

南充市高坪区幸福里小区外墙维修

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 43789.56元

(大写): 肆万叁仟柒佰捌拾玖元伍角陆分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修

第1页 共1页

1. 工程概况

1. 南充市高坪区幸福里小区外墙维修

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2021】315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件

3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2022年第3期，信息上没有的采用市场询价

3.4、人工费调整按照“川建价发（2021）39号”计算

3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格

4.2. 材料质量要求：满足设计及规范要求

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工

4.5. 工期：详见招标文件

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为外墙维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工；

5.2. 因外墙脱落现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件进行结算；

5.3. 因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算，以现场实际施工、满足甲方需求为准。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1		平方米	43789.56		811.55	1712.71
合 计				43789.56		811.55	1712.71

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【8栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002006	外墙抹灰层拆除	1. 外墙抹灰层拆除	m ²	104.4	18.30	1910.52	1606.72		
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m ²	104.4	21.20	2213.28	823.72		
3	010903003005	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：墙面砂浆防水 防水砂浆 一层	m ²	104.4	24.76	2584.94	1039.82		
4	011406001004	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏耐水性 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍（颜色同原外墙）	m ²	104.4	45.18	4716.79	2492.03		
5	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计 费）	项	1	400.00	400.00			
本页小计							11825.53	5962.29		
合 计							11825.53	5962.29		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【8栋】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²						
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	240	5.59	1341.60	429.60	676.80	
		小计					1341.60	429.60	676.80	
本页小计							1341.6	429.6	676.8	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【8栋】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		垂直运输								
9	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天						
		小计								
		超高施工增加								
10	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
		小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次						
		小计								
		施工排水、降水								
本页小计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【8栋】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m						
13	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
		小计								
本页小计										
合 计							1341.60	429.60	676.80	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【8栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			282.75			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	38.88			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	95.43			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	148.44			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					282.75			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【8栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6391.89	9.34	597.00
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14046.88	9	1264.22
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	14046.88	0.313	43.97
合计					1905.19

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【8栋】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	柴油(机械)	L	0.95			6.266		
2	其他材料费	元	173.074			1.00		
3	聚合物水泥(JS)防水涂料 II 型	kg	190.53			5.81		
4	防水粉(液)	kg	69.301			1.30		
5	水泥 32.5	kg	873.076			0.493		
6	特细砂	m³	2.55			240.00		
7	水	m³	4.617			2.80		
8	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	261			1.50		
9	乳胶漆底漆	kg	12.131			22.58		
10	乳胶漆面漆	kg	29.316			22.58		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【8栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002006	外墙抹灰层拆除	1. 外墙抹灰层拆除	m ²	104.4	18.30	1910.52	1606.72		
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m ²	104.4	21.20	2213.28	823.72		
3	010903003005	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：墙面砂浆防水 防水砂浆 一层	m ²	104.4	24.76	2584.94	1039.82		
4	011406001004	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏耐水性 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍（颜色同原外墙）	m ²	104.4	45.18	4716.79	2492.03		
5	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计费）	项	1	400.00	400.00			
本页小计							11825.53	5962.29		
合 计							11825.53	5962.29		

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【7栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002006	外墙抹灰层拆除	1. 外墙抹灰层拆除	m ²	195	18.30	3568.50	3001.05		
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m ²	195	21.20	4134.00	1538.55		
3	010903003005	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：墙面砂浆防水 防水砂浆 一层	m ²	195	24.76	4828.20	1942.20		
4	011406001004	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏耐水性 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍（颜色同原外墙）	m ²	195	45.18	8810.10	4654.65		
5	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计 费）	项	1	500.00	500.00			
本页小计							21840.80	11136.45		
合 计							21840.80	11136.45		

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【7栋】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²						
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	452	5.59	2526.68	809.08	1274.64	
		小计					2526.68	809.08	1274.64	
本页小计							2526.68	809.08	1274.64	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【7栋】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		垂直运输								
9	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天						
		小计								
		超高施工增加								
10	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
		小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次						
		小计								
		施工排水、降水								
本页小计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【7栋】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m						
13	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
		小计								
本页小计										
合 计							2526.68	809.08	1274.64	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【7栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			528.80			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	72.71			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	178.47			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	277.62			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					528.80			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【7栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	11945.53	9.34	1115.71
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	26011.99	9	2341.08
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	26011.99	0.313	81.42
合计					3538.21

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【7栋】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	柴油(机械)	L	1.79			6.266		
2	其他材料费	元	323.271			1.00		
3	聚合物水泥(JS)防水涂料 II 型	kg	355.875			5.81		
4	防水粉(液)	kg	129.441			1.30		
5	水泥 32.5	kg	1630.746			0.493		
6	特细砂	m³	4.764			240.00		
7	水	m³	8.623			2.80		
8	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	487.5			1.50		
9	乳胶漆底漆	kg	22.659			22.58		
10	乳胶漆面漆	kg	54.756			22.58		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区幸福里小区外墙维修\单项工程1【7栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002006	外墙抹灰层拆除	1. 外墙抹灰层拆除	m ²	195	18.30	3568.50	3001.05		
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m ²	195	21.20	4134.00	1538.55		
3	010903003005	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：墙面砂浆防水 防水砂浆 一层	m ²	195	24.76	4828.20	1942.20		
4	011406001004	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏耐水性 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍（颜色同原外墙）	m ²	195	45.18	8810.10	4654.65		
5	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计 费）	项	1	500.00	500.00			
本页小计							21840.80	11136.45		
合 计							21840.80	11136.45		