

顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙
漏水维修项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 41895.37元

(大写): 肆万壹仟捌佰玖拾伍元叁角柒分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目

第1页 共2页

1、工程概况

本项目位于四川省南充市顺庆区，为顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目。

2、工程招标和分包范围

施工设计图包括的所有工程内容

3、工程量清单审核依据

3.1《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3.2施工图纸及相关资料；

3.3《四川省建设工程工程量清单计价定额》2020及现行有关配套文件；

3.4材料价格按《四川省工程造价信息网》2024年第04期南充市顺庆区最新材料价格（不含税），无造价信息的参照市场价格；

3.5四川省建设工程造价管理总站关于对各市（州）2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复川建价发〔2023〕35号文规定执行；

3.6安全文明施工费按《四川省建设工程安全文明施工措施费计价管理办法》以及营改增相关文件要求执行；

3.7规费、措施费按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》说明计算；

3.8税金按四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知（川建造价发〔2019〕181号）文件执行。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1工程质量要求：一次性验收达到国家合格标准。

4.2材料应满足设计及国家有关建设工程质量规范和强制性标准要求，达到安全文明施工要求。

4.3工程所用砼为商品砼，且满足当地主管部门和设计对砼使用的具体要求。

5、其他需要说明的问题

5.1本工程清单所列项目及工程量是投标人投标的共同基础，工程量清单中的工程项目、工程量是按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的计算规则进行计算，各工程项目所包含的工作内容按《建设工程工程量清单计价规范》确定。如招标人工程量清单中的项目特征不完整，以现行的相关规范为准或作为补充。不能因个别项目特征有瑕疵或不完整，而施工图和施工验收规范中明确含有而要求费用增加。按有关规定执行的非竞争性项目应单列、并按规定标准执行，不得以任何理由将非竞争性项目增减参与竞争。

5.2本工程采用工程量清单综合单价报价，工程量清单综合单价的计算确定应按工程量清单中的工程项目特征及工作内容、结合施工图和施工现场实际情况、施工及验收规范的要求、招标文件的要求，以保证工程质量、工程进度和安全生产及文明施工管理为前提。所采用的材料必须满足施工图设计要求国家相关施工及验收技术规范中对材料选用等级的要求。投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险及政策风险。

5.3投标报价由投标人依据招标人提供的工程量清单、施工图、地勘资料（如有）、招标文件等资料，结合施工现场实际情况（投标人已经充分了解施工现场所能提供的施工作业面、地下管线可能造成的工作难度以及周边建、构筑物的保护和需提供的必要通道等）、当地气候条件，结合投标人自身技术、管理水平、经营状况、机械设备以及编制的施工方案和招标文件的有关要求，参照建设行政主管部门发布的计价定额及本说明、工程

总 说 明

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目

第2页 共2页

造价管理机构发布的市场价格信息及本企业自身实际情况和企业定额自行编制确定。

5.4 投标人的投标报价应是招标文件（含补疑书、答疑纪要）所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现，组价时应包括所有工序工作内容的全部费用。工程量清单中个别项目计量单位为了便于工程计量与计算改变了计量单位，请投标人报价时注意。

5.5 本工程未列入招标范围的其他项目，由业主确定专业队伍施工，投标人在报价时应将这些项目进场后可能发生的配合、协调等其他所有费用在综合费用考虑。

5.6 工程量清单中所列工程数量仅作投标人报价的共同基础，不能完全作为最终结算与支付的依据。在施工过程如与设计图有变化和更改时，实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，由业主和监理工程师认可，并经相关部门审查核实的工程量，按工程量清单的综合单价和规定计取的费用总和作为最终依据。

5.7 本说明如与招标文件相矛盾，相矛盾之处以招标文件为准。未尽事宜以国家规范、标准法规、施工图为准。

5.8 工程量清单报价中的各项金额均以人民币为单位。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目

第1页共1页

| 序号 | 单项工程名称 | 工程规模 | | 金额(元) | 其中：(元) | | |
|-----|---------------------|------|------|----------|--------|---------|--------|
| | | 数值 | 计量单位 | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新 | | 平方米 | 39251.94 | | 283.85 | 325.79 |
| 2 | 3栋漏水维修工程 | | 平方米 | 2643.43 | | 51.19 | 59.42 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合 计 | | | | 41895.37 | | 335.04 | 385.21 |

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目\小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新

第1页共1页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中：（元） | | |
|-----|------------------------------|----------|--------|---------|--------|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 既有小区改造工程(园林绿化、总平土建、总平改造安装项目) | 39251.94 | | 283.85 | 325.79 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | 39251.94 | | 283.85 | 325.79 |

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目\3栋漏水维修工程

第1页共1页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中：（元） | | |
|-----|------------------------------|---------|--------|---------|-------|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目) | 2643.43 | | 51.19 | 59.42 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | 2643.43 | | 51.19 | 59.42 |

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目\小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新【既有小区改造工程(园林绿化、总平土建、总平改造安装项目)】

第1页 共1页

| 序号 | 汇总内容 | 金 额（元） | 其中：暂估价(元) |
|-------------------------------------|---------------------|----------|-----------|
| 1 | 分部分项及单价措施项目 | 35298.20 | |
| 1.1 | 小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新 | 35298.20 | |
| 2 | 总价措施项目 | 283.85 | - |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 | 283.85 | - |
| 3 | 其他项目 | | - |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | - |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 | | - |
| 3.3 | 其中：计日工 | | - |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | - |
| 4 | 规费 | 325.79 | - |
| 5 | 创优质工程奖补偿奖励费 | | - |
| 6 | 税前不含税工程造价 | 35907.84 | - |
| 6.1 | 其中：除税甲供材料（设备）费 | | - |
| 7 | 销项增值税额 | 3231.71 | - |
| 8 | 附加税 | 112.39 | - |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 | | 39251.94 | |

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

单价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目\小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新【既有小区改造工程(园林绿化、总平土建、总平改造安装项目)】

第1页共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
|------|------|------|--------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目
 \小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新【既有小区改造工程(园林绿化、总平土建、总平改 标段：
 造安装项目)】

第1页共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 | |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|--|
| | | | 定额(人工费+机械费) | | | | | | |
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 | | | 283.85 | | | | |
| 1.1 | ① | 环境保护费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1 | 39.03 | | | | |
| 1.2 | ② | 文明施工费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7 | 95.80 | | | | |
| 1.3 | ③ | 安全施工费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2 | 149.02 | | | | |
| 1.4 | ④ | 临时设施费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 0 | | | | | |
| 2 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | | | | | | | |
| 3 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运费 | | | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | | | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | | | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 工程定位复测费 | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | 283.85 | | | |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水
 维修项目\小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新【既有小区改造工程(园林绿化、总
 平土建、总平改造安装项目)】 标段：

第1页共1页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额 (元) | 结 算 金 额 (元) | 备 注 |
|-----|-----------------|---------|-------------|------------|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料(工程设备)暂估价/结算价 | - | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价/结算价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | - | - |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目\3栋漏水维修工程【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】 标段：

第1页 共1页

| 序号 | 汇总内容 | 金 额（元） | 其中：暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1 | 分部分项及单价措施项目 | 2307.61 | |
| 1.1 | 3栋漏水维修工程 | 2307.61 | |
| 2 | 总价措施项目 | 51.19 | - |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 | 51.19 | - |
| 3 | 其他项目 | | - |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | - |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 | | - |
| 3.3 | 其中：计日工 | | - |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | - |
| 4 | 规费 | 59.42 | - |
| 5 | 创优质工程奖补偿奖励费 | | - |
| 6 | 税前不含税工程造价 | 2418.22 | - |
| 6.1 | 其中：除税甲供材料（设备）费 | | - |
| 7 | 销项增值税额 | 217.64 | - |
| 8 | 附加税 | 7.57 | - |
| | | | |
| | | | |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 | | 2643.43 | |

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

单价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目\3栋漏水维修工程【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】 标段：

第1页共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
|------|------|------|--------|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水维修项目
 \3栋漏水维修工程【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】 标段：

第1页共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
| | | | 定额(人工费+机械费) | | | | | |
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 | | | 51.19 | | | |
| 1.1 | ① | 环境保护费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 1.1 | 7.04 | | | |
| 1.2 | ② | 文明施工费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 2.7 | 17.28 | | | |
| 1.3 | ③ | 安全施工费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 4.2 | 26.87 | | | |
| 1.4 | ④ | 临时设施费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) | 0 | | | | |
| 2 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | | | | | | |
| 3 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运费 | | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 工程定位复测费 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | 51.19 | | | |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：顺庆区白鹭苑安装小区监控、汽车出入口道闸、小区路灯更新、3栋外墙漏水
 维修项目\3栋漏水维修工程【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页共1页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额 (元) | 结 算 金 额 (元) | 备 注 |
|-----|-----------------|---------|-------------|------------|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料(工程设备)暂估价/结算价 | - | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价/结算价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | - | - |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

