

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 13501.76元 _____

(大写): _____ 壹万叁仟伍佰零壹元柒角陆分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 印象森林7幢3单元屋面漏水维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

印象森林7幢3单元屋面漏水维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
 - 3)、《南充工程招标造价信息》2022年第05期价格； 人工费参照川建价发〔2021〕39号文件执行
 - 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
 - 5)、与工程建设相关的法律法规。
 - 6)、规费按照 I 档计取
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
5. 其他需要说明的问题，符合设计要求以及业主要求。
6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 印象森林7幢3单元屋面漏水维修

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	印象森林7幢3单元屋面漏水维修		平方米	13501.76		276.95	307.11
合 计				13501.76		276.95	307.11

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 印象森林7幢3单元屋面漏水维修\印象森林7幢3单元屋面漏水维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	11767.41	
1.1	印象森林7幢3单元屋面漏水维修	11190.10	
1.2	单价措施项目	577.31	
2	总价措施项目	276.95	-
2.1	其中:安全文明施工费	276.95	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	307.11	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	12351.47	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1111.63	-
8	附加税	38.66	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		13501.76	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 印象森林7幢3单元屋面漏水维修\印象森林7幢3单元屋面漏水维修【维修工程

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		印象森林7幢3单元屋面漏水维修								
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 4. 位置:屋面	m ²	130	48.60	6318.00	1105.00		
2	011101006021	30mm厚1: 3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网, 30mm厚 1: 3水泥砂浆保护层	m ²	130	35.17	4572.10	1827.80	16.90	
3	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种: 建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距: 投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	300.00	300.00			
		分部小计					11190.10	2932.80	16.90	
		单价措施项目清单								
4	011703001001	材料转运	1、防水卷材、水泥、砂等所有材料地面转运至顶楼及其他转运 2、转运方式综合考虑	项	1	577.31	577.31	355.36	156.86	
		本页小计					11767.41	3288.16	173.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 印象森林7幢3单元屋面漏水维修\印象森林7幢3单元屋面漏水维修【维修工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				577.31	355.36	156.86		
本页小计										
合 计						11767.41	3288.16	173.76		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 印象森林7幢3单元屋面漏水维修\印象森林7幢3单元屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			276.95			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	38.08			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	93.47			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	145.40			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					276.95			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 印象森林7幢3单元屋面漏水维修\印象森林7幢3单元屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3288.16	9.34	307.11
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	12351.47	9	1111.63
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	12351.47	0.313	38.66
合 计					1457.40

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 印象森林7幢3单元屋面漏水维修\印象森林7幢3单元屋面漏水维修【维修工程】 标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	2039.83			0.503		
2	特细砂	m ³	5.446			240.00		
3	水	m ³	1.385			2.80		
4	弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm	m ²	146.9			25.19		
5	改性沥青嵌缝油膏	kg	13.91			3.50		
6	SBS改性沥青涂料	kg	10.4			12.45		
7	石油沥青 30#	kg	23.761			5.12		
8	汽油	L	78.341			9.66		
9	其他材料费	元	31.2			1.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。