

南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修

第1页 共1页

1. 工程概况

1.1南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修

2. 工程招标和分包范围

2.1：1、2期房屋漏水（其中包含：1栋，2栋，3栋，4栋，5栋，6栋，7栋，8栋）、外墙空鼓瓷砖脱落、道路打毛、安装园林浇灌水管

3. 工程量清单编制依据

3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2021】315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件

3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2022年第2期，信息上没有的采用市场询价

3.4、人工费调整按照“川建价发〔2021〕39号”计算

3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格。

4.2. 材料质量要求：满足设计及规范要求。

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。

4.5. 工期：详见招标文件。

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为屋面维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

5.2. 因业主未提供施工图，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件进行结算。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
1	011605002019	外墙空鼓瓷砖拆除	1. 外墙鼓包、损坏处面层拆除	m²	60				
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m²	60				
3	010903003005	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：墙面砂浆防水 防水砂浆 一层	m²	60				
4	011406001185	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆一底两面	m²	60				
5	010903004016	墙面变形缝	1. 变形缝部位：沉降墙 2. 嵌缝材料种类：镀锌铁皮、密封胶	m	56				
6	自编1	外墙渗水	1. 内容：外墙注射以有机硅为主的渗透型防水剂（渗漏处较多，按业主要求外墙进行防水处理，部分需拆除外墙做防水处理，刮防水漆，恢复原色等） 2. 高空作业费（含吊篮等），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	200				
7	自编2	接雨槽堵漏	1. 接雨槽堵缝剂堵漏	m	850				
8	010902001017	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：改性沥青	m²	6679				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
			防水卷材I型 SBS玻纤胎 3mm 2. 翻边：30cm						
9	自编3	原小区内地砖打毛	1. 原小区内地砖打毛	m ²	1000				
10	010101003197	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：30cm 3. 挖土深度：10cm	m ³	11.4				
11	010103001198	回填方	1. 土质要求：一般土壤 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 运距：投标人自行考虑	m ³	11.21				
12	自编4	建渣外运	1. 建渣外运（含转运费、上车费、外运费、弃场费等一切费用）	项	1				
本页小计									
合 计									

单价措施项目清单与计价表

南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固

工程名称： 、维修、外貌改造土建项目】

标段：

第1页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²					
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²					
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²					
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²					
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m					
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²					
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²					
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	212				
		小计							
		混凝土模板及支架（撑）							
9	011702001001	基础	基础类型	m ²					
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固

工程名称：、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第2页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
10	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²					
11	011702003001	构造柱	基础类型	m ²					
12	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²					
13	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²					
14	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²					
15	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²					
16	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²					
17	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²					
18	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²					
19	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²					
20	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²					
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²					
22	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²					
23	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²					
24	011702016001	平板	支撑高度	m ²					
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单价措施项目清单与计价表

南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固工程名称：、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第3页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
25	011702017001	拱板	支撑高度	m ²					
26	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²					
27	011702019001	空心板	支撑高度	m ²					
28	011702020001	其它板	支撑高度	m ²					
29	011702021001	栏板	支撑高度	m ²					
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²					
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²					
32	011702024001	楼梯	类型	m ²					
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m ²					
34	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m ²					
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²					
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²					
37	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²					
38	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²					
39	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m ²					
40	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m ²					
本页小计									

单价措施项目清单与计价表

南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固

工程名称：、维修、外貌改造土建项目】

标段：

第4页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		小计							
		垂直运输							
41	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项					
		小计							
		超高施工增加							
42	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²					
		小计							
		大型机械设备进出场及安拆							
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次					
		小计							
		施工排水、降水							
44	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m					
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固

工程名称： 、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第5页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
45	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜					
		小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】 标段： 第1页共2页

序 号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其 中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.35				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.1				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费						
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

工程名称:南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段:

第2页共2页

序 号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金 额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金 额 (元)	备注
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
合 计					-	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
1	031001006001	给水管DN25	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PVC 4. 型号、规格:D25mm 5. 连接方式:粘接连接	m	305				
2	031001006002	塑料管DN20	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PVC 4. 型号、规格:D20mm 5. 连接方式:粘接连接	m	75				
3	031003001003	闸阀DN25	1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN25 3. 其他:满足设计及规范要求	个	1				
4	031003001003	闸阀DN20	1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN20 3. 其他:满足设计及规范要求	个	1				
5	031003001003	闸阀DN40	1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN25 3. 其他:满足设计及规范要求	个	1				
6	031004014004	园林浇灌带锁水龙头 DN25	1. 材质 : 铸铁 2. 型号、规格 : DN25	个	9				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		其他措施项目							
1	031302007001	高层施工增加费		项					
		小计							
		专业措施项目							
2	031301001001	吊装加固		项					
3	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项					
4	031301003001	平台铺设、拆除		项					
5	031301004001	顶升、提升装置		项					
6	031301005001	大型设备专用机具		项					
7	031301006001	焊接工艺评定		项					
8	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项					
9	031301008001	防护棚制作安装拆除		项					
10	031301009001	特殊地区施工增加		项					
11	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项					
12	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项					
13	031301012001	工程系统检测、检验		项					
14	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项					
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【安装工程】

标段：

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
15	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项					
16	031301015001	管道安拆后的充气保护		项					
17	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项					
18	031301017001	脚手架搭拆		项					
19	031301018001	其他措施		项					
		小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页共1页

序 号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		项				
其 中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.25				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.95				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
3	031302003001	非夜间施工增加		项				
4	031302004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
5	031302005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
合 计					-	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市嘉陵区水岸花都小区一、二期房屋维修\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：