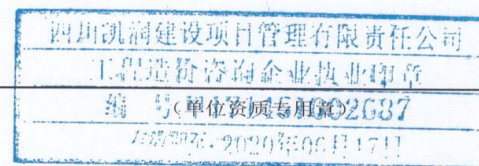


工程

招 标 人:



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人:

112045

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

林林

(签字或盖章)

编制人：



复 核 人:



编制时间: 2021.3.2

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程

1. 工程概况

顺庆区仁和小区屋顶改造工程

2. 工程招标和分包范围

1. 图纸及工程量清单范围

3. 工程量清单编制依据

一、价格来源

2021第1期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2020]16号文调整。

二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 满足设计及规范要求

5. 其他需说明的问题

1. 该项目维修内容较多，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段:

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
合 计								

总价措施项目清单计价表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

序 号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金 额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金 额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		项				
其 中	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费					
	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	2.82				
	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	4.5				
	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	6.24				
2	011707002001	夜间施工		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费					
5	011707005001	冬雨季施工		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护		项				

8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费					
合 计					-	-	-	-

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段：

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				-

暂列金额明细表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
合 计				-

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计				-	-	-

计 日 工 表

工程名称： 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称: 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准, 按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费			
合计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 顺庆区仁和小区屋顶改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	398.28		1.50			
2	水泥 32.5	kg	7452		0.453			
3	特细砂	m3	13.29		219.00			
4	水	m3	26.526		2.00			
5	金属氟碳漆	kg	168		90.00			