

清泉小区西区维修改造项目

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 44249.81元

(大写): 肆万肆仟贰佰肆拾玖元捌角壹分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目

第1页 共1页

一、项目基本情况

1. 工程名称：清泉小区维修改造项目
2. 建设单位：清泉小区业主委员会
- 3、建设概况：屋面卷材防水840平方，外墙防水处理2处，管网工程10米。

二、编制依据

1. 建设单位提供的工程量清单等相关文件。
2. 国家现行产品标准、设计标准、施工质量验收规范和安全技术操作规程，以及正常的施工条件、合理的施工组织设计、施工工期、施工工艺为基础，平均的四川省施工技术水平和施工机械装备程度。
3. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等九本工程量计算规范及川建发〔2013〕370关于贯彻实施2013清单规范的通知。
4. 四川省住房和城乡建设厅颁布的《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件。
5. 销项增值税按照四川省住房和城乡建设厅【川建造价发〔2019〕181号】文计取。
6. 人工费调整按照四川省建设工程造价管理总站【川建造价发〔2021〕39号】文计取。

三、其他需要说明内容

1. 编制范围：清泉小区西区维修改造。
2. 投标人报价时应考虑本范围内所有维修内容，并综合考虑在各项清单投标报价中，中标后不做调整。

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	西区10栋	6165.24		138.72	95.27
2	西区3栋	3082.62		69.36	47.63
3	西区11栋	3082.62		69.36	47.63
4	西区12栋	6165.24		138.72	95.27
5	西区33栋	3082.62		69.36	47.63
6	西区5栋	9794.42		208.08	142.90
7	西区32栋	3082.62		69.36	47.63
8	西区9栋	3082.62		69.36	47.63
9	西区18栋	546.57			
10	西区16栋	3082.62		69.36	47.63
11	西区34栋	3082.62		69.36	47.63
合 计		44249.81		971.04	666.85

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区10栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	5406.00	
2	总价措施项目	138.72	—
2.1	其中：安全文明施工费	138.72	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	95.27	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	5639.99	—
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额	507.60	—
8	附加税	17.65	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		6165.24	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)

$$3. \text{销项增值税额} = [\text{税前不含税工程造价} - \text{按规定不计税的工程设备金额} - \text{除税甲供材料（设备）费}] \times \text{税率}。$$

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区10栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	120	45.05	5406.00	1020.00		
本页小计							5406.00	1020.00		
合 计							5406.00	1020.00		

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区10栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区3栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2703.00	
2	总价措施项目	69.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	69.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	47.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2819.99	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	253.80	-
8	附加税	8.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3082.62	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区3栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	60	45.05	2703.00	510.00		
本页小计							2703.00	510.00		
合 计							2703.00	510.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区3栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			69.36			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	5.61			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	23.46			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	40.29			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					69.36			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区3栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区11栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2703.00	
2	总价措施项目	69.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	69.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	47.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2819.99	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	253.80	-
8	附加税	8.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3082.62	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区11栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m²	60	45.05	2703.00	510.00		
本页小计							2703.00	510.00		
合 计							2703.00	510.00		

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区11栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区12栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	5406.00	
2	总价措施项目	138.72	-
2.1	其中：安全文明施工费	138.72	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	95.27	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	5639.99	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	507.60	-
8	附加税	17.65	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		6165.24	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区12栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	120	45.05	5406.00	1020.00		
本页小计							5406.00	1020.00		
合 计							5406.00	1020.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区12栋】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			138.72			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	11.22			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	46.92			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	80.58			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					138.72			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区12栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区33栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	2703.00	
2	总价措施项目	69.36	—
2.1	其中：安全文明施工费	69.36	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	47.63	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	2819.99	—
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额	253.80	—
8	附加税	8.83	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3082.62	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区33栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	60	45.05	2703.00	510.00		
本页小计							2703.00	510.00		
合 计							2703.00	510.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区33栋】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			69.36			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	5.61			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	23.46			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	40.29			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					69.36			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区33栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区5栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	8609.00	
2	总价措施项目	208.08	-
2.1	其中:安全文明施工费	208.08	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	142.90	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	8959.98	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	806.40	-
8	附加税	28.04	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		9794.42	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区5栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	外墙防水	1、清理基层2、外墙涂抹防水涂料3、更换外墙脱落瓷砖4、包含措施费	处	1	500.00	500.00			
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m²	180	45.05	8109.00	1530.00		
本页小计							8609.00	1530.00		
合 计							8609.00	1530.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区5栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			208.08			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	16.83			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	70.38			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	120.87			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					208.08			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区5栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区32栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2703.00	
2	总价措施项目	69.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	69.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	47.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2819.99	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	253.80	-
8	附加税	8.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3082.62	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区32栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	60	45.05	2703.00	510.00		
本页小计							2703.00	510.00		
合 计							2703.00	510.00		

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区32栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区9栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2703.00	
2	总价措施项目	69.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	69.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	47.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2819.99	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	253.80	-
8	附加税	8.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3082.62	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区9栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	60	45.05	2703.00	510.00		
本页小计							2703.00	510.00		
合 计							2703.00	510.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区9栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			69.36			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	5.61			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	23.46			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	40.29			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					69.36			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区9栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区18栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	500.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	500.00	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	45.00	-
8	附加税	1.57	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		546.57	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区18栋】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	外墙防水	1、清理基层 2、外墙涂 抹防水涂料 3、更换外墙 脱落瓷砖 4、包含措施费	处	1	500.00	500.00			
本页小计							500.00			
合 计							500.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区18栋】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区18栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区16栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2703.00	
2	总价措施项目	69.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	69.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	47.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2819.99	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	253.80	-
8	附加税	8.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3082.62	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区16栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m²	60	45.05	2703.00	510.00		
本页小计							2703.00	510.00		
合 计							2703.00	510.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区16栋】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			69.36			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	5.61			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	23.46			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	40.29			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					69.36			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区16栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区34栋】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2703.00	
2	总价措施项目	69.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	69.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	47.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2819.99	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	253.80	-
8	附加税	8.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3082.62	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区34栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 塑性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm 2. 防水层数一层 3. 防水层做法:1. 基层处理 2. 刷底油3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	60	45.05	2703.00	510.00		
本页小计							2703.00	510.00		
合 计							2703.00	510.00		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区34栋】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			69.36			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	5.61			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	23.46			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	40.29			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					69.36			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 清泉小区西区维修改造项目\单项工程1【西区34栋】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。