

南充市顺庆区常春藤小区屋顶渗漏维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称：南充市顺庆区常春藤小区屋顶渗漏维修改造工程

第1页 共1页

1. 工程概况：该工程为南充市顺庆区常春藤小区屋顶渗漏维修改造工程
2. 工程招标和分包范围：施工设计及招标文件所示范围的全部内容。
3. 工程量清单编制依据
 - (1) 工程招标文件及施工图。
 - (2) 中华人民共和国国家标准GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范、GB50854-2013 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范。
 - (3) 四川省2015年《建设工程工程量清单计价定额》及国家、省、市有关招标控制价编制的有关文件。
 - (4) 有关技术规范、标准图集。
 - (5) 《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》川建造价发[2019]181号规定。
 - (6) 材料价格参照2020年第9期《南充工程招标造价信息》信息价格，没有信息价时参照周边地区信息价结合市场价格计算，材料价格已包括运至施工现场的运费。
 - (7) 四川省建设工程造价总站关于对成都市等22个市、州2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复川建价发〔2020〕6号规定。
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
 - (1) 工程质量：达到施工验收规范，满足国家强制性标准；
 - (2) 材料质量要求：所有材料经检测合格。
 - (3) 施工要求：满足政府对安全文明施工的要求；
 - (4) 工期：见招标文件。
5. 其他需说明的问题
无

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区常春藤小区屋顶渗漏维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
1	011605001009	拆除屋面瓷砖	1. 拆除的基层类型：综合 2. 饰面材料种类：屋面地砖 3. 工程量以现场实际为准 4. 建渣外弃：投标人自行考虑 5. 施工过程中拍照取证存档	m2	2300				
2	010902001003	屋面卷材防水	1. 基层处理：刷基层处理剂一道 2. 防水卷材品种、规格：3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 3. 嵌缝材料种类：改性沥青嵌缝油膏 4. 施工过程中拍照取证存档	m2	2500				
3	010902003004	屋面卷材保护层	1. 刚性层厚度：40mm 2. 混凝土种类：细石混凝土 3. 施工过程中拍照取证存档	m2	2300				
4	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：女儿墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：基层上刷素水泥浆一遍、9mm厚1:1:6混合砂浆打底、再抹7mm厚1:1:6混合砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：5mm厚1:0.3:2.5混合砂浆单面压光	m2	200				
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单计价表

工程名称：南充市顺庆区常春藤小区屋顶渗漏维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工		项				
	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.77				
	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41				
	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25				
	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12				
2	041109002001	夜间施工		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.78				
3	041109003001	二次搬运		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.38				
4	041109004001	冬雨季施工		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：南充市顺庆区常春藤小区屋顶渗漏维修改造工程\单项工程1【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		3.8	
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		0.3	
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		1.8	
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		0.4	
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		0.1	
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费		1.3	
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费		9	
合 计					

