

南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 51457元

(大写): 伍万壹仟肆佰伍拾柒元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程

第1页共1页

1. 工程概况

南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程

2. 工程招标和分包范围

1. 图纸及工程量清单范围

3. 工程量清单编制依据

1. 价格来源

2022第8期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2022]14号文调整。

2. 采用定额

执行四川省建设厅颁布的2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1 满足设计及规范要求

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

5.1. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1幢	3279.39			
2	2幢	15396.82		296.21	324.44
3	3幢	11587.67		48.42	53.55
4	4幢	9207.22		108.86	116.70
5	5幢	6930.78		23.65	26.30
6	6幢	3935.27			
7	公共区域	1120.33		13.60	15.88
合 计		51457.48		490.74	536.87

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【1幢】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	3000.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	3000.00	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	270.00	-
8	附加税	9.39	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3279.39	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1
【1幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	外墙渗水	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	5	600.00	3000.00			
本页小计							3000.00			
合 计							3000.00			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【1幢】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【1幢】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【1幢】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	3000.00	9	270.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	3000.00	0.313	9.39
合计					279.39

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【1幢】

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【2幢】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	13464.42	
2	总价措施项目	296.21	-
2.1	其中：安全文明施工费	296.21	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	324.44	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	14085.07	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1267.66	-
8	附加税	44.09	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		15396.82	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1
【2幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	外墙渗水	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	4	600.00	2400.00			
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 II型 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	90	43.61	3924.90	1081.80		
3	011406001005	外墙真石漆	1. 真石漆颜色：综合考虑 2. 油漆品种、刷漆遍数：外墙真石漆	m ²	72	82.13	5913.36	1576.08	25.92	
4	011605002004	外墙砖拆除	1. 外墙砖拆除	m ²	72	11.42	822.24	686.88		
本页小计							13060.50	3344.76	25.92	
合 计							13060.50	3344.76	25.92	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【2幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m²	72	5.61	403.92	128.88	203.04	
		小计					403.92	128.88	203.04	
本页小计							403.92	128.88	203.04	
合 计							403.92	128.88	203.04	

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【2幢】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			296.21			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	40.73			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	99.97			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	155.51			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					296.21	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【2幢】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3473.64	9.34	324.44
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14085.07	9	1267.66
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14085.07	0.313	44.09
合计					1636.19

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【2幢】

工程名称: 【

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【3幢】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	10498.48	
2	总价措施项目	48.42	-
2.1	其中：安全文明施工费	48.42	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	53.55	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	10600.45	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	954.04	-
8	附加税	33.18	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		11587.67	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1
【3幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	外墙渗水	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	14	600.00	8400.00			
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 II型 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	28	43.61	1221.08	336.56		
3	011406001005	外墙真石漆	1. 真石漆颜色：综合考虑 2. 油漆品种、刷漆遍数：外墙真石漆	m ²	10	82.13	821.30	218.90	3.60	
本页小计							10442.38	555.46	3.60	
合 计							10442.38	555.46	3.60	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【3幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m²	10	5.61	56.10	17.90	28.20	
		小计					56.10	17.90	28.20	
本页小计							56.10	17.90	28.20	
合 计							56.10	17.90	28.20	

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【3幢】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			48.42			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	6.66			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	16.34			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	25.42			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					48.42	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【3幢】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	573.36	9.34	53.55
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10600.45	9	954.04
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10600.45	0.313	33.18
合计					1040.77

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【3幢】
 标段：
 第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	76.72		9.99			
2	其他材料费	元	11.3232		1.00			
3	真石漆	kg	31		15.00			
4	水性封闭底漆	kg	2.625		8.00			
5	罩面漆	kg	2.625		8.00			
6	白水泥	kg	5		0.50			
7	双面胶纸带	m²	0.875		16.60			
8	柴油(机械)	L	0.0396		7.17			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【4幢】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	8197.25	
2	总价措施项目	108.86	-
2.1	其中：安全文明施工费	108.86	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	116.70	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	8422.81	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	758.05	-
8	附加税	26.36	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		9207.22	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1
【4幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	外墙渗水	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	6	600.00	3600.00			
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 II型 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m²	35	43.61	1526.35	420.70		
3	011406001005	外墙真石漆	1. 真石漆颜色：综合考虑 2. 油漆品种、刷漆遍数：外墙真石漆	m²	35	82.13	2874.55	766.15	12.60	
本页小计							8000.90	1186.85	12.60	
合 计							8000.90	1186.85	12.60	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【4幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m²	35	5.61	196.35	62.65	98.70	
		小计					196.35	62.65	98.70	
本页小计							196.35	62.65	98.70	
合 计							196.35	62.65	98.70	

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【4幢】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			108.86			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	14.97			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	36.74			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	57.15			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					108.86	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【4幢】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1249.50	9.34	116.70
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	8422.81	9	758.05
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	8422.81	0.313	26.36
合计					901.11

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【4幢

工程名称: **】**

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【5幢】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	6290.35	
2	总价措施项目	23.65	—
2.1	其中：安全文明施工费	23.65	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	26.30	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	6340.30	—
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额	570.63	—
8	附加税	19.85	—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		6930.78	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	外墙渗水	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	8	600.00	4800.00			
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 II型 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	5	43.61	218.05	60.10		
3	010902001003	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm 3. 防水层作法： (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰，抹沙灰。 4. 位置:屋面	m ²	25	49.77	1244.25	212.50		
本页小计							6262.30	272.60		
合 计							6262.30	272.60		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【5幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m²	5	5.61	28.05	8.95	14.10	
		小计					28.05	8.95	14.10	
本页小计							28.05	8.95	14.10	
合 计							28.05	8.95	14.10	

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【5幢】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			23.65			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	3.25			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	7.98			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	12.42			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					23.65	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【5幢】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	281.55	9.34	26.30
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	6340.30	9	570.63
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	6340.30	0.313	19.85
合计					616.78

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【5幢】
 标段：
 第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	13.7		9.99			
2	其他材料费	元	6.6345		1.00			
3	柴油(机械)	L	0.0198		7.17			
4	弹性体改性沥青防水卷材 PY I 4mm	m²	28.25		28.22			
5	改性沥青嵌缝油膏	kg	2.675		3.50			
6	SBS改性沥青涂料	kg	2		12.45			
7	石油沥青 30#	kg	4.5695		2.80			
8	汽油	L	15.0655		6.50			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【6幢】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	3600.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	3600.00	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	324.00	-
8	附加税	11.27	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3935.27	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1
【6幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编001	外墙渗水	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	6	600.00	3600.00			
本页小计							3600.00			
合 计							3600.00			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【6幢】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【6幢】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计						-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【6幢】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	3600.00	9	324.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	3600.00	0.313	11.27
合计					335.27

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【6幢】

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【公共区域】 标段： 第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	995.40	
2	总价措施项目	13.60	-
2.1	其中：安全文明施工费	13.60	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	15.88	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1024.88	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	92.24	-
8	附加税	3.21	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1120.33	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1
【公共区域】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001003	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。 4. 位置:屋面	m ²	20	49.77	995.40	170.00		
本页小计							995.40	170.00		
合 计							995.40	170.00		

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【公共区域】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单计价表

南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【公共区

工程名称: 域】

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			13.60			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	1.87			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	4.59			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	7.14			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					13.60	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【公共区域】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	170.00	9.34	15.88
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1024.88	9	92.24
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1024.88	0.313	3.21
合计					111.33

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市高坪区东都美景园小区1-6栋外墙及屋顶渗漏改造工程\单项工程1【公共区域】

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。