

舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
 - 3)、《南充工程招标造价信息》2022年第4期价格； 人工费参照川建价发[2021]39号文；
 - 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
 - 5)、与工程建设相关的法律法规。
 - 6)、规费按照 I 档计取
- ### 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
- ### 5. 其他需要说明的问题，符合设计要求以及业主要求。
- ### 6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\6幢1单元屋面、外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		6幢1单元屋面、外墙漏水维修								
1	011607001022	屋面拆除	1. 原有屋面保温板、刚性层、卷材防水、找平层拆除至结构层	m²	57.5					
2	011001001024	恢复屋面保温隔热层	恢复屋面保温隔热层	m²	57.5					
3	011101006021	20mm厚1：3水泥砂浆找平层	20mm厚1：3水泥砂浆保护层	m²	57.5					
4	010902003025	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：50mm 2. 嵌缝材料种类：有机硅橡胶密封膏 3. 混凝土强度等级：C20混凝土加4%防水剂，提浆压光	m²	57.5					
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格：弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法： （1）. 刷基层处理剂一道 （2）. 铺弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm （3）. 改性沥青油膏嵌缝 （4）. 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰，抹沙灰。 4. 位置：屋面	m²	415					
6	011101006021	30mm厚1：3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网，30mm厚1：3水泥砂浆保护层	m²	300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\6幢1单元屋面、外墙漏水维修【维修工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	3					
8	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		材料转运								
9	011703001001	材料转运	1、防水卷材等所有材料地面转运至顶楼及其他转运 2、转运方式综合考虑	项	1					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\6幢1单元屋面、外墙漏水维修

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\6幢1单元屋面、外墙漏水维修【
维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\6幢1单元屋面、外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\3幢屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		3幢屋面漏水维修								
1	011607001022	屋面拆除	1. 原有屋面保温板、刚性层、卷材防水、找平层拆除至结构层	m²	40					
2	011001001024	恢复屋面保温隔热层	恢复屋面保温隔热层	m²	40					
3	011101006021	20mm厚1：3水泥砂浆找平层	20mm厚1：3水泥砂浆保护层	m²	40					
4	010902003025	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：50mm 2. 嵌缝材料种类：有机硅橡胶密封膏 3. 混凝土强度等级：C20混凝土加4%防水剂，提浆压光	m²	40					
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格：弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法： （1）. 刷基层处理剂一道 （2）. 铺弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm （3）. 改性沥青油膏嵌缝 （4）. 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰，抹沙灰。 4. 位置：屋面	m²	260					
6	011101006021	30mm厚1：3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网，30mm厚1：3水泥砂浆保护层	m²	260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\3幢屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	2					
8	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		材料转运								
9	011703001001	材料转运	1、防水卷材等所有材料地面转运至顶楼及其他转运 2、转运方式综合考虑	项	1					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\3幢屋面漏水维修【维修工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\3幢屋面漏水维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\3幢屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\12幢屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		12幢屋面漏水维修								
1	011607001022	屋面拆除	1. 原有屋面保温板、刚性层、卷材防水、找平层拆除至结构层	m²	20					
2	011001001024	恢复屋面保温隔热层	恢复屋面保温隔热层	m²	20					
3	011101006021	20mm厚1：3水泥砂浆找平层	20mm厚1：3水泥砂浆保护层	m²	20					
4	010902003025	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：50mm 2. 嵌缝材料种类:有机硅橡胶密封膏 3. 混凝土强度等级:C20混凝土加4%防水剂，提浆压光	m²	20					
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法： (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰，抹沙灰。 4. 位置:屋面	m²	160					
6	011101006021	30mm厚1：3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网，30mm厚1：3水泥砂浆保护层	m²	160					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\12幢屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	1					
8	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		材料转运								
9	011703001001	材料转运	1、防水卷材等所有材料地面转运至顶楼及其他转运 2、转运方式综合考虑	项	1					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\12幢屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\12幢屋面漏水维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：舒巢一品6幢1单元、3幢、12幢屋面、外墙漏水维修\12幢屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。