

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

跃进小区屋面、外墙漏水维修

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 210357.30元

(大写): 贰拾壹万零叁佰伍拾柒元叁角整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 跃进小区屋面、外墙漏水维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

跃进小区屋面、外墙漏水维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
- 3)、《南充工程招标造价信息》2021年第3期价格； 人工费参照川建价发[2021]4号文；
- 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
- 5)、与工程建设相关的法律法规。
- 6)、规费按照 I 档计取

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

5. 其他需要说明的问题

符合设计要求以及业主要求。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	跃进小区屋面、外墙漏水维修	210357.30		3329.92	3887.68
合 计		210357.30		3329.92	3887.68

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区屋面、外墙漏水维修】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	185218.16	
1.1	屋面漏水	185218.16	
2	总价措施项目	3329.92	-
2.1	其中:安全文明施工费	3329.92	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	3887.68	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	192435.76	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	17319.22	-
8	附加税	602.32	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		210357.30	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区
屋面、外墙漏水维修】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水								
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 4. 位置:屋面	m²	3114	45.44	141500.16	26469.00		
2	011605002028	外墙面砖拆除	1. 拆除的基层类型: 砂浆层 2. 饰面材料种类: 面砖	m²	350	11.32	3962.00	3339.00		
3	010903003029	外墙防水砂浆	1. 防水（潮）部位: 外墙 2. 砂浆配合比: 1：3水泥砂浆 3. 外加剂材料种类: 5%无机盐铝防水剂	m²	350	25.70	8995.00	3713.50		
4	011406001024	喷刷外墙漆	1. 基层类型: 墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类: 石膏粉腻子 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数: 防水外墙漆喷刷底漆一遍、面漆两遍, 颜色与外墙一致	m²	350	43.46	15211.00	8102.50		
本页小计							169668.16	41624		

表-08

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区
屋面、外墙漏水维修】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编021	吊篮	吊篮，安全防护，施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m²	350	15.00	5250.00			
6	自编030	顶楼瓷砖线条拆除	1. 搭架 2. 顶楼瓷砖线条拆除	m	180	10.00	1800.00			
7	自编002	外墙漏水维修	1. 内容:外墙注射以有机硅为主的渗透型防水剂，共计6户，10处 （渗漏处较多，按业主要求外墙进行防水处理） 2. 高空作业费（含吊篮等），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	处	10	800.00	8000.00			
8	自编003	建渣外运	1. 废弃料品种：垃圾、建渣 2. 运距：投标人自行考虑	项	1	500.00	500.00			
		分部小计					185218.16	41624.00		
本页小计							15550.00			
合 计							185218.16	41624		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区屋面、外墙漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			3329.92			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	457.86			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	1123.85			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	1748.21			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					3329.92			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区屋面、外墙漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	41624.00	9.34	3887.68
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	192435.76	9	17319.22
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	192435.76	0.313	602.32
合 计					21809.22

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区屋面、外墙漏水维修】 标段： 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	改性沥青嵌缝油膏	kg	333.198			3.50		
2	SBS改性沥青涂料	kg	249.12			12.45		
3	石油沥青 30#	kg	569.177			2.80		
4	汽油	L	1876.559			9.00		
5	其他材料费	元	1325.42			0.86		
6	弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm	m²	3518.82			23.16		
7	水泥 32.5	kg	2909.375			0.458		
8	白水泥	kg	37.87			0.50		
9	特细砂	m³	8.344			234.00		
10	水	m³	2.212			2.80		
11	滑石粉	kg	74.97			0.34		
12	腻子胶	kg	23.17			1.25		
13	大白粉	kg	2.24			0.39		
14	乳胶漆底漆	kg	40.67			30.00		
15	乳胶漆面漆	kg	98.28			30.00		
16	无机盐铝防水剂	kg	171.85			3.32		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。