 1484.10 | 694.50 |       |     |
| 4    | 自编021        | 吊篮         | 吊篮，安全防护                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 30  | 30.00 | 900.00  |        |       |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                           |                |     |       | 4502.40 | 2166.6 | 2.7   |     |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\2幢外墙维修【维修工程】

标段：

第2页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |         |       |     |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |          |                                                       |      |     | 综合单价   | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 5    | 自编020        | 建渣外运     | 1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运<br>2. 运距：投标人自行考虑<br>3. 包干使用不作调整 | 项    | 1   | 240.00 | 240.00  |         |       |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 4742.40 | 2166.60 | 2.70  |     |
|      |              | 单价措施项目清单 |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              | 材料转运     |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
| 6    | 011703001001 | 材料转运     | 1、防水卷材、水泥、砂等所有材料地面转运至顶楼及其他转运<br>2、转运方式综合考虑            | 项    | 1   | 342.45 | 342.45  | 211.01  | 93.14 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 342.45  | 211.01  | 93.14 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 342.45  | 211.01  | 93.14 |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |          |                                                       |      |     |        | 582.45  | 211.01  | 93.14 |     |
| 合 计  |              |          |                                                       |      |     |        | 5084.85 | 2377.61 | 95.84 |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\2幢外墙维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 197.87    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 27.21     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 66.78     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 103.88    |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 197.87    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\2幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 2377.61 | 9.34    | 222.07 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5504.79 | 9       | 495.43 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5504.79 | 0.313   | 17.23  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 734.73 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\2幢外墙维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量      | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|----------|----|---------|-------|---------|---------|-------------|----|
| 1  | 水泥 32.5  | kg | 314.448 |       |         | 0.498   |             |    |
| 2  | 特细砂      | m³ | 0.793   |       |         | 240.00  |             |    |
| 3  | 水        | m³ | 0.439   |       |         | 2.80    |             |    |
| 4  | 乳胶漆底漆    | kg | 3.486   |       |         | 45.00   |             |    |
| 5  | 乳胶漆面漆    | kg | 8.424   |       |         | 45.00   |             |    |
| 6  | 其他材料费    | 元  | 50.934  |       |         | 0.86    |             |    |
| 7  | 滑石粉      | kg | 6.426   |       |         | 0.34    |             |    |
| 8  | 腻子胶      | kg | 1.986   |       |         | 1.25    |             |    |
| 9  | 大白粉      | kg | 0.192   |       |         | 0.39    |             |    |
| 10 | 白水泥      | kg | 3.246   |       |         | 0.50    |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\3幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 908.03  |           |
| 1.1                                 | 3幢外墙砖维修        | 850.40  |           |
| 1.2                                 | 单价措施项目         | 57.63   |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 33.02   | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 33.02   | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 37.04   | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 978.09  | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 88.03   | -         |
| 8                                   | 附加税            | 3.06    | -         |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 1069.18 |           |

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\3幢外墙维修【维修工程】

标段：

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |        |        |       |     |
|------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|--------|--------|-------|-----|
|      |              |            |                                                                                                                                       |                |     | 综合单价  | 合价     | 其中     |       |     |
|      |              |            |                                                                                                                                       |                |     |       |        | 定额人工费  | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 3幢外墙砖维修    |                                                                                                                                       |                |     |       |        |        |       |     |
| 1    | 011605002002 | 立面块料拆除     | 1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 5   | 29.64 | 148.20 | 124.65 |       |     |
| 2    | 010903003003 | 墙面砂浆防水（防潮） | 1. 防水（潮）部位：外墙<br>面<br>2. 防水（潮）厚度：24mm<br>厚<br>3. 砂浆配合比：1：3水泥<br>砂浆<br>4. 外加剂材料种类：5%无<br>机盐铝防水剂                                        | m <sup>2</sup> | 5   | 40.97 | 204.85 | 120.70 | 0.45  |     |
| 3    | 011406001004 | 外墙漆        | 1. 基层类型：墙面防水<br>砂浆抹灰<br>2. 腻子种类：石膏粉腻<br>子<br>3. 刮腻子要求：清理基<br>层，修补，砂纸打磨；<br>满刮腻子一遍<br>4. 防水漆、刷喷遍数：<br>外墙防水漆喷刷底漆一<br>遍、面漆两遍，颜色与<br>外墙一致 | m <sup>2</sup> | 5   | 49.47 | 247.35 | 115.75 |       |     |
| 4    | 自编021        | 吊篮         | 吊篮，安全防护                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 5   | 30.00 | 150.00 |        |       |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                       |                |     |       | 750.40 | 361.1  | 0.45  |     |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\3幢外墙维修【维修工程】

标段：

第2页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |        |        |       |     |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|--------|--------|--------|-------|-----|
|      |              |          |                                                       |      |     | 综合单价   | 合价     | 其中     |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |        | 定额人工费  | 定额机械费 | 暂估价 |
| 5    | 自编020        | 建渣外运     | 1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运<br>2. 运距：投标人自行考虑<br>3. 包干使用不作调整 | 项    | 1   | 100.00 | 100.00 |        |       |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 850.40 | 361.10 | 0.45  |     |
|      |              | 单价措施项目清单 |                                                       |      |     |        |        |        |       |     |
|      |              | 材料转运     |                                                       |      |     |        |        |        |       |     |
| 6    | 011703001001 | 材料转运     | 1、防水卷材、水泥、砂等所有材料地面转运至顶楼及其他转运<br>2、转运方式综合考虑            | 项    | 1   | 57.63  | 57.63  | 35.51  | 15.68 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 57.63  | 35.51  | 15.68 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 57.63  | 35.51  | 15.68 |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |        |        |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |        |        |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |        |        |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |        |        |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |        |        |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |        |        |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |        |        |       |     |
| 本页小计 |              |          |                                                       |      |     |        | 157.63 | 35.51  | 15.68 |     |
| 合 计  |              |          |                                                       |      |     |        | 908.03 | 396.61 | 16.13 |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\3幢外墙维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 33.02     |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 4.54      |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 11.14     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 17.34     |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 33.02     |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\3幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数   | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 396.61 | 9.34    | 37.04  |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 978.09 | 9       | 88.03  |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 978.09 | 0.313   | 3.06   |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
|     |        |                                                                     |        |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |        |         | 128.13 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\3幢外墙维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量     | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|----------|----|--------|-------|---------|---------|-------------|----|
| 1  | 水泥 32.5  | kg | 52.408 |       |         | 0.498   |             |    |
| 2  | 特细砂      | m³ | 0.132  |       |         | 240.00  |             |    |
| 3  | 水        | m³ | 0.073  |       |         | 2.80    |             |    |
| 4  | 乳胶漆底漆    | kg | 0.581  |       |         | 45.00   |             |    |
| 5  | 乳胶漆面漆    | kg | 1.404  |       |         | 45.00   |             |    |
| 6  | 其他材料费    | 元  | 8.489  |       |         | 0.86    |             |    |
| 7  | 滑石粉      | kg | 1.071  |       |         | 0.34    |             |    |
| 8  | 腻子胶      | kg | 0.331  |       |         | 1.25    |             |    |
| 9  | 大白粉      | kg | 0.032  |       |         | 0.39    |             |    |
| 10 | 白水泥      | kg | 0.541  |       |         | 0.50    |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |
|    |          |    |        |       |         |         |             |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\4幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 3512.33 |           |
| 1.1                                 | 4幢外墙砖维修        | 3281.60 |           |
| 1.2                                 | 单价措施项目         | 230.73  |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 132.09  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 132.09  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 148.19  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 3792.61 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 341.33  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 11.87   | -         |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 4145.81 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\4幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |         |        |       |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|---------|--------|-------|-----|
|      |              |            |                                                                                                           |      |     | 综合单价  | 合价      | 其中     |       |     |
|      |              |            |                                                                                                           |      |     |       |         | 定额人工费  | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 4幢外墙砖维修    |                                                                                                           |      |     |       |         |        |       |     |
| 1    | 011605002002 | 立面块料拆除     | 1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层                                                                                   | m²   | 20  | 29.64 | 592.80  | 498.60 |       |     |
| 2    | 010903003003 | 墙面砂浆防水（防潮） | 1. 防水（潮）部位：外墙面<br>2. 防水（潮）厚度：24mm厚<br>3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆<br>4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂                            | m²   | 20  | 40.97 | 819.40  | 482.80 | 1.80  |     |
| 3    | 011406001004 | 外墙漆        | 1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰<br>2. 腻子种类：石膏粉腻子<br>3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍<br>4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致 | m²   | 20  | 49.47 | 989.40  | 463.00 |       |     |
| 4    | 自编021        | 吊篮         | 吊篮，安全防护                                                                                                   | m²   | 20  | 30.00 | 600.00  |        |       |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                           |      |     |       | 3001.60 | 1444.4 | 1.8   |     |

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\4幢外墙维修【维修工程】

标段:

第2页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |         |       |     |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |          |                                                       |      |     | 综合单价   | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 5    | 自编020        | 建渣外运     | 1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运<br>2. 运距：投标人自行考虑<br>3. 包干使用不作调整 | 项    | 1   | 280.00 | 280.00  |         |       |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 3281.60 | 1444.40 | 1.80  |     |
|      |              | 单价措施项目清单 |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              | 材料转运     |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
| 6    | 011703001001 | 材料转运     | 1、防水卷材、水泥、砂等所有材料地面转运至顶楼及其他转运<br>2、转运方式综合考虑            | 项    | 1   | 230.73 | 230.73  | 142.17  | 62.76 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 230.73  | 142.17  | 62.76 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 230.73  | 142.17  | 62.76 |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |          |                                                       |      |     |        | 510.73  | 142.17  | 62.76 |     |
| 合 计  |              |          |                                                       |      |     |        | 3512.33 | 1586.57 | 64.56 |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\4幢外墙维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 132.09    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 18.16     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 44.58     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 69.35     |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 132.09    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\4幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 1586.57 | 9.34    | 148.19 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 3792.61 | 9       | 341.33 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 3792.61 | 0.313   | 11.87  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 501.39 |

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\4幢外墙维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量      | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|----------|----|---------|-------|---------|---------|-------------|----|
| 1  | 水泥 32.5  | kg | 209.632 |       |         | 0.498   |             |    |
| 2  | 特细砂      | m³ | 0.529   |       |         | 240.00  |             |    |
| 3  | 水        | m³ | 0.293   |       |         | 2.80    |             |    |
| 4  | 乳胶漆底漆    | kg | 2.324   |       |         | 45.00   |             |    |
| 5  | 乳胶漆面漆    | kg | 5.616   |       |         | 45.00   |             |    |
| 6  | 其他材料费    | 元  | 33.956  |       |         | 0.86    |             |    |
| 7  | 滑石粉      | kg | 4.284   |       |         | 0.34    |             |    |
| 8  | 腻子胶      | kg | 1.324   |       |         | 1.25    |             |    |
| 9  | 大白粉      | kg | 0.128   |       |         | 0.39    |             |    |
| 10 | 白水泥      | kg | 2.164   |       |         | 0.50    |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\9幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号                                  | 汇总内容           | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1                                   | 分部分项及单价措施项目    | 4990.64 |           |
| 1.1                                 | 9幢外墙砖维修        | 4652.32 |           |
| 1.2                                 | 单价措施项目         | 338.32  |           |
| 2                                   | 总价措施项目         | 191.79  | -         |
| 2.1                                 | 其中:安全文明施工费     | 191.79  | -         |
| 3                                   | 其他项目           |         | -         |
| 3.1                                 | 其中:暂列金额        |         | -         |
| 3.2                                 | 其中:专业工程暂估价     |         | -         |
| 3.3                                 | 其中:计日工         |         | -         |
| 3.4                                 | 其中:总承包服务费      |         | -         |
| 4                                   | 规费             | 215.09  | -         |
| 5                                   | 创优质工程奖补偿奖励费    |         | -         |
| 6                                   | 税前不含税工程造价      | 5397.52 | -         |
| 6.1                                 | 其中:除税甲供材料(设备)费 |         | -         |
| 7                                   | 销项增值税额         | 485.78  | -         |
| 8                                   | 附加税            | 16.89   | -         |
|                                     |                |         |           |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 |                | 5900.19 |           |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\9幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |         |         |       |     |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |            |                                                                                                           |      |     | 综合单价  | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |            |                                                                                                           |      |     |       |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
|      |              | 9幢外墙砖维修    |                                                                                                           |      |     |       |         |         |       |     |
| 1    | 011605002002 | 立面块料拆除     | 1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层                                                                                   | m²   | 29  | 29.64 | 859.56  | 722.97  |       |     |
| 2    | 010903003003 | 墙面砂浆防水（防潮） | 1. 防水（潮）部位：外墙面<br>2. 防水（潮）厚度：24mm厚<br>3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆<br>4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂                            | m²   | 29  | 40.97 | 1188.13 | 700.06  | 2.61  |     |
| 3    | 011406001004 | 外墙漆        | 1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰<br>2. 腻子种类：石膏粉腻子<br>3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍<br>4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致 | m²   | 29  | 49.47 | 1434.63 | 671.35  |       |     |
| 4    | 自编021        | 吊篮         | 吊篮，安全防护                                                                                                   | m²   | 29  | 30.00 | 870.00  |         |       |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                           |      |     |       | 4352.32 | 2094.38 | 2.61  |     |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\9幢外墙维修【维修工程】

标段：

第2页共2页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）  |         |         |       |     |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|---------|-------|-----|
|      |              |          |                                                       |      |     | 综合单价   | 合价      | 其中      |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         | 定额人工费   | 定额机械费 | 暂估价 |
| 5    | 自编020        | 建渣外运     | 1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运<br>2. 运距：投标人自行考虑<br>3. 包干使用不作调整 | 项    | 1   | 300.00 | 300.00  |         |       |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 4652.32 | 2094.38 | 2.61  |     |
|      |              | 单价措施项目清单 |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              | 材料转运     |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
| 6    | 011703001001 | 材料转运     | 1、防水卷材、水泥、砂等所有材料地面转运至顶楼及其他转运<br>2、转运方式综合考虑            | 项    | 1   | 338.32 | 338.32  | 208.46  | 92.02 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 338.32  | 208.46  | 92.02 |     |
|      |              | 分部小计     |                                                       |      |     |        | 338.32  | 208.46  | 92.02 |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
|      |              |          |                                                       |      |     |        |         |         |       |     |
| 本页小计 |              |          |                                                       |      |     |        | 638.32  | 208.46  | 92.02 |     |
| 合 计  |              |          |                                                       |      |     |        | 4990.64 | 2302.84 | 94.63 |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\9幢外墙维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                       | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金额<br>(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
|     |              |                    | 定额(人工费+机械费)                |           |           |             |              |    |
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            |                            |           | 191.79    |             |              |    |
| 1.1 | ①            | 环境保护费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1       | 26.37     |             |              |    |
| 1.2 | ②            | 文明施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7       | 64.73     |             |              |    |
| 1.3 | ③            | 安全施工费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2       | 100.69    |             |              |    |
| 1.4 | ④            | 临时设施费              | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |           |           |             |              |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工增加费            |                            |           |           |             |              |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            |                            |           |           |             |              |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运费              |                            |           |           |             |              |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费           |                            |           |           |             |              |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |                            |           |           |             |              |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费         |                            |           |           |             |              |    |
| 8   | 011707008001 | 工程定位复测费            |                            |           |           |             |              |    |
|     |              |                    |                            |           |           |             |              |    |
| 合计  |              |                    |                            |           | 191.79    |             |              |    |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\9幢外墙维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号  | 项目名称   | 计算基础                                                                | 计算基数    | 计算费率（%） | 金额(元)  |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 1   | 规费     | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费                                               | 2302.84 | 9.34    | 215.09 |
| 2   | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5397.52 | 9       | 485.78 |
| 3   | 附加税    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 | 5397.52 | 0.313   | 16.89  |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
|     |        |                                                                     |         |         |        |
| 合 计 |        |                                                                     |         |         | 717.76 |

表-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 龙川半岛小区外墙瓷砖维修\9幢外墙维修【维修工程】
 标段：
 第1页共1页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量      | 风险系数% | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|----------|----|---------|-------|---------|---------|-------------|----|
| 1  | 水泥 32.5  | kg | 303.966 |       |         | 0.498   |             |    |
| 2  | 特细砂      | m³ | 0.766   |       |         | 240.00  |             |    |
| 3  | 水        | m³ | 0.425   |       |         | 2.80    |             |    |
| 4  | 乳胶漆底漆    | kg | 3.37    |       |         | 45.00   |             |    |
| 5  | 乳胶漆面漆    | kg | 8.143   |       |         | 45.00   |             |    |
| 6  | 其他材料费    | 元  | 49.237  |       |         | 0.86    |             |    |
| 7  | 滑石粉      | kg | 6.212   |       |         | 0.34    |             |    |
| 8  | 腻子胶      | kg | 1.92    |       |         | 1.25    |             |    |
| 9  | 大白粉      | kg | 0.186   |       |         | 0.39    |             |    |
| 10 | 白水泥      | kg | 3.138   |       |         | 0.50    |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |
|    |          |    |         |       |         |         |             |    |

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。