

中虹国际一区3栋外墙及屋面漏水维修工程

招标控制价

招标控制价(小写): 50459.90元

(大写): 伍万零肆佰伍拾玖元玖角整

招标人:

(单位盖章)

造价咨询人:



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

复核时间:

人 何超 2023.12.9

总 说 明

工程名称： 中虹国际一区3栋外墙及屋面漏水维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

中虹国际一区3栋外墙及屋面漏水维修工程

2. 工程招标和分包范围

中虹国际一区3栋外墙及屋面漏水维修工程

3. 工程量清单编制依据

- 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量清单计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
- 3.2. 《四川省建设厅关于印发四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
- 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
- 3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
- 3.5. 人工费：按川建发[2023]09号文调整；
3. 6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2023年第10期市场价格。
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
4. 1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
4. 2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
4. 3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。
5. 其他需说明的问题

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称：中虹国际一区3栋外墙及屋面漏水维修工程\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程 标段： 第1页 共1页】

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	43786.84	
1.1	屋面漏水维修	40786.84	
1.2	外墙漏水维修	3000.00	
1.3	单价措施项目		
2	总价措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费	1410.45	-
3	其他项目	1410.45	-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	963.65	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	46160.94	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税税额	4154.48	-
8	附加税	144.48	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		50459.90	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：中虹国际一区3栋外墙及屋面漏水维修工程\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			屋面漏水维修							
1	010902001001	屋面 SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 1型 4mm 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷SBS改性沥青涂料，再烧卷材 4. 位置：3栋上人屋面、不上人屋面	m2	446	49.83	22224.18	3563.54		
2	010902001002	屋面 30mm厚1:3水泥砂浆保护层	1. 30mm厚1:3水泥砂浆面层保护层 2. 内设玻纤布 3. 面层保护层内设玻纤布 4. 位置：3栋上人屋面、不上人屋面	m2	446	34.99	15605.54	6248.46	53.52	
3	010902001003	女儿墙内墙面 1:3水泥砂浆（内掺防水剂）	1. 防水品种、规格、厚度：1:3水泥砂浆（内掺防水剂） 2. 防水层数：一遍 3. 施工顺序：先基层清理，基层处理后刷1:3水泥砂浆（内掺防水剂） 4. 位置：3栋 5. 上人屋面上翻至女儿墙墙侧0.90m高，靠楼顶出面位置上翻高度为0.35m。	m2	54	23.28	1257.12	505.44		
4	自编004	材料上楼等综合费用		项	1	1500.00	1500.00			
本页小计							40586.84	10317.44	53.52	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中虹国际一区3栋外墙及屋面漏水维修工程\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】 标段: 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		1410.45			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	114.08			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	477.06			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	819.31			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					1410.45			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

(适用造价信息差额调整法)

中虹国际一区3栋外墙及屋面漏水维修工程\3栋外墙、屋面维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。