

南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 94391.37元

(大写): 玖万肆仟叁佰玖拾壹元叁角柒分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程

第1页 共1页

1. 工程概况

南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单范围内全部工程内容。

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2021]39号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第04期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	1栋外墙修缮工程		平方米	23234.12		1334.40	915.67
2	2栋外墙修缮工程		平方米	24660.52		545.98	374.37
3	3栋外墙修缮工程		平方米	8032.88		370.66	254.35
4	4栋外墙修缮工程		平方米	28168.51		768.39	526.98
5	5栋外墙修缮工程		平方米	5147.67		222.40	152.61
6	6栋外墙修缮工程		平方米	5147.67		222.40	152.61
合 计				94391.37		3464.23	2376.59

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\1栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	19004.60	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	1334.40	-
2.1	其中:安全文明施工费	1334.40	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	915.67	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	21254.67	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1912.92	-
8	附加税	66.53	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		23234.12	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\1栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	空鼓坠落风险外墙砖拆除，松动砂浆层拆除	m ²	90	11.34	1020.60	858.60		
2	010903003002	外墙透明防水涂料	1. 外墙透明防水涂料 一底两面	m ²	90	32.28	2905.20	1279.80		
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	90	40.98	3688.20	2172.60	8.10	
4	011406003004	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m ²	90	22.44	2019.60	868.50		
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：氟碳漆，喷刷2遍 2. 临边保护：临近区域成品保护 3. 分格线：绘制仿砖分格线条	m ²	90	81.90	7371.00	4624.20		
6	011701008006	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1	1500.00	1500.00			
7	自编001007	建渣清运	建渣收集搬运，装车外运，单车满载5t，6m3	项	1	500.00	500.00			
本页小计							19004.60	9803.7	8.1	
合 计							19004.60	9803.7	8.1	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\1栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			1334.40			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	107.93			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	451.34			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	775.13			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					1334.40			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\1栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9803.70	9.34	915.67
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	21254.67	9	1912.92
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	21254.67	0.313	66.53
合计					2895.12

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\1栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m³	1.318			3.50		
2	其他材料费	元	145.584			1.00		
3	水泥 32.5	kg	943.344			0.493		
4	特细砂	m³	2.379			240.00		
5	金属氟碳漆	kg	25.2			55.00		
6	外墙透明防水涂料底漆	kg	10.458			31.00		
7	外墙透明防水涂料面漆	kg	25.272			31.00		
8	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	225			3.98		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\2栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	21639.20	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	545.98	-
2.1	其中:安全文明施工费	545.98	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	374.37	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	22559.55	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2030.36	-
8	附加税	70.61	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		24660.52	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\2栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	空鼓坠落风险外墙砖拆除， 松动砂浆层拆除	m ²	15	11.34	170.10	143.10		
2	010903003002	外墙透明防水涂料	1. 外墙透明防水涂料 一底两面	m ²	15	32.28	484.20	213.30		
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	15	40.98	614.70	362.10	1.35	
4	011406003004	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m ²	15	22.44	336.60	144.75		
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：氟碳漆，喷刷2遍 2. 临边保护：临近区域成品保护 3. 分格线：绘制仿砖分格线条	m ²	15	81.90	1228.50	770.70		
6	011206001006	腰线干挂石材恢复	1. 基层类型、部位：腰线 2. 安装方式：干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色：1200*1000 花岗石（同原花岗石面） 4. 具体详设计	m ²	25	275.22	6880.50	2074.50	5.00	
7	011502003007	石材装饰线 弧形	1. 基层类型：腰线 2. 线条材料品种、规格、颜色：同原花岗石面 3. 防护材料种类	m	10	412.46	4124.60	299.80		
8	011206001008	腰线干挂石材加固	1. 基层类型、部位：腰线 2. 花岗石交缝处打中性耐候胶加固	m	60	80.00	4800.00			
本页小计							18639.20	4008.25	6.35	

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\2栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011701008009	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1	2500.00	2500.00			
10	自编001010	建渣清运	建渣收集搬运，装车外运，单车满载5t，6m3	项	1	500.00	500.00			
本页小计							3000.00			
合 计							21639.20	4008.25	6.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\2栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			545.98			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	44.16			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	184.67			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	317.15			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					545.98			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\2栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	4008.25	9.34	374.37
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	22559.55	9	2030.36
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	22559.55	0.313	70.61
合计					2475.34

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\2栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水	m³	0.374			3.50		
2	其他材料费	元	446.085			1.00		
3	水泥 32.5	kg	157.224			0.493		
4	特细砂	m³	0.396			240.00		
5	金属氟碳漆	kg	4.2			55.00		
6	外墙透明防水涂料底漆	kg	1.743			31.00		
7	外墙透明防水涂料面漆	kg	4.212			31.00		
8	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	37.5			3.98		
9	花岗石板 厚20mm	m²	25.5			135.00		
10	不锈钢连接件 石材挂件	套	209.25			4.15		
11	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M6×85	套	165.25			0.18		
12	花岗石装饰线 宽100×40（带弧形）	m	11.33			280.00		
13	石料切割锯片	片	0.047			23.92		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\3栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	6723.50	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	370.66	-
2.1	其中:安全文明施工费	370.66	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	254.35	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7348.51	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	661.37	-
8	附加税	23.00	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		8032.88	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\3栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	空鼓坠落风险外墙砖拆除，松动砂浆层拆除	m ²	25	11.34	283.50	238.50		
2	010903003002	外墙透明防水涂料	1. 外墙透明防水涂料 一底两面	m ²	25	32.28	807.00	355.50		
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	25	40.98	1024.50	603.50	2.25	
4	011406003004	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m ²	25	22.44	561.00	241.25		
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：氟碳漆，喷刷2遍 2. 临边保护：临近区域成品保护 3. 分格线：绘制仿砖分格线条	m ²	25	81.90	2047.50	1284.50		
6	011701008006	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1	1500.00	1500.00			
7	自编001007	建渣清运	建渣收集搬运，装车外运，单车满载5t，6m3	项	1	500.00	500.00			
本页小计							6723.50	2723.25	2.25	
合 计							6723.50	2723.25	2.25	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\3栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			370.66			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	29.98			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	125.37			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	215.31			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					370.66			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\3栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2723.25	9.34	254.35
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	7348.51	9	661.37
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	7348.51	0.313	23.00
合计					938.72

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\3栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\4栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	24473.30	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	768.39	-
2.1	其中:安全文明施工费	768.39	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	526.98	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	25768.67	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2319.18	-
8	附加税	80.66	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		28168.51	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\4栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	空鼓坠落风险外墙砖拆除， 松动砂浆层拆除	m ²	30	11.34	340.20	286.20		
2	010903003002	外墙透明防水涂料	1. 外墙透明防水涂料 一底两面	m ²	30	32.28	968.40	426.60		
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	30	40.98	1229.40	724.20	2.70	
4	011406003004	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m ²	30	22.44	673.20	289.50		
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：氟碳漆，喷刷2遍 2. 临边保护：临近区域成品保护 3. 分格线：绘制仿砖分格线条	m ²	30	81.90	2457.00	1541.40		
6	011206001006	腰线干挂石材恢复	1. 基层类型、部位：腰线 2. 安装方式：干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色：1200*1000 花岗石（同原花岗石面） 4. 具体详设计	m ²	25	275.22	6880.50	2074.50	5.00	
7	011502003007	石材装饰线 弧形	1. 基层类型：腰线 2. 线条材料品种、规格、颜色：同原花岗石面 3. 防护材料种类	m	10	412.46	4124.60	299.80		
8	011206001008	腰线干挂石材加固	1. 基层类型、部位：腰线 2. 花岗石交缝处打中性耐候胶加固	m	60	80.00	4800.00			
本页小计							21473.30	5642.2	7.7	

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\4栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011701008009	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1	2500.00	2500.00			
10	自编001010	建渣清运	建渣收集搬运，装车外运，单车满载5t，6m3	项	1	500.00	500.00			
本页小计							3000.00			
合 计							24473.30	5642.2	7.7	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\4栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			768.39			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	62.15			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	259.90			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	446.34			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					768.39			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\4栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5642.20	9.34	526.98
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	25768.67	9	2319.18
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	25768.67	0.313	80.66
合计					2926.82

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\4栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m³	0.593			3.50		
2	其他材料费	元	470.349			1.00		
3	水泥 32.5	kg	314.448			0.493		
4	特细砂	m³	0.793			240.00		
5	金属氟碳漆	kg	8.4			55.00		
6	外墙透明防水涂料底漆	kg	3.486			31.00		
7	外墙透明防水涂料面漆	kg	8.424			31.00		
8	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	75			3.98		
9	不锈钢连接件 石材挂件	套	209.25			4.15		
10	石料切割锯片	片	0.047			23.92		
11	花岗石板 厚20mm	m²	25.5			135.00		
12	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M6×85	套	165.25			0.18		
13	花岗石装饰线 宽100×40（带弧形）	m	11.33			280.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\5栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段: 第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	4334.10	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	222.40	-
2.1	其中:安全文明施工费	222.40	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	152.61	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	4709.11	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	423.82	-
8	附加税	14.74	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		5147.67	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\5栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	空鼓坠落风险外墙砖拆除， 松动砂浆层拆除	m ²	15	11.34	170.10	143.10		
2	010903003002	外墙透明防水涂料	1. 外墙透明防水涂料 一底两面	m ²	15	32.28	484.20	213.30		
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	15	40.98	614.70	362.10	1.35	
4	011406003004	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m ²	15	22.44	336.60	144.75		
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：氟碳漆，喷刷2遍 2. 临边保护：临近区域成品保护 3. 分格线：绘制仿砖分格线条	m ²	15	81.90	1228.50	770.70		
6	011701008006	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1	1000.00	1000.00			
7	自编001007	建渣清运	建渣收集搬运，装车外运，单车满载5t，6m3	项	1	500.00	500.00			
本页小计							4334.10	1633.95	1.35	
合 计							4334.10	1633.95	1.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\5栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			222.40			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	17.99			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	75.22			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	129.19			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					222.40			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\5栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1633.95	9.34	152.61
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	4709.11	9	423.82
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	4709.11	0.313	14.74
合计					591.17

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\5栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水	m ³	0.22			3.50		
2	其他材料费	元	24.264			1.00		
3	水泥 32.5	kg	157.224			0.493		
4	特细砂	m ³	0.396			240.00		
5	金属氟碳漆	kg	4.2			55.00		
6	外墙透明防水涂料底漆	kg	1.743			31.00		
7	外墙透明防水涂料面漆	kg	4.212			31.00		
8	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	37.5			3.98		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\6栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	4334.10	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	222.40	-
2.1	其中:安全文明施工费	222.40	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	152.61	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	4709.11	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	423.82	-
8	附加税	14.74	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		5147.67	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\6栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	空鼓坠落风险外墙砖拆除， 松动砂浆层拆除	m ²	15	11.34	170.10	143.10		
2	010903003002	外墙透明防水涂料	1. 外墙透明防水涂料 一底两面	m ²	15	32.28	484.20	213.30		
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	15	40.98	614.70	362.10	1.35	
4	011406003004	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m ²	15	22.44	336.60	144.75		
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：氟碳漆，喷刷2遍 2. 临边保护：临近区域成品保护 3. 分格线：绘制仿砖分格线条	m ²	15	81.90	1228.50	770.70		
6	011701008006	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1	1000.00	1000.00			
7	自编001007	建渣清运	建渣收集搬运，装车外运，单车满载5t，6m3	项	1	500.00	500.00			
本页小计							4334.10	1633.95	1.35	
合 计							4334.10	1633.95	1.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\6栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			222.40			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	17.99			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	75.22			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	129.19			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					222.40			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\6栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1633.95	9.34	152.61
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	4709.11	9	423.82
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	4709.11	0.313	14.74
合计					591.17

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充恒大绿洲1-6栋外墙修缮工程\6栋外墙修缮工程【建筑与装饰工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m³	0.22			3.50		
2	其他材料费	元	24.264			1.00		
3	水泥 32.5	kg	157.224			0.493		
4	特细砂	m³	0.396			240.00		
5	金属氟碳漆	kg	4.2			55.00		
6	外墙透明防水涂料底漆	kg	1.743			31.00		
7	外墙透明防水涂料面漆	kg	4.212			31.00		
8	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	37.5			3.98		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。