



**四川泰尊消防科技有限公司**  
Sichuan Taizun Fire Protection Technology Co.,LTD

中国·四川·成都青羊区北大街119号

预算评估·嘉陵区水岸花都一、二期小区消防整改工程

水岸花都一、二期小区消防整改工程 工程

---

## 招标控制价

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

2021 年 7 月 7 日

## 招标控制价

招标控制价（小写）：\_\_\_\_\_ 96848.65元 \_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_ 玖万陆仟捌佰肆拾捌元陆角伍分 \_\_\_\_\_

招 标 人：\_\_\_\_\_   
（单位盖章）

造价咨询人：\_\_\_\_\_   
（单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_   
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：\_\_\_\_\_   
（一级造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021年7月7日

复核时间：2021年7月7日

# 总说明

## 水岸花都消防整改

### 1.1工程概况

消防管道改造、拆除及恢复路面、灭火器更换等。

### 2. 工程招标和分包范围

2.1设计图纸及工程量清单所示范围内的项目

2.2本预算币种为法定人民币

### 3. 工程量清单编制依据

3.1、《建设工程工程量清单计价规范GB505000-2013》。

3.2、《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件规定。

3.3、 业主提供的相关资料、消防整改方案及相关行业规范。

3.4、材料价格参照当前市场价格。

### 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1 满足规范及业主使用要求。

### 5. 其他需说明的问题

5.1、 分部分项工程量清单中项目的具体做法详见施工图设计、技术说明、技术措施表及相应标准图集。

5.2、本工程未列入招标范围的其他项目，由业主确定专业队伍施工，投标人在报价时应将这些项目进场后可能发生的配合协调等其他所有费用在综合费用考虑。

5.3、工程量清单中所列工程数量仅作投标人报价的共同基础，不能完全作为最终结算与支付的依据。在施工过程如与设计图有变化和更改时，实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，由业主和监理工程师认可，并经相关部门审查核实的工程量，按工程量清单的综合单价 和规定计取的费用之和作为最终结算依据。

5.4、未尽事宜以国家规范、标准法规、施工图为准。

# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：水岸花都一、二期小区消防整改工程

第 2 页 共 20 页

序号	单项工程名称	工程规模		金额 (元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明 施工费	规费
1	单项工程		m2	96848.65		2020.11	2482.67
合计				96848.65		2020.11	2482.67

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；  
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程 单项工程

第 3 页 共 20 页

序号	分部分项工程名称	金额 (元)	安全文明 施工费 (元)	规费 (元)	增值税及附加	合计
1	水岸花都一、二期1栋	8083.34	194.00	238.46	792.98	9308.78
2	水岸花都一、二期2栋	2969.28	71.26	87.61	291.29	3419.44
3	水岸花都一、二期3栋	7103.94	170.49	209.57	696.91	8180.91
4	水岸花都一、二期4栋	10888.20	261.32	321.21	1068.15	12538.88
5	水岸花都一、二期5栋	2598.12	62.36	76.65	254.88	2992.01
6	水岸花都一、二期6栋	2969.28	71.26	87.61	291.29	3419.44
7	水岸花都一、二期7栋	1732.08	41.57	51.11	169.92	1994.68
8	水岸花都一、二期8栋	11101.90	268.28	329.31	1090.43	12789.92
9	共用室外消火栓+汽车库干粉灭火器	36648.64	879.57	1081.14	3595.24	42204.59
合计		84094.78	2020.11	2482.67	8251.09	96848.65

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表-03

# 单位工程招标控制价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：消防整改 【消防整改】

标段：

第 4 页 共 20 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	84094.78	
1.1	水岸花都一、二期1栋	8083.34	
1.2	水岸花都一、二期2栋	2969.28	
1.3	水岸花都一、二期3栋	7103.94	
1.4	水岸花都一、二期4栋	10888.20	
1.5	水岸花都一、二期5栋	2598.12	
1.6	水岸花都一、二期6栋	2969.28	
1.7	水岸花都一、二期7栋	1732.08	
1.8	水岸花都一、二期8栋	11101.90	
1.9	共用室外消火栓+汽车库干粉灭火器	36648.64	
2	总价措施项目	2020.11	
2.1	其中：安全文明施工费	2020.11	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1





## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：水岸花都一、二期小区 【消防整改】

标段：

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
	0309	水岸花都一、二期1栋									
1	030901013001	手提式灭火器 MFZ/ABC3*2+挂架设置	1. 形式：挂架设置 2. 形式：干粉灭火器 3规格、型号：MF/ABC3 4. 每楼层1组 其它：满足规范及业主使用要求	组	15.000	123.72	1855.80	380.70			
2	031001007002	钢丝网骨架复合管	1. 安装部位：室外埋地 2. 介质：水 3. 材质、规格：钢丝网骨架，公称外径110mm 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式 其它：符合规范及业主使用要求。	m	38.900	64.75	2518.78	478.86	17.12		
3	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：满足规范要求	m3	19.450	39.19	762.25	658.19			
本页小计								5136.83	1517.75	17.12	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：消防整改 【消防整改】

标段：

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			3. 弃土运距：现场实际安排								
4	010103001004	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：原开挖合格土	m3	19.450	9.47	184.19	123.90	35.20		
5	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖土石方 运距：L机械外运3km	m3	8.250	13.49	111.29	96.11			
6	041001001006	拆除路面	1. 构件名称：人行道路基层混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：10cm厚C20混凝土	m2	8.250	22.23	183.40	164.26			
7	040204002007	人行道恢复及块料铺设	1. 块料品种、规格：恢复原小区道口地面 2. 基础、垫层：10cm厚C15混凝土垫层 3. 材料品种、厚度：原规格透水砖 其它：满足规范及业主使用要	m2	5.500	448.66	2467.63	29.04	0.50		
本页小计								2946.51	413.31	35.70	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：消防整改 【消防整改】

标段：

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			求								
			水岸花都一、二期2栋								
8	030901013008	灭火器MFZ/ABC3*2+挂架设置	1. 形式：挂架设置 2. 形式：干粉灭火器 3规格、型号：MF/ABC3 4. 每楼层1组 其它：满足规范及业主使用要求	组	24.000	123.72	2969.28	609.12			
			水岸花都一、二期3栋								
9	030901013009	手提式灭火器MFZ/ABC3*2+挂架设置	1. 形式：挂架设置 2. 形式：干粉灭火器 3规格、型号：MF/ABC3 4. 每楼层1组 其它：满足规范及业主使用要求	组	24.000	123.72	2969.28	609.12			
10	031001007010	钢丝网骨架复合管	1. 安装部位：室外埋地 2. 介质：水 3. 材质、规格：钢丝网骨架，	m	16.000	64.75	1036.00	196.96	7.04		
本页小计								6974.56	1415.20	7.04	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：水岸花都一、二期小区 【消防整改】

标段：

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			公称外径110mm 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.警示带形式 其它:符合规范及业主使用要求。								
11	041001001011	拆除路面	1.构件名称:人行道路基层混凝土 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:10cm厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	1.600	22.23	35.57	31.86			
12	010101003012	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足规范要求 3.弃土运距:现场实际安排	m <sup>3</sup>	8.250	39.19	323.32	279.18			
13	010103001013	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:原开挖合格土	m <sup>3</sup>	19.450	9.47	184.19	123.90	35.20		
14	010103002014	余方弃置	1.废弃料品种:开挖土石方	m <sup>3</sup>	6.520	13.49	87.95	75.96			
本页小计								631.03	510.90	35.20	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：消防整改 【消防整改】

标段：

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			运距：L机械外运3km								
15	040204002015	人行道恢复及块料铺设	1. 块料品种、规格：恢复原小区道口地面 2. 基础、垫层：10cm厚C15混凝土垫层 3. 材料品种、厚度：原规格透水砖 其它：满足规范及业主使用要求	m <sup>2</sup>	5.500	448.66	2467.63	29.04	0.50		
		水岸花都一、二期4栋									
16	030901013016	灭火器MFZ/ABC3*2+挂架设置	1. 形式：挂架设置 2. 形式：干粉灭火器 3. 规格、型号：MF/ABC3 4. 每楼层1组 其它：满足规范及业主使用要求	组	24.000	123.72	2969.28	609.12			
17	031001007017	钢丝网骨架复合管	1. 安装部位：室外埋地 2. 介质：水	m	73.500	64.75	4759.13	904.79	32.34		
本页小计								10196.04	1542.95	32.84	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：水岸花都一、二期小区【消防整改】

标段：

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			3. 材质、规格：钢丝网骨架，公称外径110mm 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式 其它：符合规范及业主使用要求。								
18	041001001018	拆除路面	1. 构件名称：人行道路基层混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：10cm厚C20混凝土	m2	4.350	22.23	96.70	86.61			
19	010101003019	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：满足规范要求 3. 弃土运距：现场实际安排	m3	8.250	39.19	323.32	279.18			
20	010103001020	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：原开挖合格土	m3	19.450	9.47	184.19	123.90	35.20		
本页小计								604.21	489.69	35.20	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：消防整改 【消防整改】

标段：

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
21	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖土石方 运距：L机械外运3km	m3	6.520	13.49	87.95	75.96			
22	040204002022	人行道恢复及块料铺设	1. 块料品种、规格：恢复原小区 道口地面 2. 基础、垫层：10cm厚C15混凝土 垫层 3. 材料品种、厚度：原规格 透水砖 其它：满足规范及业主使用要求	m2	5.500	448.66	2467.63	29.04	0.50		
		水岸花都一、二期5栋									
23	030901013023	灭火器MFZ/ABC3*2+挂架 设置	1. 形式：挂架设置 2. 形式：干粉灭火器 3. 规格、型号：MF/ABC3 4. 每楼层1组 其它：满足规范及业主使用要求	组	21.000	123.72	2598.12	532.98			
		水岸花都一、二期6栋									
本页小计								5153.70	637.98	0.50	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：水岸花都一、二期小区【消防整改】

标段：

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030901013024	灭火器MFZ/ABC3*2+挂架设置	1. 形式：挂架设置 2. 形式：干粉灭火器 3规格、型号：MF/ABC3 4. 每楼层1组 其它：满足规范及业主使用要求	组	24.000	123.72	2969.28	609.12		
水岸花都一、二期7栋										
25	030901013025	灭火器MFZ/ABC3*2+挂架设置	1. 形式：挂架设置 2. 形式：干粉灭火器 3规格、型号：MF/ABC3 4. 每楼层1组 其它：满足规范及业主使用要求	组	14.000	123.72	1732.08	355.32		
水岸花都一、二期8栋										
26	030901013026	灭火器MFZ/ABC3*2+挂架设置	1. 形式：挂架设置 2. 形式：干粉灭火器 3规格、型号：MF/ABC3 4. 每楼层1组	组	24.000	123.72	2969.28	609.12		
本页小计							7670.64	1573.56		



## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：水岸花都一、二期小区【消防整改】

标段：

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			其它：满足规范及业主使用要求								
27	031001007027	钢丝网骨架复合管	1. 安装部位：室外埋地 2. 介质：水 3. 材质、规格：钢丝网骨架，公称外径110mm 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式 其它：符合规范及业主使用要求。	m	62.300	64.75	4033.93	766.91	27.41		
28	041001001028	拆除路面	1. 构件名称：人行道路基层混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：10cm厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	4.500	22.23	100.04	89.60			
29	010101003029	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度；满足规范要求 3. 弃土运距：现场实际安排	m <sup>3</sup>	31.150	39.19	1220.77	1054.12			
本页小计								5354.74	1910.63	27.41	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：水岸花都一、二期小区【消防整改】

标段：

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
30	010103001030	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：原开挖合格土	m3	19.450	9.47	184.19	123.90	35.20		
31	010103002031	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖土石方 运距：L机械外运3km	m3	9.345	13.49	126.06	108.87			
32	040204002032	人行道恢复及块料铺设	1. 块料品种、规格：恢复原小区道口地面 2. 基础、垫层：10cm厚C15混凝土垫层 3. 材料品种、厚度：原规格透水砖 其它：满足规范及业主使用要求	m2	5.500	448.66	2467.63	29.04	0.50		
		共用室外消火栓+汽车库干粉灭火器									
33	031001007033	钢丝网骨架复合管		m	165.000	64.75	10683.75	2031.15	72.60		
34	011602001034	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸：10cm厚C20混凝土	m3	51.500	224.98	11586.47	10377.77			
本页小计								25048.10	12670.73	108.30	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：水岸花都一、二期小区【消防整改】

标段：

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
35	010101003035	挖沟槽土方		m3	82.500	39.19	3233.18	2791.80			
36	010103001036	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：原开挖合格土	m3	19.450	9.47	184.19	123.90	35.20		
37	010103002037	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖土石方 运距：L机械外运3km	m3	24.750	13.49	333.88	288.34			
38	040204002038	人行道恢复及块料铺设	1. 块料品种、规格：恢复原小区道口地面 2. 基础、垫层：10cm厚C15混凝土垫层 3. 材料品种、厚度：原规格透水砖 其它：满足规范及业主使用要求	m2	15.650	448.66	7021.53	82.63	1.41		
39	030901011039	室外消火栓	. 安装部位：室外 2. 型号、规格：SS100/65-1.0 DN100mm	套	3.000	877.78	2633.34	396.81	17.82		
本页小计								13406.12	3683.48	54.43	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：水岸花都一、二期小区【消防整改】

标段：

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 单栓、双出口 4. 满足规范及业主使用要求							
40	030901013040	手提式灭火器 MFZ/ABC3*2+落地放置箱	1. 形式：装置地箱 2. 规格、型号MFZ/ABC4 3. 2个一组	具 组	6.000	162.05	972.30	214.92		
本页小计							972.30	214.92		
合 计							84094.78	26581.10	353.74	

# 材 料 价 格 表

工程名称：水岸花都一、二期小区 【消防整改】

第 18 页 共 20 页

序号	材料名称	规格、型号及特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	水泥	32.5	kg	256.235	0.40	102.49
2	特细砂		m3	1.124	110.00	123.64
3	水		m3	0.609	2.80	1.71
4	复合管	dn110	m	39.484	40.40	1595.13
5	复合管	dn110	m	321.552	40.40	12990.70
6	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件	dn110	个	86.486	28.68	2480.43
7	人行道块料铺设		m2	37.650	435.00	16377.75
8	地上式消火栓		套	3.000	436.34	1309.02
9	消火栓三通		个	3.000	27.49	82.47
10	给水室外钢骨架塑料复合管电熔管件	dn110	个	10.620	28.68	304.57
11	手提式灭火器MFZ/ABC3*2+挂架设置		组	15.000		
12	灭火器		个	15.000	74.00	1110.00
13	灭火器专用支架		个	15.000	17.50	262.50
14	灭火器		个	24.000	74.00	1776.00
15	灭火器专用支架		个	24.000	17.50	420.00
16	灭火器		个	24.000	74.00	1776.00

# 材 料 价 格 表

工程名称：水岸花都一、二期小区【消防整改】

第 19 页 共 20 页

序号	材料名称	规格、型号及特殊要求	单位	数量	单价	合价
17	灭火器专用支架		个	24.000	17.50	420.00
18	灭火器		个	24.000	74.00	1776.00
19	灭火器专用支架		个	24.000	17.50	420.00
20	灭火器		个	21.000	74.00	1554.00
21	灭火器专用支架		个	21.000	17.50	367.50
22	灭火器		个	24.000	74.00	1776.00
23	灭火器专用支架		个	24.000	17.50	420.00
24	灭火器		个	14.000	74.00	1036.00
25	灭火器专用支架		个	14.000	17.50	245.00
26	灭火器		个	24.000	74.00	1776.00
27	灭火器专用支架		个	24.000	17.50	420.00
28	灭火器放置箱		个	6.000	29.00	174.00
29	灭火器		具 组	6.000	86.00	516.00
	合计					51612.91

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：水岸花都一、二期小区【消防整改】

标段：

第 20 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额（人工费+机械费）					
1	031302001001	安全文明施工费			2020.11			
1.1	①	环境保护费		1.1	296.28			
1.2	②	文明施工费		2.5	673.37			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.9	1050.46			
1.4	④	临时设施费						
2	031302002001	夜间施工增加						
3	031302003001	非夜间施工照明						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工增加						
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加						
8	031302008001	工程定位复测费						
合计					2020.11			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。