

尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目

第1页 共1页

1. 工程概况

尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目

2. 工程招标和分包范围

1栋外墙、屋面维修；2栋屋面维修；3栋外墙、屋面维修；4栋外墙维修；5栋外墙、屋面维修；6栋外墙、屋面维修；7栋外墙、屋面维修；8栋外墙维修；9栋外墙、屋面维修；10栋外墙、屋面维修；11栋外墙、屋面维修、11栋2单元商铺屋面漏水维修。

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2022]14号文调整；

3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第08期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\1栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001001	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：1栋1单元、1栋2单元、1栋3单元、1栋4单元	m ²	330					
2	010902001002	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：1栋1单元、1栋2单元、1栋3单元、1栋4单元	m ²	330					
3	010902001003	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：1栋1单元、1栋2单元、1栋3单元、1栋4单元 6. 上翻越过女儿墙顶外翻到外墙≤150mm高	m ²	253					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\1栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		外墙漏水维修								
4	010903001004	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：1栋1单元	户	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\1栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\1栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\1栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			1027.95
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					1027.95

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\2栋屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001005	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：2栋1单元、2栋2单元、2栋3单元、2栋4单元	m²	632.88					
2	010902001006	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：2栋1单元、2栋2单元、2栋3单元、2栋4单元	m²	632.88					
3	010902001007	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：2栋1单元、2栋2单元、2栋3单元、2栋4单元 6. 上翻越过女儿墙顶外翻到外墙≤150mm高	m²	265.65					
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\2栋屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\2栋屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\2栋屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			1705.25
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.313	
合计					1705.25

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001008	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：3栋1单元、3栋2单元、3栋3单元	m ²	215					
2	010902001009	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：3栋1单元、3栋2单元、3栋3单元	m ²	215					
3	010902001010	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：3栋1单元、3栋2单元、3栋3单元 6. 上翻越过女儿墙顶外翻到外墙≤150mm高	m ²	128.8					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010507007011	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m ³	0.39					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
5	010903001012	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：3栋1单元、3栋2单元	户	2					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			629.59
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					629.59

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001013	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：4栋1单元、4栋2单元、4栋3单元	m ²	55					
2	010902001014	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：4栋1单元、4栋2单元、4栋3单元	m ²	55					
3	010902001015	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：4栋1单元、4栋2单元、4栋3单元 6. 上翻越过女儿墙顶外翻到外墙≤150mm高	m ²	423.78					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		外墙漏水维修								
4	010903001016	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：4栋1单元、4栋2单元	户	3					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\4栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			633.97
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					633.97

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001017	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：5栋1单元、5栋2单元、5栋3单元	m²	125					
2	010902001018	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：5栋1单元、5栋2单元、5栋3单元	m²	125					
3	010902001019	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：5栋1单元、5栋2单元、5栋3单元 6. 上翻越过女儿墙顶外翻到外墙≤150mm高	m²	331.2					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010507007020	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m³	0.52					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
5	011605002021	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m²	209					
6	011604002022	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m²	209					
7	010903002023	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚	m²	209					
8	011201001024	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m²	209					
9	011406003025	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m²	209					
10	011407001026	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料	m²	209					
11	011701008027	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
12	自编028	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地费）	项	1					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\5栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			3049.25
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					3049.25

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001029	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：6栋1单元、6栋2单元、6栋3单元	m ²	33					
2	010902001030	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：6栋1单元、6栋2单元、6栋3单元	m ²	33					
3	010902001031	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：6栋1单元、6栋2单元、6栋3单元 6. 上翻越过女儿墙顶外翻到外墙≤150mm高	m ²	115.58					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		外墙漏水维修								
4	010903001032	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：6栋1单元、6栋2单元	户	2					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\6栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			212.24
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					212.24

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\7栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001033	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：7栋	m ²	528					
2	010902001034	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：7栋	m ²	528					
3	010902001035	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：7栋 6. 上翻至女儿墙顶	m ²	85.8					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\7栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010903001036	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：7栋3单元、7栋4单元	户	7					
		分部小计								
		外墙线条漏水维修								
5	011605002037	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m ²	11					
6	011604002038	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m ²	11					
7	010903002039	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚	m ²	11					
8	011201001040	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	11					
9	011406003041	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m ²	11					
10	011407001042	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料	m ²	11					
11	011701008043	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\7栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第3页共3页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\7栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\7栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\7栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			1382.72
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					1382.72

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\8栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		外墙漏水维修								
1	010903001045	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：8栋1单元、8栋3单元	户	2					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\8栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\8栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\8栋外墙维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.313	
合计					

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\9栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001046	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：9栋	m ²	162					
2	010902001047	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：9栋	m ²	162					
3	010902001048	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：9栋 6. 上翻越过女儿墙顶外翻到外墙≤150mm高	m ²	147					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\9栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010507007049	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m³	0.13					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
5	010903001050	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：6栋1单元、6栋2单元	户	6					
		分部小计								
		外墙线条漏水维修								
6	011605002051	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m²	11					
7	011604002052	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m²	11					
8	010903002053	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚	m²	11					
9	011201001054	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m²	11					
10	011406003055	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m²	11					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\9栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011407001056	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料	m²	11					
12	011701008057	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1					
13	自编058	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地费）	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\9栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\9栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\9栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			658.18
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.313	
合计					658.18

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\10栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001059	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：10栋1单元、10栋2单元	m ²	143					
2	010902001060	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：10栋1单元、10栋2单元	m ²	143					
3	010902001061	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：10栋1单元、10栋2单元 6. 上翻越过女儿墙顶外翻到外墙≤150mm高	m ²	115.58					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\10栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	定额机械费
		分部小计							
		外墙漏水维修							
4	010903001062	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：10栋2单元	户	7				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\10栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\10栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\10栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			452.66
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.313	
合计					452.66

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\11栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水维修								
1	010902001063	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：11栋	m ²	396					
2	010902001064	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：11栋	m ²	396					
3	010902001065	女儿墙内墙面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 内设玻纤布 4. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材内设玻纤布 5. 位置：11栋 6. 上翻越过女儿墙顶外翻到外墙≤150mm高	m ²	331.2					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\11栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010507007066	C15混凝土翻边 100mm*100mm	1. C15混凝土翻边 100*100 2. 因屋顶不是满做防水，故分界处增设混凝土翻边（100mm*100mm）	m ³	0.13					
		分部小计								
		外墙漏水维修								
5	010903001067	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网 3. 位置：11栋1单元、11栋2单元	户	6					
		分部小计								
		11栋2单元商铺屋面漏水维修								
6	010902001068	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 I型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：11栋2单元商铺	m ²	33					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\11栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段:

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001069	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：11栋2单元商铺	m ²	33					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\11栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项				
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\11栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：尚品观邸1-11栋外墙、屋面补漏项目\11栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			1340.31
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.313	
合计					1340.31