

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 91353.24元

(大写): 玖万壹仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
 - 3)、《南充工程招标造价信息》2022年第10期价格； 人工费参照川建价发[2022]14号文件执行
 - 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
 - 5)、与工程建设相关的法律法规。
 - 6)、规费按照 I 档计取
- ## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
- ## 5. 其他需要说明的问题
- ## 6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修

第1页共1页

[illegible]

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修\佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1#	91353.24		1964.47	2248.82
合 计		91353.24		1964.47	2248.82

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修\佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修【1#】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	79357.04	
2	总价措施项目	1964.47	-
2.1	其中:安全文明施工费	1964.47	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	2248.82	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	83570.33	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	7521.33	-
8	附加税	261.58	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		91353.24	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修\佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修【1#】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型 3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。 4. 位置:屋面	m ²	900	47.79	43011.00	7650.00		
2	010902003004	平面保护层（含冷拉丝）	1. 保护层厚度 ：300mm 2. 混凝土种类 ：自拌 3. 混凝土强度等级 ：C20 4. 钢筋规格、型号：4mm冷拉丝	m ²	658	38.42	25280.36	8968.54	98.70	
3	011604002006	女儿墙抹灰、空鼓层拆除	1. 拆除部位 ：女儿墙	m ²	242	18.42	4457.64	3724.38		
4	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：防水卷材上喷涂 2. 涂料品种、刷喷遍数：喷塑一塑三油	m ²	242	20.62	4990.04	2969.34	379.94	
5	030412005005	LED灯带拆除安装	1. LED灯带拆除安装	m	100	16.18	1618.00	765.00		
本页小计							79357.04	24077.26	478.64	
合 计							79357.04	24077.26	478.64	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修\佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修【1#】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			1964.47			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	270.11			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	663.01			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	1031.35			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					1964.47			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修\佳兆业君临1栋商业楼顶渗漏维修【1#】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	7291.561			0.496		
2	特细砂	m³	8.705			231.00		
3	水	m³	55.594			2.80		
4	其他材料费	元	402.85			1.00		
5	改性沥青嵌缝油膏	kg	96.3			3.50		
6	SBS改性沥青涂料	kg	72			12.45		
7	石油沥青 30#	kg	180.208			5.12		
8	汽油	L	594.143			9.88		
9	弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm	m²	1017			24.29		
10	二等锯材	m³	0.395			1700.00		
11	建筑油膏	kg	130.284			5.15		
12	碎石 5~40mm	m³	20.312			120.00		
13	冷拉丝	t	0.79			3000.00		
14	防水涂料	kg	266.2			2.30		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20