

# 招标控制价

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_ 47283.43元 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 肆万柒仟贰佰捌拾叁元肆角叁分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 恒大绿洲9栋4号户型污水管维修

第1页 共1页

## 一、项目基本情况

1. 工程名称：恒大绿洲9栋4号户型污水管维修
2. 建设单位：南充市顺庆区恒大绿洲业主委员会
3. 建设概况：污水管维修。

## 二、编制依据

1. 建设单位提供的工程量清单等相关文件。
2. 国家现行产品标准、设计标准、施工质量验收规范和安全技术操作规程，以及正常的施工条件、合理的施工组织设计、施工工期、施工工艺为基础，平均的四川省施工技术水平和施工机械装备程度。
3. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等九本工程量计算规范及川建发（2013）370关于贯彻实施2013清单规范的通知。
4. 四川省住房和城乡建设厅颁布的《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件。
5. 销项增值税按照四川省住房和城乡建设厅【川建造价发（2019）181号】文计取。
6. 人工费调整按照四川省建设工程造价管理总站【川建价发（2023）8号】文计取。
7. 材料价格按《南充建设》2023年第8期执行。
8. 该预算控制价包含该项目施工时发生的所有费用，未单独列项的清单均包含在该项目控制价内。

## 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 恒大绿洲9栋4号户型污水管维修\单项工程1

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	47283.43		2460.39	1681.08
合 计		47283.43		2460.39	1681.08

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 恒大绿洲9栋4号户型污水管维修\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	39072.00	
2	总价措施项目	2502.00	-
2.1	其中:安全文明施工费	2460.39	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	1681.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	43255.08	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	3892.96	-
8	附加税	135.39	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		47283.43	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 恒大绿洲9栋4号户型污水管维修\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
1	030413002014	开槽	1. 名称：砖墙开槽 2. 规格：150mm*300mm	m	86	11.78	1013.08	843.66			
2	011612001012	管道拆除	1. 管道种类、材质：pvc110	m	86	52.30	4497.80	2021.00	18.06		
3	011604002017	墙面抹灰层拆除	1. 拆除部位 2. 抹灰层种类	m2	242.76	18.46	4481.35	3736.08			
4	011608002016	铲除涂料面	1. 铲除部位名称 2. 铲除部位的截面尺寸	m2	242.76	5.34	1296.34	1082.71			
5	010401003006	实心砖墙恢复	1. 砖品种、规格、强度等级：实心砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：1:2.5水泥砂浆	m3	12.9	530.35	6841.52	2262.92	10.45		
6	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：实心砖墙 2. 厚度、砂浆配合比：20mm	m2	242.76	28.74	6976.92	3587.99	21.85		
7	011406001009	墙面乳胶漆恢复	1. 基层类型：抹灰面 2. 乳胶漆遍数：一底两面	m2	242.76	19.60	4758.10	1934.80			
8	031001006010	排水管更换	1. 安装部位：厕所墙面 2. 材质、规格：PVC110 3. 连接形式：热熔连接	m	86	63.13	5429.18	2054.54	42.14		
9	010903002015	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：JS水泥基 2. 涂膜厚度、遍数：2遍	m2	60.2	29.53	1777.71	474.98			
10	自编013	建渣清运	建渣清运包含弃置运输费、弃置场地费、人工转运费等所有发送的相关费用	项	1	2000.00	2000.00				
本页小计								39072.00	17998.68	92.5	
合 计								39072.00	17998.68	92.5	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 恒大绿洲9栋4号户型污水管维修\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			2460.39			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	199.00			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	832.19			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	1429.20			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费			41.61			
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					2502.00			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 恒大绿洲9栋4号户型污水管维修\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	塑料排水管	m	81.7			16.02		
2	室内塑料排水管热熔管件	个	99.416			13.12		
3	标准砖	千匹	6.889			369.00		
4	水泥 32.5	kg	3347.566			0.462		
5	特细砂	m <sup>3</sup>	9.938			213.00		
6	水	m <sup>3</sup>	5.149			2.80		
7	其他材料费	元	40.208			1.00		
8	乳胶漆底漆	kg	28.213			23.17		
9	乳胶漆面漆	kg	67.523			23.17		
10	塑料给水管	m	87.376			16.02		
11	室内塑料给水管热熔管件	个	26.488			13.12		
12	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	109.865			10.33		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。