

格林悦城小区维修项目

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 22645.03元

(大写): 贰万贰仟陆佰肆拾伍元零叁分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 格林悦城小区维修项目

第1页 共1页

1. 工程概况

1.1 格林悦城小区维修项目

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单范围内全部工程内容。

3. 工程量清单编制依据

- 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配 套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
- 3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
- 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
- 3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
- 3.5. 人工费：按川建发[2021]39号文调整；
3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第04期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
- 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
- 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 格林悦城小区维修项目

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	小区排水官网维修		平方米	8429.52		275.85	123.27
2	2幢外墙防水工程		平方米	546.57			
3	3/9/10/11幢外墙及屋顶防水工程		平方米	5223.19		8.65	5.94
4	4幢外墙防水工程		平方米	546.57			
5	5幢外墙及屋顶防水工程		平方米	2561.37		28.32	19.45
6	6幢外墙防水工程		平方米	1639.70			
7	7幢外墙防水工程		平方米	1093.13			
8	8幢外墙分隔缝工程		平方米	2604.98		59.25	40.70
合 计				22645.03		372.07	189.36

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称： 格林悦城小区维修项目\小区排水官网维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	7312.24	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	275.85	-
2.1	其中：安全文明施工费	275.85	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	123.27	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7711.36	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	694.02	-
8	附加税	24.14	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		8429.52	

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\小区排水官网维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：深4m以内	m ³	42	16.34	686.28	385.56	172.20	
2	010103001002	回填方	1. 土质要求：一般土壤 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 运距：投标人自行考虑	m ³	34.18	7.57	258.74	56.74	151.08	
3	010103002003	余方弃置	1. 运距：综合考虑	m ³	7.82	2.67	20.88	5.63	11.34	
4	041001006004	拆除管道	1. 材质：混凝土管 2. 管径：DN800	m	10	53.72	537.20	245.00	208.20	
5	041001001005	拆除混凝土路面 200mm厚	1. 材质：混凝土路面 2. 厚度：200mm	m ²	14	14.67	205.38	140.28	30.10	
6	040501001006	混凝土管 DN800	1. 垫层、基础材质及厚度：200mm厚砂夹石垫层 2. 规格：钢筋混凝土排水管 二级 DN800	m	10	366.91	3669.10	243.70	78.90	
7	040202001007	路床（槽）整形	1. 路床（槽）整形	m ²	14	1.76	24.64	5.74	10.50	
8	040202011008	100mm厚砂砾石垫层	1. 石料规格：砂砾石 2. 厚度：100mm厚 3. 具体详设计	m ²	14	22.03	308.42	39.62	31.50	
9	040203007009	C25水泥混凝土面板 200mm厚	1. 混凝土强度等级：C25 砾石混凝土路面 2. 厚度：200mm厚	m ²	14	114.40	1601.60	197.54	14.70	
本页小计							7312.24	1319.81	708.52	
合 计							7312.24	1319.81	708.52	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\小区排水官网维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			275.85			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	22.31			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	93.30			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	160.24			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					275.85			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\小区排水官网维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1319.81	9.34	123.27
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	7711.36	9	694.02
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	7711.36	0.313	24.14
合计					841.43

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 格林悦城小区维修项目\小区排水官网维修【建筑与装饰工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	柴油(机械)	L	54.839			6.87		
2	水	m³	5.599			3.20		
3	汽油(机械)	L	1.425			7.51		
4	钢筋混凝土管 Φ800	m	10.1			287.09		
5	其他材料费	元	5.948			1.00		
6	连砂石	m³	4.193			117.00		
7	碎石 5~40mm	m³	2.913			164.00		
8	细砂	m³	1.257			240.00		
9	水泥 32.5	kg	1025.304			0.503		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\2幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	500.00	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	500.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	45.00	-
8	附加税	1.57	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		546.57	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\2幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010903001010	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	户	1	500.00	500.00			
本页小计							500.00			
合 计							500.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\2幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\2幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	500.00	9	45.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	500.00	0.313	1.57
合计					46.57

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\2幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\3/9/10/11幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	4763.60	
1.1	3幢外墙防水工程	500.00	
1.2	9幢外墙防水工程	1500.00	
1.3	10幢外墙及屋顶防水工程	1763.60	
1.4	11幢外墙防水工程	1000.00	
1.5	单价措施项目		
2	总价措施项目	8.65	-
2.1	其中:安全文明施工费	8.65	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	5.94	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	4778.19	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	430.04	-

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额 $=[\text{税前不含税工程造价}-\text{按规定不计税的工程设备金额}-\text{除税甲供材料(设备)费}]\times\text{税率}$ 。

表-04-1

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\3/9/10/11幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】 标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
8	附加税	14.96	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		5223.19	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。(其中各项费用均不含税)

$$3. \text{销项增值税额} = [\text{税前不含税工程造价} - \text{按规定不计税的工程设备金额} - \text{除税甲供材料（设备）费}] \times \text{税率}。$$

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：
 格林悦城小区维修项目\3/9/10/11幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		3幢外墙防水工程								
1	010903001011	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	户	1	500.00	500.00			
		分部小计					500.00			
		9幢外墙防水工程								
2	010903001012	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	户	3	500.00	1500.00			
		分部小计					1500.00			
		10幢外墙及屋顶防水工程								
3	010903001013	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	户	3	500.00	1500.00			
本页小计							3500.00			

分部分项工程清单与计价表

工程名称：格林悦城小区维修项目\3/9/10/11幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010902002014	天沟 1.2mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.2mm厚	m²	8	32.95	263.60	63.60		
		分部小计					1763.60	63.60		
		11幢外墙防水工程								
5	010903001015	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	户	2	500.00	1000.00			
		分部小计					1000.00			
本页小计							1263.60	63.6		
合 计							4763.60	63.6		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\3/9/10/11幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			8.65			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	0.70			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	2.93			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	5.02			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					8.65			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\3/9/10/11幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	63.60	9.34	5.94
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	4778.19	9	430.04
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	4778.19	0.313	14.96
合计					450.94

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\3/9/10/11幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】 标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\4幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	500.00	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	500.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	45.00	-
8	附加税	1.57	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		546.57	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\4幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010903001016	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	户	1	500.00	500.00			
本页小计							500.00			
合 计							500.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\4幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\4幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	500.00	9	45.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	500.00	0.313	1.57
合计					46.57

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 格林悦城小区维修项目\4幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\5幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2295.39	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	28.32	-
2.1	其中:安全文明施工费	28.32	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	19.45	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2343.16	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	210.88	-
8	附加税	7.33	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2561.37	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\5幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010903001017	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	户	3	500.00	1500.00			
2	011605001018	平面块料拆除 屋面	1. 拆除的基层类型：块料面	m²	3.5	9.63	33.71	28.35		
3	011605002019	立面块料拆除 烟道	1. 拆除的基层类型：块料面	m²	0.8	14.12	11.30	9.50		
4	011605002020	立面块料拆除 屋面	1. 拆除的基层类型：块料面	m²	6.3	14.12	88.96	74.84		
5	010103002021	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合考虑	项	1	300.00	300.00			
6	010903002022	墙面 1.2mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.2mm厚	m²	7.1	34.66	246.09	67.73		
7	010902002023	屋面 1.2mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.2mm厚	m²	3.5	32.95	115.33	27.83		
本页小计							2295.39	208.25		
合 计							2295.39	208.25		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：格林悦城小区维修项目\5幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			28.32			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	2.29			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	9.58			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	16.45			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					28.32			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\5幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	208.25	9.34	19.45
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2343.16	9	210.88
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2343.16	0.313	7.33
合计					237.66

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 格林悦城小区维修项目\5幢外墙及屋顶防水工程【建筑与装饰工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	23.226			9.97		
2	其他材料费	元	1.087			1.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\6幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1500.00	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1500.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	135.00	-
8	附加税	4.70	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1639.70	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\6幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010903001024	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	户	3	500.00	1500.00			
本页小计							1500.00			
合 计							1500.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\6幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\6幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1500.00	9	135.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1500.00	0.313	4.70
合计					139.70

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\6幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\7幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1000.00	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1000.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	90.00	-
8	附加税	3.13	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1093.13	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\7幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010903001025	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	户	2	500.00	1000.00			
本页小计							1000.00			
合 计							1000.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\7幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\7幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1000.00	9	90.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1000.00	0.313	3.13
合计					93.13

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\7幢外墙防水工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 格林悦城小区维修项目\8幢外墙分隔缝工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2283.10	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	59.25	-
2.1	其中:安全文明施工费	59.25	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	40.70	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2383.05	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	214.47	-
8	附加税	7.46	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2604.98	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\8幢外墙分隔缝工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010903004026	墙面变形缝处理	1. 嵌缝材料种类：建筑油膏 2. 盖缝材料：镀锌铁皮	m	21	61.10	1283.10	435.75		
2	011701008027	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1	1000.00	1000.00			
本页小计							2283.10	435.75		
合 计							2283.10	435.75		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 格林悦城小区维修项目\8幢外墙分隔缝工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			59.25			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	4.79			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	20.04			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	34.42			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					59.25			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 格林悦城小区维修项目\8幢外墙分隔缝工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	435.75	9.34	40.70
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2383.05	9	214.47
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2383.05	0.313	7.46
合计					262.63

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称： 格林悦城小区维修项目\8幢外墙分隔缝工程【建筑与装饰工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	建筑油膏	kg	31.92			5.15		
2	建筑焦油	kg	2.016			5.69		
3	其他材料费	元	93.051			1.00		
4	二等锯材	m ³	0.105			1700.00		
5	镀锌铁皮 24#	m ²	8.946			26.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。