

东都美景园1栋2单元电梯维修项目

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 45011.83元

(大写): 肆万伍仟零壹拾壹元捌角叁分

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 东都美景园1栋2单元电梯维修项目

第1页 共1页

1. 工程概况

南充东都美景园1栋2单元电梯维修项目

2. 工程招标和分包范围

东都美景园1栋2单元

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2022]14号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第12期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 东都美景园1栋2单元电梯维修项目\1栋2#电梯维修【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	40490.17	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	313.58	-
2.1	其中:安全文明施工费	313.58	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	373.27	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	41177.02	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	3705.93	-
8	附加税	128.88	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		45011.83	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 东都美景园1栋2单元电梯维修项目\1栋2#电梯维修【安装工程】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030107001001	更换主机 ESW100-T175D	变频器拆除	组	1	35242.20	35242.20	171.44	22.80	
2	030107001002	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1	5247.97	5247.97	3825.00	161.87	
本页小计							40490.17	3996.44	184.67	
合 计							40490.17	3996.44	184.67	

表-08

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 东都美景园1栋2单元电梯维修项目\1栋2#电梯维修【安装工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。