



四川泰尊消防科技有限公司

中国·四川·成都青羊区北大街119号

预算评估·南充市顺庆区大南街29号悦府小区消防报警系统维修

悦府小区消防报警系统维修工程 工程

招标控制价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____ 四川泰尊消防科技有限公司
(单位盖章)

2022 年 9 月 13 日

招标控制价

招标控制价（小写）：_____ 64469.69元 _____

（大写）：_____ 陆万肆仟肆佰陆拾玖元陆角玖分 _____

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____ 四川泰尊消防科技有限公司 _____
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____

复 核 人：_____

编制时间：2022年9月13日

复核时间：2022年9月13日

总说明

工程名称：悦府小区消防报警系统维修工程

第 3 页 共 13 页

1. 1工程概况

火灾自动报警系统维修、消防排烟风机控制柜维修等。

2. 工程招标和分包范围

2.1工程量清单所示范围内的项目

2.2本预算币种为法定人民币

3. 工程量清单编制依据

3.1、《建设工程工程量清单计价规范GB505000-2013》。

3.2、《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件规定。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

5. 其他需说明的问题

5.1、本项目维修内容由业主方提供。

5.2 分部分项工程量清单中项目的具体做法详见施工图设计、技术说明、技术措施表及相应标准图集。

5.3、本工程未列入招标范围的其他项目，由业主确定专业队伍施工，投标人在报价时应将这些项目进场后可能发生的配合协调等其他所有费用在综合费用考虑。

5.4、工程量清单中所列工程数量仅作投标人报价的共同基础，不能完全作为最终结算与支付的依据。在施工过程如与设计图有变化和更改时，实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，由业主和监理工程师认可，并经相关部门审查核实的工程量，按工程量清单的综合单价 和规定计取的费用总和作为最终结算依据。

5.5、未尽事宜以国家规范、标准法规、

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：悦府小区消防报警系统维修工程 单项工程

第 4 页 共 13 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	悦府小区消防报警系统维修工程	64469.69		1435.19	886.07
合计		64469.69		1435.19	886.07

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：【悦府小区消防报警系统维修工程】

标段：

第 5 页 共 13 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	56655.89	
1.1	消防报警系统维修（小区共用）	56655.89	
2	总价措施项目	1435.19	—
2.1	其中：安全文明施工费	1435.19	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	886.07	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	58977.15	—
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额	5307.94	—
8	附加税	184.60	—
招标控制价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		64469.69	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 【悦府小区消防报警系统维修工程】

标段：

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
	0309	消防报警系统维修（小区共用）									
1	030904001001	点型探测器	1. 名称：智能光电感烟探测器 2. 型号、规格：松江3208T 3. 线制：总线制 4. 安装方式：吸顶 5. 附件配置：含底座安装 其他：满足规范及业主使用要求	个	78	103.25	8053.50	2569.32	14.04		
2	030904010002	多线手动控制盘	1. 名称：多线手动控制盘 2. 规格、技术参数：8组/盘 3. 其他；满足规范及招标文件要求	台	2	4458.50	8917.00	4881.90	76.74		
3	030904006003	消防报警电话分机（电话）	1. 名称：松江消防电话分机 2. 规格、型号：HY5716B 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装 5. 其他；满足规范及招标文件要求	个	3	205.87	617.61	72.45	0.18		
本页小计								17588.11	7523.67	90.96	

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 【悦府小区消防报警系统维修工程】

标段:

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
4	030904008004	多线控制模块	1. 名称: 多线控制模块 2. 规格、型号: 松江3208T 3. 安装部位及方式: 综合考虑 4. 其他; 满足规范及招标文件要求	个	2	383.57	767.14	474.54	2.54		
5	030411004005	配线	1. 名称: 报警线路配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号、规格: ZN-RVS2*1.5 4. 其他; 满足规范及招标文件要求	m	1000	5.84	5840.00	810.00			
6	自编01	排烟风机控制柜	1. 名称: 排烟风机启动控制柜 2. 型号、规格: 综合考虑 3. 维修或更换原故障控制柜 4. 其他; 满足规范及招标文件要求	台	2	6747.52	13495.04	288.72	78.68		
7	自编02	双回路板	1. 名称松江主机双回路板 2. 规格、型号: 松江3208T 3. 容量: 252点位/单回路	套	3	3005.20	9015.60	2252.25	77.13		
本页小计								29117.78	3825.51	158.35	

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 【悦府小区消防报警系统维修工程】

标段:

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他;满足规范及招标文件要求							
8	自编03	回路线路故障处理	1. 回路线路故障处理 2. 其他;满足规范及招标文件要求	系统	1	8000.00	8000.00	5691.02	418.90	
9	自编04	感烟点型探测器拆除		个	78	25.00	1950.00	1419.60	7.80	
本页小计							9950.00	7110.62	426.70	
合 计							56655.89	18459.80	676.01	

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 【悦府小区消防报警系统维修工程】

标段：

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 【悦府小区消防报警系统维修工程】

标段:

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额 (人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			1435.19			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	210.49			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.5	478.40			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.9	746.30			
1.4	④	临时设施费						
2	031302002001	夜间施工增加						
3	031302003001	非夜间施工照明						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工增加						
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加						
8	031302008001	工程定位复测费						
合计					1435.19			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：【悦府小区消防报警系统维修工程】

标段：

第 11 页 共 13 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见 表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见 表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见 表-12-3
3	计日工			明细详见 表-12-4
4	总承包服务费			明细详见 表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

