

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

# 总 说 明

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程

第1页 共1页

## 1. 工程概况

工程概况：按照业主提供工程量资料，外墙装饰线条脱落，其中1栋1671.9米，5栋737.5米，6栋1134.7米；外墙砖脱落共计1栋75m<sup>2</sup>，4栋150m<sup>2</sup>，5栋150m<sup>2</sup>，6栋75m<sup>2</sup>；

## 2. 工程招标和分包范围

### 1. 图纸及工程量清单范围

### 3. 工程量清单编制依据

#### 一、价格来源

2019第09期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2019]6号文调整。

#### 二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

### 1. 满足设计及规范要求

### 5. 其他需说明的问题

1. 该项目为外墙维修改造工程，根据业主要求及现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
外墙面砖维修工程								
1	011605002001	外墙墙砖拆除	1. 结构形式：混凝土基础；多处； 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	75			
2	011604002002	外墙面抹灰层拆除	1. 结构形式：混凝土基础；多处； 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	75			
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m <sup>2</sup>	75			
4	011406001004	墙面涂油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数： 防水漆一遍（颜色业主自定）	m <sup>2</sup>	75			
分部小计								
装饰线条维修工程								
5	011601001007	GRC装饰线条 拆除	1. 名称：GRC装饰线条 拆除；1栋共计1671.9米； 2. 满足业主使用要求 3. 注意施工现场安全	m	1671.9			
6	011604002006	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：GRC装饰线条 抹灰层拆除宽度按照300mm计算； 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m <sup>2</sup>	501.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011611005012	装饰线条钢筋 拆除	1. 名称：装饰线条钢筋 拆除 2. 做法：钢筋切除；切割部位做防水处理； 2. 满足业主使用要求 3. 注意施工现场安全	栋	1			
8	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m <sup>2</sup>	501.57			
9	011406001004	墙面涂油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：氟碳漆一遍（颜色业主自定）	m <sup>2</sup>	501.57			
10	自编008	建渣运至楼底	1. 名称：施工中产生的建渣转运至楼底； 2. 满足业主使用要求 3. 注意施工现场安全	单元	2			
11	自编009	搭设防护网及安全措施	1. 名称：搭设防护网及安全措施；楼层较高，注意施工安全； 2. 满足业主使用要求	单元	2			
12	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种：施工中产生的各类建渣清运； 2. 满足业主使用要求	m <sup>3</sup>	531.615			
分部小计								
单价措施项目清单								
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
脚手架工程								
13	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
14	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
15	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
16	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
17	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
18	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
19	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置；符合现场施工要求； 2. 施工作业宽度按照1.7m进行计算；	m <sup>2</sup>	2842.23			
分部小计								
垂直运输								
20	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		超高施工增加						
21	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	417.975			
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
23	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
24	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		本页小计						
		合 计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		脚手架工程							
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>					
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>					
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>					
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>					
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m					
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>					
7	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置；符合现场 施工要求； 2. 施工作业宽度按照1.7m进行计 算；	m <sup>2</sup>	2842.23				
		小计							
		垂直运输							
8	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天					
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		小计						
		超高施工增加						
9	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	417.975			
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
11	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
12	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.52				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.52				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	4.4				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	5.94				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 计 日 工 表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【1栋】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	535.846		1.50			
2	水泥 32.5	kg	10025.921		0.504			
3	特细砂	m <sup>3</sup>	17.881		220.00			
4	水	m <sup>3</sup>	39.71		2.00			
5	其他材料费	元	701.785		1.00			
6	柴油(机械)	kg	263.161		8.20			
7	油性水泥漆	kg	164.792		35.00			
8	浮雕底漆 水性	kg	86.721		25.00			
9	底油(封底涂料)	kg	49.934		8.50			
10	滑石粉	kg	123.508		0.35			
11	腻子胶	kg	38.171		1.50			
12	大白粉	kg	3.69		0.40			
13	白水泥	kg	62.388		0.63			
14	汽油(机械)	kg	3.188		9.79			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【4栋】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
外墙面砖维修工程								
1	011605002001	外墙墙砖拆除	1. 结构形式：混凝土基础；多处； 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	150			
2	011604002002	外墙面抹灰层拆除	1. 结构形式：混凝土基础；多处； 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	150			
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m <sup>2</sup>	150			
4	011406001004	墙面涂油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数： 防水漆一遍（颜色业主自定）	m <sup>2</sup>	150			
分部小计								
单价措施项目清单								
脚手架工程								
5	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
6	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【4栋】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
8	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
9	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
10	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
11	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置；符合现场施工要求； 2. 施工作业宽度按照1.7m进行计算；	m <sup>2</sup>	180			
		分部小计						
		垂直运输						
12	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
		分部小计						
		超高施工增加						
13	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	150			
		本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【4栋】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
7	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置；符合现场 施工要求； 2. 施工作业宽度按照1.7m进行计 算；	m <sup>2</sup>	180			
		小计						
		垂直运输						
8	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【4栋】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		小计						
		超高施工增加						
9	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	150			
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
11	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(滤)管类型、直径	m				
12	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【4栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【4栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结 算 金 额（元）	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 计 日 工 表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【4栋】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【4栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【4栋】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	139.398		1.50			
2	水泥 32.5	kg	2608.2		0.504			
3	特细砂	m <sup>3</sup>	4.652		220.00			
4	水	m <sup>3</sup>	9.284		2.00			
5	其他材料费	元	244.62		1.00			
6	柴油(机械)	kg	4.183		8.20			
7	油性水泥漆	kg	42.87		35.00			
8	浮雕底漆 水性	kg	22.56		25.00			
9	底油(封底涂料)	kg	12.99		8.50			
10	滑石粉	kg	32.13		0.35			
11	腻子胶	kg	9.93		1.50			
12	大白粉	kg	0.96		0.40			
13	白水泥	kg	16.23		0.63			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
外墙面砖维修工程								
1	011605002001	外墙墙砖拆除	1. 结构形式：混凝土基础；多处； 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	150			
2	011604002002	外墙面抹灰层拆除	1. 结构形式：混凝土基础；多处； 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	150			
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m <sup>2</sup>	150			
4	011406001004	墙面涂油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数： 防水漆一遍（颜色业主自定）	m <sup>2</sup>	150			
分部小计								
装饰线条维修工程								
5	011601001007	GRC装饰线条 拆除	1. 名称：GRC装饰线条 拆除 2. 满足业主使用要求 3. 注意施工现场安全	m	737.5			
6	011604002006	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：GRC装饰线条 抹灰层拆除宽度按照300mm计算； 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m <sup>2</sup>	221.25			
7	011611005012	装饰线条钢筋 拆除	1. 名称：装饰线条钢筋 拆除	栋	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 做法：钢筋切除；切割部位做防水处理； 2. 满足业主使用要求 3. 注意施工现场安全					
8	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m <sup>2</sup>	221.25			
9	011406001004	墙面涂油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：氟碳漆一遍（颜色业主自定）	m <sup>2</sup>	221.25			
10	自编008	建渣运至楼底	1. 名称：施工中产生的建渣转运至楼底； 2. 满足业主使用要求 3. 注意施工现场安全	单元	2			
11	自编009	搭设防护网及安全措施	1. 名称：搭设防护网及安全措施；楼层较高，注意施工安全； 2. 满足业主使用要求	单元	2			
12	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种：施工中产生的各类建渣清运； 2. 满足业主使用要求	m <sup>3</sup>	110.625			
分部小计								
单价措施项目清单								
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
脚手架工程								
13	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
14	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
15	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
16	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
17	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
18	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
19	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置；符合现场施工要求； 2. 施工作业宽度按照1.7m进行计算；	m <sup>2</sup>	1253.75			
分部小计								
垂直运输								
20	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		超高施工增加						
21	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	184.375			
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
23	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
24	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		本页小计						
		合 计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		脚手架工程							
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>					
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>					
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>					
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>					
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m					
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>					
7	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置；符合现场 施工要求； 2. 施工作业宽度按照1.7m进行计 算；	m <sup>2</sup>	1253.75				
		小计							
		垂直运输							
8	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天					
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		小计						
		超高施工增加						
9	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	184.375			
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
11	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(滤)管类型、直径	m				
12	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.52				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.52				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	4.4				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	5.94				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结 算 金 额（元）	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 计 日 工 表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【5栋】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	345.057		1.50			
2	水泥 32.5	kg	6456.164		0.504			
3	特细砂	m <sup>3</sup>	11.515		220.00			
4	水	m <sup>3</sup>	23.82		2.00			
5	其他材料费	元	324.419		1.00			
6	柴油(机械)	kg	70.264		8.20			
7	油性水泥漆	kg	106.118		35.00			
8	浮雕底漆 水性	kg	55.844		25.00			
9	底油(封底涂料)	kg	32.155		8.50			
10	滑石粉	kg	79.532		0.35			
11	腻子胶	kg	24.58		1.50			
12	大白粉	kg	2.376		0.40			
13	白水泥	kg	40.175		0.63			
14	汽油(机械)	kg	0.665		9.79			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
外墙面砖维修工程								
1	011605002001	外墙墙砖拆除	1. 结构形式：混凝土基础；多处； 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	75			
2	011604002002	外墙面抹灰层拆除	1. 结构形式：混凝土基础；多处； 2. 强度：M7.5	m <sup>2</sup>	75			
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m <sup>2</sup>	75			
4	011406001004	墙面涂油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数： 防水漆一遍（颜色业主自定）	m <sup>2</sup>	75			
分部小计								
装饰线条维修工程								
5	011601001007	GRC装饰线条 拆除	1. 名称：GRC装饰线条 拆除 2. 满足业主使用要求 3. 注意施工现场安全	m	1134.7			
6	011604002006	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：GRC装饰线条 抹灰层拆除宽度按照300mm计算； 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m <sup>2</sup>	340.41			
7	011611005012	装饰线条钢筋 拆除	1. 名称：装饰线条钢筋 拆除	栋	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 做法：钢筋切除；切割部位做防水处理； 2. 满足业主使用要求 3. 注意施工现场安全					
8	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：墙身 2. 防水（潮）厚度：20mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m <sup>2</sup>	340.41			
9	011406001004	墙面涂油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数： 氟碳漆一遍（颜色业主自定）	m <sup>2</sup>	340.41			
10	自编008	建渣运至楼底	1. 名称： 施工中产生的建渣转运至楼底； 2. 满足业主使用要求 3. 注意施工现场安全	单元	2			
11	自编009	搭设防护网及安全措施	1. 名称： 搭设防护网及安全措施；楼层较高，注意施工安全； 2. 满足业主使用要求	单元	2			
12	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种： 施工中产生的各类建渣清运； 2. 满足业主使用要求	m <sup>3</sup>	170.205			
分部小计								
单价措施项目清单								
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
脚手架工程								
13	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
14	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
15	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
16	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
17	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
18	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
19	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置；符合现场施工要求； 2. 施工作业宽度按照1.7m进行计算；	m <sup>2</sup>	1928.99			
分部小计								
垂直运输								
20	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		超高施工增加						
21	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	283.675			
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
23	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
24	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		本页小计						
		合 计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m <sup>2</sup>				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>				
7	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置；符合现场 施工要求； 2. 施工作业宽度按照1.7m进行计 算；	m <sup>2</sup>	1928.99			
		小计						
		垂直运输						
8	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		小计						
		超高施工增加						
9	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>	283.675			
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
11	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
12	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.52				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.52				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	4.4				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	5.94				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结 算 金 额（元）	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 计 日 工 表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区天来豪庭小区维修改造工程\单项工程【6栋】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	386.04		1.50			
2	水泥 32.5	kg	7222.975		0.504			
3	特细砂	m <sup>3</sup>	12.882		220.00			
4	水	m <sup>3</sup>	26.996		2.00			
5	其他材料费	元	479.358		1.00			
6	柴油(机械)	kg	107.816		8.20			
7	油性水泥漆	kg	118.721		35.00			
8	浮雕底漆 水性	kg	62.476		25.00			
9	底油(封底涂料)	kg	35.974		8.50			
10	滑石粉	kg	88.979		0.35			
11	腻子胶	kg	27.499		1.50			
12	大白粉	kg	2.659		0.40			
13	白水泥	kg	44.946		0.63			
14	汽油(机械)	kg	1.019		9.79			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。