

南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 53160元

(大写): 伍万叁仟壹佰陆拾元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏

第1页 共1页

1. 工程概况

1. 南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

3.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及各专业配套计量规范；

3.2 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；

3.3 国家有关的法律、法规、技术规范；

3.4 四川省建设厅及南充市建委有关文件规定；

3.5 人工费调整按照“川建价发〔2021〕39号”计算；

3.6 材料价格按《南充工程招标造价信息》2022年第4期发布的不含税信息价（材料价格已包含了材料的运杂费），信息上没有的材料按同期相邻地市发布的不含税信息价或市场价扣除进项税额；

3.7 安全施工费、文明施工费、临时设施费、环境保护费按相关规范规定基本费率计取；

3.8 规费：按《关于印发《四川省施工企业工程规费计取标准》的通知1》川建发[2014]17号文件执行；

3.9 税金：按（川建发〔2019〕181号）规定计取；

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格

4.2. 材料质量要求：满足设计及规范要求

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工

4.5. 工期：详见招标文件

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工；

5.2. 因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算，以现场实际施工、满足甲方需求为准。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：（元）		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1		平方米	53160.07		259.61	578.58
合 计				53160		259.61	578.58

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【1-5栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 基层清理 2. 卷材品种、规格：改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎3mm 3. 位置：以物业提供为准	m²	500	45.70	22850.00	4250.00		
2	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用 3. 包干价	项	1	600.00	600.00			
3	自编006	外墙渗水	1. 住户外墙渗水（费用包干价） 2. 以物业提供清单为准	户	21	600.00	12600.00			
本页小计							36050.00	4250		
合 计							36050.00	4250		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【1-5栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
		小计								
		垂直运输								
1	011703001001	才料转运	1、防水卷材等材料地面转运至顶楼及其他转运 2、转运方式综合考虑	项	1	836.83	836.83	515.10	227.38	
		小计					836.83	515.10	227.38	
本页小计							836.83	515.10	227.38	
合 计							836.83	515.10	227.38	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【1-5栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			199.70			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	27.46			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	67.40			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	104.84			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					199.70			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【1-5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	4765.10	9.34	445.06
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	37531.59	9	3377.84
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	37531.59	0.313	117.47
合计					3940.37

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【1-5栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【1-5栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 基层清理 2. 卷材品种、规格：改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎3mm 3. 位置：以物业提供为准	m²	500	45.70	22850.00	4250.00		
2	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用 3. 包干价	项	1	600.00	600.00			
3	自编006	外墙渗水	1. 住户外墙渗水（费用包干价） 2. 以物业提供清单为准	户	21	600.00	12600.00			
本页小计							36050.00	4250		
合 计							36050.00	4250		

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【6栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 基层清理 2. 卷材品种、规格：改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎3mm 3. 位置：以物业提供为准	m²	150	45.70	6855.00	1275.00		
2	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用 3. 包干价	项	1	200.00	200.00			
3	自编006	外墙渗水	1. 住户外墙渗水（费用包干价） 2. 以物业提供清单为准	户	6	600.00	3600.00			
本页小计							10655.00	1275		
合 计							10655.00	1275		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【6栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
		小计								
		垂直运输								
1	011703001001	才料转运	1、防水卷材等材料地面转运至顶楼及其他转运 2、转运方式综合考虑	项	1	251.05	251.05	154.53	68.21	
		小计					251.05	154.53	68.21	
本页小计							251.05	154.53	68.21	
合 计							251.05	154.53	68.21	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【6栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			59.91			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	8.24			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	20.22			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	31.45			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					59.91			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【6栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1429.53	9.34	133.52
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	11099.48	9	998.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	11099.48	0.313	34.74
合计					1167.21

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【6栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区海德花园外墙、屋面补漏\单项工程1【6栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 基层清理 2. 卷材品种、规格：改性沥青防水卷材I型 SBS聚酯胎3mm 3. 位置：以物业提供为准	m²	150	45.70	6855.00	1275.00		
2	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用 3. 包干价	项	1	200.00	200.00			
3	自编006	外墙渗水	1. 住户外墙渗水（费用包干价） 2. 以物业提供清单为准	户	6	600.00	3600.00			
本页小计							10655.00	1275		
合 计							10655.00	1275		