

南充市顺庆区伍家垭小区补漏维修工程

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 单 位： _____
(单位盖章)

编 制 时 间： 2020年5月11日

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区伍家垭小区补漏维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况 建设规模：南充市顺庆区伍家垭小区补漏维修工程 2. 工程招标和分包范围：工程量清单上所示全部工程内容 3. 工程量清单编制依据：（1）GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及相关管理办法；（2）2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：1. 工程质量要求，达到现行施工质量验收规范中的合格标准； 2. 材料质量要求，材料、设备选用要满足设计及国家现行相关质量标准的要求； 3. 施工要求：满足当地政府及建设部建办[2005]89号文件，安全文明施工按国家相关要求的规定，并要符合施工规范及验收标准的相关要求。 5. 其他需说明的问题：1）. 规费和税金：规费依据《计价定额》规定的标准计算。税金按工程所在地，依据《计价定额》中规定的费率计算；2）. 人工费调整执行川建价发（2018）9号文件规定标准； 3）. 材料价格按照《四川省招标信息价》南充市价格2020年第03期执行；信息价上没有的材料按调查的市场价格, 防水卷材根据市场询价。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区伍家垭小区补漏维修工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		屋面防水工程						
1	011101006002	屋面找平层	1. 面层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2水泥砂浆 2. 满足业主使用要求 3. 自建部分需业主自行拆除 4. 铺卷材前通知管理机构拍照取证	m ²	1810			
2	010904001003	屋面(SBS)改性沥青卷材防水	1. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型 3mm 2. 防水: (1) 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材厚3mm 3. 找平层上做防水卷材 4. 满足业主使用要求	m ²	1810			
		分部小计						
		外墙瓷砖工程						
3	011605002001	外墙面砖拆除	1. 内容：外墙面砖拆除：外墙墙砖多出鼓包也需处理 2. 强度：M7.5 3. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像资料取证留底，以备审计查看！	m ²	10			
4	011604002002	外墙面抹灰拆除	1. 结构形式：水泥砂浆面层 2. 强度：M7.5	m ²	10			
5	011201001003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水部位：墙身 2. 防水厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1:3水泥砂浆	m ²	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区伍家垭小区补漏维修工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看					
6	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 涂料品种、刷喷遍数：多彩喷涂底涂、中涂、面涂 5. 施工过程中业主监管人员或施工单位拍摄影像取证留底，以备审计查看	m ²	10			
7	011701008009	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	10			
8	自编005	建渣外运	屋面建渣外运	车	2			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区伍家垭小区补漏维修工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	0.78				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	1.41				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	2.25				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区伍家垭小区补漏维修工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：