顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：91309.39元

(大写)：玖万壹仟叁佰零玖元叁角玖分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总　　说　　明

工程名称：　顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程　　第1页共1页

1.工程概况

外墙及屋顶维修改造；新砌污水检查井；更换排水管等

2.工程招标和分包范围

1.图纸及工程量清单范围

3.工程量清单编制依据

一、价格来源

2019第11期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2019]6号文调整。

二、采用定额

执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

4.工程质量、材料、施工等的特殊要求

1.满足设计及规范要求

5.其他需说明的问题

1.该项目为零星维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工.

2.结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。

表-01

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：　顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程	91309.39			2123.32
合　　计		91309.39			2123.32

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。　　表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：　顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	房屋维修改造工程	91309.39	0.00	0.00	2123.32
合　　计		91309.39			2123.32

注:本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表-03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：　顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金　额（元）	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	81646.76	
	零星项目	78397.76	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	2123.32	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	83770.08	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	7539.31	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		91309.39	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其　中 暂估价
		零星项目						
1	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格：弹性体(SBS)改性沥青卷材 厚3.0mm； 2.作法： (1)清理基层；（2）刷基层处理剂一道； (3)铺弹性体(SBS)改性沥青卷材 厚3.0mm 3.位置：上人屋顶；共计五个单元；	m^2	1300	36.35	47255.00	
2	自编001	外墙渗水	1.内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂；共计30户； 2.满足业主使用要求	户	30	490.00	14700.00	
3	自编077	管道井地坪拆除及恢复	1.内容：由于地下给水管道及排水管道堵塞，上方地坪约2m^2 拆除及恢复； 2.满足业主使用要求	项	1	500.00	500.00	
4	011303001072	彩钢棚 雨棚	1.形式：彩钢棚雨棚；约10m^2 2.做法：现场制作	m^2	10	75.37	753.70	
5	011612001073	拆除排水管DN100	1.管道种类、材质 ：拆除PVC排水管DN100 2.管道上的附着物种类：/	m	100	4.50	450.00	
6	011612001073	拆除排水管DN75	1.管道种类、材质 ：拆除PVC排水管DN75 2.管道上的附着物种类：/	m	20	3.50	70.00	
7	031001006075	排水管DN100	1.安装部位:室外安装及敷设 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.型号、规格:DN100mm	m	100	14.74	1474.00	
本页小计							65202.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其　中 暂估价
			5.连接方式：粘接连接					
8	031001006076	排水管DN75	1.安装部位:室外安装及敷设 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC 4.型号、规格:DN75mm 5.连接方式：粘接连接	m	20	12.44	248.80	
9	010101002079	挖一般土方及零星混凝土面层	1.内容：新做污水井14个，挖方尺寸：800*800mm；深度：0.8m；破除零星混凝土面层； 2.满足业主使用要求	m^3	7.168	190.50	1365.50	
10	040504001078	新砌污水检查井	1.材料：标砖 120墙；水泥砂浆抹面； 2.定型井名称、定型图号、尺寸及井深：方型砖砌污水检查井、井深0.7m 3.形式：非定型复合材料井盖井座 尺寸700*700mm 4.垫层、基础：厚度、材料品种、强度：混凝土C10	座	14	684.34	9580.76	
11	自编001	建渣外运	1.内容：现场施工产生的建渣从屋顶运至一楼，零星土方建渣等，施工完毕清理及外运； 2.满足业主使用要求	项	1	2000.00	2000.00	
		分部小计					78397.76	
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
12	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m^2	225	14.44	3249.00	
本页小计							16444.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其　中 暂估价
13	011701001001	综合脚手架	1．建筑结构形式 2．檐口高度	m^2				
14	011701002001	外脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m^2				
15	011701003001	里脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m^2				
16	011701004001	悬空脚手架	1．搭设方式 2．悬挑宽度 3．脚手架材质	m^2				
17	011701005001	挑脚手架	1．搭设方式 2．悬挑宽度 3．脚手架材质	m				
18	011701006001	满堂脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m^2				
19	011701007001	整体提升架	1．搭设方式及启动装置 2．搭设高度	m^2				
		分部小计					3249.00	
		垂直运输						
20	011703001001	垂直运输	1．建筑物建筑类型及结构形式 2．地下室建筑面积 3．建筑物檐口高度、层数	m^2|天				
		分部小计						
		超高施工增加						
21	011704001001	超高施工增加	1．建筑物建筑类型及结构形式	m^2				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其　中 暂估价
			2. 建筑物檐口高度、层数 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积					
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称 2.机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
23	011706001001	成井	1.成井方式 2.地层情况 3.成井直径 4.井（滤）管类型、直径	m				
24	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号 2.降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计					3249.00	
本页小计								
合　　计							81646.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第1页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		脚手架工程						
1	011701008001	外装饰吊篮	1．升降方式及启动装置 2．搭设高度及吊篮型号	m^2	225	14.44	3249.00	
2	011701001001	综合脚手架	1．建筑结构形式 2．檐口高度	m^2				
3	011701002001	外脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m^2				
4	011701003001	里脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m^2				
5	011701004001	悬空脚手架	1．搭设方式 2．悬挑宽度 3．脚手架材质	m^2				
6	011701005001	挑脚手架	1．搭设方式 2．悬挑宽度 3．脚手架材质	m				
7	011701006001	满堂脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m^2				
8	011701007001	整体提升架	1．搭设方式及启动装置 2．搭设高度	m^2				
		小计					3249.00	
		垂直运输						
9	011703001001	垂直运输	1．建筑物建筑类型及结构形式 2．地下室建筑面积 3．建筑物檐口高度、层数	m^2|天				
本页小计							3249	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		小计						
		超高施工增加						
10	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m^2				
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称 2.机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
12	011706001001	成井	1.成井方式 2.地层情况 3.成井直径 4.井（滤）管类型、直径	m				
13	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号 2.降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合　　计							3249.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：　顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合　　计						-	-	-

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

计 日 工 表

工程名称： 顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程普工	工日					
2	土建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、房屋建筑维修与加固工程混凝土工	工日					
3	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固工程技工	工日					
4	装饰普工（抹灰工程除外）	工日					
5	装饰技工（抹灰工程除外）	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	通用安装技工	工日					
8	通用安装普工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、综合费							
总　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

规费、税金项目计价表

工程名称：　顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　标段：　

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			2123.32
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1656.19
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	14155.51	7.5	1061.66
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	14155.51	0.6	84.93
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	14155.51	2.7	382.20
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	14155.51	0.7	99.09
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	14155.51	0.2	28.31
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	14155.51	3.3	467.13
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	83770.08	9	7539.31
合计					9662.63

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：　顺庆区李家镇车站小区屋顶维修改造工程\单项工程【房屋维修改造工程】　　标段：　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	826.287		1.00			
2	柴油(机械)	kg	8.315		8.36			
3	枕木	m^3			1600.00			
4	镀锌铁丝 8#	kg			5.50			
5	草袋子	片			1.00			
6	汽油(机械)	kg			9.94			
7	弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎Ⅰ型3mm	m^2	1469		18.50			
8	改性沥青嵌缝油膏	kg	139.1		2.50			
9	石油沥青 30#	kg	237.614		4.20			
10	汽油	kg	571.766		9.29			
11	大铝条 宽86	m	102.467		5.00			
12	承插塑料排水管接头零件	个	19.74					
13	承插塑料排水管	m	120.24					
14	标准砖	千匹	7.658		386.00			
15	水泥 32.5	kg	1161.454		0.457			
16	特细砂	m^3	4.317		204.00			
17	水	m^3	11.27		2.00			
18	复合材料井盖井座 φ700	套	7		350.00			

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
　　2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21