

顺庆区仁和小区屋顶改造工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 80467.04元

(大写): 捌万零肆佰陆拾柒元零肆分

招 标 人: _____



法定代表人
或其授权人: _____

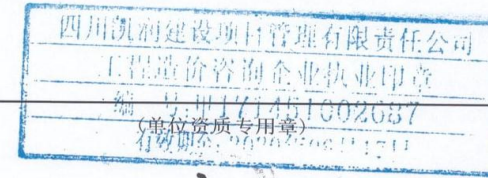
(签字或盖章)

编 制 人: _____



编制时间: 2021.3.2

造价咨询人: _____



法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

复 核 人: _____



复核时间: _____

总 说 明

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程

1. 工程概况

顺庆区仁和小区屋顶改造工程

2. 工程招标和分包范围

1. 图纸及工程量清单范围

3. 工程量清单编制依据

一、价格来源

2021第1期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2020]16号文调整。

二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 满足设计及规范要求

5. 其他需说明的问题

1. 该项目维修内容较多，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	80467.04		4702.61	2670.36
	合 计	80467.04		4702.61	2670.36

单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	房屋建筑维修与加固工程	80467.04		4702.61	2670.36
合 计		80467.04		4702.61	2670.36

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	66450.00	
2	总价措施项目	4702.61	-
2.1	其中：安全文明施工费	4702.61	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	2670.36	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	73822.97	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	6644.07	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		80467.04	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】					标段：				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
1	020602001001	拆除瓦屋面	1. 拆除瓦屋面	m2	600	14. 08	8448. 00	7038. 00	
2	010903003002	屋面砂浆防水	1. 防水（潮）厚度:20mm厚 2. 砂浆配合比：1：2水泥砂浆 3. 外加剂材料种类：6%防水粉	m2	600	20. 09	12054. 00	4200. 00	
3	011406001003	屋面防水漆	1. 屋面防水漆	m2	600	76. 58	45948. 00	23442. 00	
合 计							66450. 00	34680. 00	

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

工程名称: 顺庆区仁和小区屋顶改造工程项目(平项工程)					标段: 房屋建筑维修与加固工程				
序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
合 计									

总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			4702.61			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	2.82	977.98			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	4.5	1560.60			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	6.24	2164.03			
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临 时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					4702.61	-	-	-

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段：

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				-

暂列金额明细表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段：				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
合 计				-

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段：

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计				-	-	-

计 日 工 表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段：

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称: 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			2670.36
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			2219.52
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	34680.00	3.8	1317.84
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	34680.00	0.3	104.04
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	34680.00	1.8	624.24
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	34680.00	0.4	138.72
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	34680.00	0.1	34.68
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	34680.00	1.3	450.84
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准,按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	73822.97	9	6644.07
合计					9314.43

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】								
标段：								
序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	防水粉 (液)	kg	398.28		1.50			
2	水泥 32.5	kg	7452		0.453			
3	特细砂	m3	13.29		219.00			
4	水	m3	26.526		2.00			
5	金属氟碳漆	kg	168		90.00			