

招标控制价

招标控制价(小写): 13972.22元

(大写): 壹万叁仟玖佰柒拾贰元贰角贰分

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程

1. 工程概况

1、高坪区鸿运世家污水主管维修改造

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

- 3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2020】315号，《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件
- 3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2022年第11期建材行情，信息价上没有的采用市场询价
- 3.4、人工费调整按照“川建价发〔2022〕14号”计算
- 3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1. 工程质量要求：合格。
- 4.2. 料质量要求：满足设计及规范要求。
- 4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。
- 4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。
- 4.5. 工期：详见招标文件。

5. 其他需说明的问题

- 5.1. 该项目为新建工程，根据业主现场指定的新建地点新建范围，根据业主现场核实提出新建方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。
- 5.2. 因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算；以现场实际施工、满足甲方需求为准。
- 5.3. 因业主未提供施工图、部分现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件进行结算。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1		平方米	13972.22		134.76	300.88
合 计				13972.22		134.76	300.88

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程\单项工程1

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)	13972.22		134.76	300.88
合 计		13972.22		134.76	300.88

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

序号	汇总内容	金 额（元）	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	12307.12	
1.1	单价措施项目	197.00	
2	总价措施项目	173.84	-
2.1	其中：安全文明施工费	134.76	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	300.88	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	12781.84	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1150.37	-
8	附加税	40.01	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		13972.22	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011606003011	厕所天棚面龙骨及铝合金扣板拆除	1、拆除卫生间铝合金扣板	m2	10	9.00	90.00	75.00		
2	011606003005	天棚面龙骨及石膏板拆除	1、拆除茶房天棚吊顶	m2	30	7.98	239.40	199.80		
3	011302001006	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式：方形木龙骨 2. 龙骨材料种类：木龙骨 3. 面层材料品种：纸面石膏板（耐水型） 4. 含周边装饰线条、木龙骨刷防火漆	m2	30	164.92	4947.60	1131.60	0.90	
4	011302001007	厕所铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式：U形轻钢龙骨 2. 龙骨材料种类：轻钢龙骨38系 3. 面层材料品种：铝合金扣板 4. 规格、型号：300*300	m2	10	148.36	1483.60	351.90		
5	011406001010	天棚乳胶漆	1. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m2	30	38.07	1142.10	603.60		
6	011615001012	开孔（打洞）	1. 打洞部位材质：砖墙 2. 洞尺寸：DN180	个	3	108.58	325.74	225.27	45.36	

7	031001006001	塑料管DN160	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：塑料管DN160 3. 连接形式：粘接	m	35	56.60	1981.00	440.65	87.85	
8	030412001014	普通灯具	1、房间吸顶灯	套	2	376.38	752.76	31.38		
9	030703008009	不锈钢风口	1. 名称：不锈钢风口 2. 质量：不锈钢 3. 形式：矩形	个	4	36.98	147.92	98.16	8.68	
10	自编002	排水管疏通	1、排水主管疏通	项	1	500.00	500.00			
11	自编013	建渣外运	1. 名称：拆除建渣 2. 内容：建渣收集、袋装、搬运至上车点、上下车、弃土场、及环保等全部费用	项	1	500.00	500.00			
合 计							12110.12	3157.36	142.79	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701001001	简易脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m2	50	3.94	197.00	64.00	5.00	
		小计					197.00	64.00	5.00	
合 计							197.00	64.00	5.00	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			134.76			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	18.53			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	45.48			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	70.75			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费			16.17			
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费			7.75			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			12.13			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			3.03			
合计					173.84			

计 日 工 表

工程名称：南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程\单项工程1【既有小区
改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】 标段：

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程\单项工程1【既有小区改造工程
(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3221.36	9.34	300.88
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	12781.84	9	1150.37
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	12781.84	0.313	40.01
合计					1491.26

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市高坪区鸿运世家污水管网维修工程\单项工程1【既有小区改造工程(房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目)】

标段：

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	塑料排水管DN160	m	34.755			35.00		
2	硬聚氯乙烯塑料管箍DN160	个	1.855			30.00		
3	其他材料费	元	65.316			1.00		
4	锯材 综合	m3	1.118			2112.00		
5	加工铁件	kg	13.107			4.15		
6	装配式U形轻钢龙骨	m2	10.2			14.50		
7	型钢 综合	kg	19.1			4.00		
8	防水石膏板	m2	31.5			35.00		
9	乳胶漆底漆	kg	3.486			22.53		
10	乳胶漆面漆	kg	8.343			22.53		
11	脚手架钢材	kg	7.405			4.15		
12	汽油(机械)	L	0.527			6.93		
13	铝合金方板龙骨 300×300	m2	10.25			75.00		
14	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	75			1.15		
15	成套灯具	套	2.02			346.00		