美宇凤凰城1栋2单元1号电梯部件更换项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 30815.83元

(大写): 叁万零捌佰壹拾伍元捌角叁分

招　标　人: （单位盖章）

造价咨询人: （单位盖章）

法定代表人
或其授权人: （签字或盖章）

法定代表人
或其授权人: （签字或盖章）

编　制　人: （造价人员签字盖专用章）

复　核　人: （一级造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 美宇凤凰城1栋2单元1号电梯部件更换项目

1.工程概况

美宇凤凰城1栋2单元1号电梯部件更换项目

2.工程招标和分包范围

2.1 工程量清单范围内全部工程内容

3.工程量清单编制依据

3.1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
3.2.《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
3.3.本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
3.4.定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
3.5.人工费：按川建发[2022]14号文调整；
3. 6.材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第05期市场材料价格。

4.工程质量、材料、施工等的特殊要求

4. 1.工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
4.2.材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
4.3.工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5.其他需说明的问题

表-01

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：美宇凤凰城1栋2单元1号电梯部件更换项目\1栋2单元1号电梯维修曳引机项目【安装工程】　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金　额（元）	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	27246.03	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	439.70	-
2.1	其中：安全文明施工费	439.70	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	504.72	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	28190.45	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2537.14	-
8	附加税	88.24	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		30815.83	

注：1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3.销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：美宇凤凰城1栋2单元1号电梯部件更换项目\1栋2单元1号电梯维修曳引机项目【安装工程】　　标段：　　第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030107001001	更换三菱主机磁钢	1.更换三菱主机磁钢 2.构件为三菱电梯配套	组	1	13410.60	13410.60	1714.37	227.99	
2	030107001002	更换三菱主机轴承	1.更换进口轴承 230226212 2.构件为三菱电梯配套	套	2	3881.62	7763.24	1439.52	135.52	
3	030107002003	拆、装主机及起吊轿厢费用	1.拆、装主机及起吊轿厢 2.由三菱公司维修处派遣专业人员完成	项	1	3000.00	3000.00			
4	030107001004	电梯综合维修调试	1.电梯综合维修调试 2.使电梯能够正常运行	系统	1	3072.19	3072.19	2250.00	95.22	
本页小计							27246.03	5403.89	458.73	
合　　计							27246.03	5403.89	458.73	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：美宇凤凰城1栋2单元1号电梯部件更换项目\1栋2单元1号电梯维修曳引机项目【安装工程】　　标段：　　第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础 定额(人工费+机械费)	费率（%）	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			439.70			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	64.49			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.5	146.57			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	3.9	228.64			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合计					439.70			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：美宇凤凰城1栋2单元1号电梯部件更换项目\1栋2单元1号电梯维修曳引机项目【安装工程】　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5403.89	9.34	504.72
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	28190.45	9	2537.14
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	28190.45	0.313	88.24
合计					3130.10

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

美宇凤凰城1栋2单元1号电梯部件更换项目\1栋2单元1号电梯维修曳引机项目

工程名称：【安装工程】　　标段：　　第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	三菱主机轴承	个	2			2900.00		
2	三菱主机磁钢	个	1			11000.00		

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。