

原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修 工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称： 原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程

2. 工程招标和分包范围：屋面防水、外墙面砖、楼梯间及室内涂料等工程内容

3. 工程量清单编制依据：（1）GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及相关管理办法；（2）2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：1. 工程质量要求，达到现行施工质量验收规范中的合格标准； 2. 材料质量要求，材料、设备选用要满足设计及国家现行相关质量标准的要求。

5. 其他需说明的问题：1) . 规费和税金：规费依据《计价定额》规定的标准计算。税金按工程所在地，依据《计价定额》中规定的费率计算。

2) . 人工费调整执行川建价发[2019]16文件规定标准 3) . 材料价格按照《四川省招标信息价》南充市价格2020年第05期执行；信息价上没有的材料按调查的市场价格。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖
维修工程【维修工程】 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
维修工程									
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 2. 防水层作法: (1). 清理基层,刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 3. 位置:屋面	m2	2250				
2	011605002016	外墙面砖拆除	1. 拆除的面层类型: 拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m2	780				
3	010903003023	墙面砂浆防水	1. 防水(潮)部位:外墙面 2. 防水(潮)厚度:24mm厚 3. 砂浆配合比:1:3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类:5%无机盐铝防水剂 5. 施工企业或监督人员,抹灰层部分施工必须拍摄影像资料,以备审计查看	m2	780				
本页小计									

总价措施项目清单计价表

工程名称：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单计价表

工程名称：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程\原南门坝还房小区屋面漏水、外墙面砖维修工程【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合 计					

